

PROTOKÓŁ NR 60/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 20.12.2022 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłej sporządzonego dnia r. Rep. A Nr W związku z powyższym zostaje wpisana do ewidencji osób bez praw członkowskich.

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że członkostwo wygasło z dnem zgonu tj. dnia r.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. Akt

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo wygasło z dniem zgonu tj. dnia r.

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. i zgodnym wyborem członka Spółdzielni, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że została skreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ul. tj. dnia. r.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że uzyskała mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z i spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. i zgodnym wyborem członka Spółdzielni, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr po zmarłym

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwo wygasło z dniem zgonu tj. dnia r.

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że członek tutejszej Spółdzielni i właściciel spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Pani zmieniła nazwisko na Aktualizacji w zapisach Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu do księgi wieczystej

Uchwała 2/1

Sprawa pracownicza

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG Firma Wod-Kan-Gaz- C.O. Ślusarstwo Eugeniusz Gwóźdź” wykonania prac w budynku przy ul. Miechowity 7, Klatka I i IV określonych we wniosku.

ET – należy zawrzeć umowę.

Koszt robót 5.796,46 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego, roboty nieplanowane.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” wykonania prac zieleniarskich w zakresie:

1. wycinki i wykarczowania 4 drzew przy n/wym. budynkach:

Wiśniowa 14 - 1 sosna

Bosaków 5, Nadrzeczna 6, al. 29 Listopada 59 - 2 świerki, 1 wierzba biała

Łączny koszt z uporządkowaniem terenu i wywozem drewna: 3.219,45 zł brutto.

Uchwała 2/4

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. oraz informacją Działu Administracji wyraził zgodę na:

- zaprzestanie naliczania opłaty legalizacyjnej od r.
 - zwrot kwoty w wysokości zł tytułem nienależnie naliczanej opłaty legalizacyjnej za wodomierz zimnej wody nr....., który został zwrócony do Spółdzielni r.
- Odpowiedzi udzieli EA

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Instalacyjno-Budowlanej STANLEY p. Tomasz Kulawik wykonania w trybie awaryjnym prac instalacyjnych w zakresie elektromechanicznego czyszczenia kuchennego pionu kanalizacji sanitarnej mieszkań nr: w budynku przy ul. oraz hydrodynamicznym poziomem instalacji – odcinka od pionu do pierwszej studni w budynku przy ul.

Koszt robót 1.202,58 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego, roboty nieplanowane.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie zakupu w firmie „Mat-Bud” P.T.H.B. Bielski, Kraków, ul. Powstańców 50, 500 szt. prętów metalowych do odgradzania oraz 86 szt. taśmy ostrzegawczej o dł. 100mb.

Koszt zakupu 7.500,00 zł. brutto.

Uchwała 2/7

Sprawa parcownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” usuwania nawisów śniegu i sopli lodu na budynkach wymienionych w wykazie.

Koszt prac: 300,00 zł netto za godzinę prac zwyżki.

Prace należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Uchwała 2/9

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie Usługowej „Artus” Artur Kalinka usuwania nawisów śniegu i sopli lodu na budynkach wymienionych w wykazie.

Prace należy rozliczyć kalkulacją powykonawczą w oparciu o sporządzone przedmiary i ustaloną kwotę za usunięcie nawisu lub sopli w wysokości 20,00 zł brutto za 1 mb.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem;

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

