

**PROTOKÓŁ NR 56/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 13.12.2022 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

**Uchwała 1/1**

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest ..... na podstawie umowy darowizny i ustanowienia służebności sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr .....

Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w Księdze .....

W związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej z dnia ..... r. została przyjęta w poczet członków Spółdzielni.

**Uchwała 1/2**

Zarząd postanowił, że zgodnie z art. 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ..... zostaje przyjęty w poczet członków Spółdzielni i zostanie z nim zawarta umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... przy ulicy ..... w Krakowie.

Równocześnie projekt umowy w tym przedmiocie Zarząd kieruje do opinii prawnej.

**Zapis 1/3**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... wygasło z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/4**

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... i spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ..... położonego w Krakowie przy ul. .... jest w całości ..... na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie ..... z dnia ..... r. sygn. Akt .....

**Zapis 1/5**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... wygasło z dniem zgonu tj. dnia 19 stycznia 2021 r.

**Uchwała 2/1**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Instalacyjno-Budowlanej „STANLEY” w trybie awaryjnym wykonania prac instalacyjnych polegających na elektromechanicznym czyszczeniu pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej mieszkań nr: ..... oraz hydrodynamicznym poziomym instalacji odcinka od pionu do pierwszej studni w budynku przy ul. Wiśniowej 14.

ET – zgłosić szkodę do UNIQA S.A, jeżeli zalanie mieszkania przy ul. .... było z winy Spółdzielni.

Koszt robót 1.113,48 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Uchwała 2/2 1**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane Rafał Mrowczyk wykonania naprawy przeciekającego dachu nad garażem przy ul. Starowiślniej 25b. Koszt robót 3.524,59 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Uchwała 2/3**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Uchwała 2/4**

Zarząd przyjął do wiadomości informację iMieszkaniec pl sp. z o.o. o podwyższeniu od dnia 1.01.2023 r. opłaty za świadczoną usługę.

**Uchwała 2/5**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie usunięcia graffiti znajdujących się na elewacji budynku przy ul. Brodowicza 16.

Koszt robót 1.052,54 zł brutto.

**Uchwała 2/6**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... posiadającej odrębną własność lokalu mieszkalnego przy ul. .... postanowił wdrożyć egzekucję sądową, w związku z zaległościami czynszowymi, które na dzień ..... r. wynoszą ..... zł. Odpowiedzi udzielił KC

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Uchwała 2/7**  
Sprawa pracownicza

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Uchwała 2/8**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 12.12.2022 r. firmy Usługowej ARTUS Artur Kalinka w sprawie przedłużenia terminu wykonania docieplenia ścian szczytowych oraz dylatacji budynku przy ul. Senatorskiej 25 zobowiązał Dział Techniczny do sprawdzenia stanu zaawansowania prac przed podjęciem decyzji przez Zarząd. Sporządzić protokół.

**Uchwała 2/9**

Zarząd po zapoznaniu się z reklamacją p. .... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... oraz wyjaśnieniami Działu Administracji przyjął korektę rozliczenia zużycia wody za ..... rok dla powyższego mieszkania.  
Odpowiedzi udzieli EA.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

  
Danuta Pawłowska

