

**PROTOKÓŁ NR 54/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 7.12.2022 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

**Uchwała 1/1**

Zarząd informuje, że został zawarty akt notarialny – umowa ustanowienie odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności dnia ..... roku Rep. A nr ..... – małżonkowie ..... i ....., ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział .....

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Uchwała 1/2**

Zarząd stwierdził że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest ....., na podstawie umowy darowizny oraz ustanowienia prawa użytkowania sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr ..... Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w księdze .....

W związku złożeniem deklaracji członkowskiej dnia ..... r. .... został przyjęty w poczet członków Spółdzielni.

**Zapis 1/3**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... i ..... wygasło z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/4**

Zarząd stwierdził, że obecnie współwłaścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest ..... w udziale wynoszącym ..... części w miejsce ..... i ..... na podstawie umowy sprzedaży udziału w spadku sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Uchwała 2/1**

Zarząd zaakceptował postawienie paczkomatów firmy „Allegro” na n/wym. działkach:

1. Działka nr 273/7 przy ul. Bosaków 5,
2. Działka nr 235/8 przy ul. Nadrzecznej 8
3. Działka nr 22/31 przy ul. Lotniczej 22.

**Uchwała 2/2**

Zarząd po zapoznaniu się z pismami:

1. z dnia ..... r. p. .... wyraził zgodę na rozwiązanie z dniem ..... r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. ....
  2. z dnia ..... r. p. .... wyraził zgodę na wynajęcie w/wym. lokalu od dnia ..... r. lokalu użytkowego przy ul. ....
- Stawka za wynajmowany lokal: .....
- Odpowiedzi udzieli EL.

**Uchwała 2/3**

Zarząd po zapoznaniu się z wykazem zaległości czynszowych przekraczających 6 – miesięczne naliczenia czynszu za n/wym. mieszkania bez tytułu prawnego z uwagi na brak przeprowadzonych postępowań spadkowych, skierował sprawę do NR celem skierowania do sądu o ustalenie spadkobierców:

1. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł
2. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł
3. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł
4. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł
5. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł
6. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł
7. mieszkanie przy ul. ...., zaległości czynszowe ..... zł.

**Uchwała 2/4**

Zarząd zaakceptował zaproponowaną przez Dział Administracji procedurę wyłonienia najemcy pomieszczenia piwnicznego o pow. 9 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. .... z tym, że Zarząd ustalił minimalną jednostkową stawkę w wysokości ..... zł brutto za wynajem 1m<sup>2</sup>.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danusa Pawłowska*