

PROTOKÓŁ NR 53/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 29.11.2022 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w księdze KR..... W związku z powyższym nowy właściciel został wpisany do ewidencji spółdzielni osób bez praw członkowskich pod nr

Uchwała 1/2

Zarząd informuje, że został zawarty akt notarialny – oświadczenie o wyrażeniu zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności dnia roku Rep. A nr – , mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Uchwała 1/3

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w księdze KR..... W związku z powyższym nowy właściciel został wpisany do ewidencji spółdzielni osób bez praw członkowskich pod nr

Zapis 1/4

Zarząd przyjął do wiadomości, że sprawa niezgodności w księgach wieczystych a zapisami w ewidencji Spółdzielni dotycząca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy - została sprostowana wyrokiem w sprawie uzgodnienia stanu prawnego z księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wydanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia z dnia r. sygn. Akt Wobec powyższego zapisy w ewidencji Spółdzielni pozostają bez zmian i powołane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje w całości p.

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że został skreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że została skreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Zapis 1/7

Zarząd przyjął do wiadomości, że stał się współwłaścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego przy ulicy, na podstawie umowy warunkowej oświadczenia i umowy przenoszącej z dnia r. Rep. A Nr

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG Wod-Kan-Gaz-C.O. Ślusarstwo i Transport” Eugeniusz Gwóźdź wykonania regeneracji trzech pomp hydroforowych typu 50 TP 200 WM 6-12 wraz z przezwojeniem silników zainstalowanych w hydroforni dla budynków Żytnia 15-17.

Koszt: 7.350,00 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Uchwała 2/2

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. wyraził zgodę na przedłużenie zawartej w dniu r. umowy dzierżawy działki nr położonej przy ul. na okres miesięcy, tj. do r. Odpowiedzi udzieli EL.

Uchwała 2/3
Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSIĘPNA

Uchwała 2/4

Zarząd po zapoznaniu się z protokołem z dnia 29.11.2022 r. Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej zatwierdził likwidację i zdjęcie ze stanu kartotek n/wym. przedmiotów znajdujących się na wyposażeniu:

- krzesło biurowe, 1 szt.
- drabina, 1 szt.

Uchwała 2/5

Zarząd przyjął stawki podatku od nieruchomości na poszczególne nieruchomości na 2023 rok, w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego i kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Podstawa prawna: uchwała nr XCVIII/2676/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2022 rok.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

