

PROTOKÓŁ NR 51/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 17.11.2022 r.

Obecni: Józef Michura, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd informuje, że została zawarta umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia dnia roku Rep. A nr – p. ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Uchwała 1/2

Zarząd stwierdził, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest na podstawie umowy darowizny oraz umowy ustanowienia służebności mieszkania sporządzonej dnia r. Rep. A Nr

Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w księdze KR.

W związku z powyższym nowy właściciel został wpisany do ewidencji spółdzielni osób bez praw członkowskich pod nr

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy z dnia

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że została skreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ul. tj. dnia

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do garażu przy ul. garaż nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że i się współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że została skreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu, tj. dnia

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że obecnie współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy w Krakowie są i, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że został skreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu, tj. dnia

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że obecnie współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy w Krakowie są i, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/11

Zarząd stwierdził, że została skreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu, tj. dnia

Zapis 1/12

Zarząd stwierdził, że ~~INFORMACJA~~ ~~NIEDOSTĘPNA~~ została skreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia ...~~INFORMACJA~~ r.
~~NIEDOSTĘPNA~~

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Wod-Kan-Gaz-C.O. Ślusarstwo i Transport” Eugeniusz Gwóźdź wykonania pomieszczenia sanitarnego w budynku przy ul. Brodowicza 16 na potrzeby gospodarza domu.

Koszt: 3.510,50 zł brutto. Pracami obciążyć fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Wod-Kan-Gaz-C.O. Ślusarstwo i Transport” Eugeniusz Gwóźdź wykonania pomieszczenia sanitarnego w budynku przy ul. Narzymskiego 24, II klatka na potrzeby gospodarza domu.

Koszt: 3.618,50 zł brutto. Pracami obciążyć fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „ELEKTROINSTALBET” wykonania przeglądów i pomiarów wartości izolacji obwodów oraz skuteczności ochrony przeciwpożarowej w boksach garażowych przy ul. Narzymskiego 25 wraz z zabezpieczeniami i linią zasilającą z TA budynku przy ul. Lotniczej 22.

Koszt prac: 2.850,00 zł. Termin wykonania 21.11.2022 r.

Jednocześnie Zarząd postanowił, że przeglądy i pomiary instalacji elektrycznych pozostałych garaży będących z zarządzie Spółdzielni zostaną wykonane w 2023 roku.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „ELEKTROINSTALBET” wymiany instalacji domofonowej na system cyfrowy w budynku przy ul. Brodowicza 6, I klatka.

Koszt 3.150,00 zł brutto.

Koszt przypadający na mieszkanie 450,00 zł, płatny jednorazowo.

Uchwała 2/5

Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem EA wyraził zgodę na zakup w Szkółce Jerzego Juszcza 4 drzew (lipy drobnolistne) wraz z transportem do budynków oraz zlecenie Firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” ich nasadzenia przy budynkach:

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. ul. Brogi 40 | 1 szt. |
| 2. ul. Lublańska 14 | 1 szt. |
| 3. ul. 29 Listopada 59 | 1 szt. |
| 4. ul. Nadrzeczna 8 | 1 szt. |

Koszt zakupu wraz z transportem: 2.412,00 zł brutto

Koszt nasadzenia drzewek: 1.512,00 zł brutto.

Uchwała 2/6

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 7.11.2022 r. firmy F.H.U. ANT-SERWIS Wojciech Kopciuch wyraził zgodę na podwyższenie od dnia 1.01.2023 r. wysokości jednostkowej stawki za konserwację anten zbiorczych w budynkach przy ul. Piekarskiej 2 i Bocheńskiej 3 do odbioru telewizji cyfrowej do kwoty 3,00 netto, co daje miesięczny koszt konserwacji instalacji w powyższych budynkach w kwocie 216,00 netto, 233,28 zł brutto miesięcznie.
Odpowiedzi udzieli EA.

Uchwała 2/7

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Wod-Kan-Gaz-C.O. Ślusarstwo i Transport” Eugeniusz Gwóźdź wywozu gruzu znajdującego się przy altanie śmietnikowej budynku Gdańskiej 24, 28, 32 i Środkowej 12, dużej grubej szyby przy ul. Brogi 43 i kabiny prysznicowej przy Klemensiewicza 4.
Koszt: 1.107,00 zł brutto.

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Person-Druk” s.c. wydrukowania 1.950 sztuk książeczek opłat czynszowych na 2023 r. dla właścicieli mieszkań.

Koszt:

- wydrukowanie 1 szt. książeczki: 0,84 zł netto + 0,09 zł netto za druk oświadczenia,
- dostawa książeczek do Spółdzielni: 19,50 zł netto za 1 paczkę zawierającą 700 szt. książeczek,
- obsługa zlecenia: 40,00 zł netto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska