

PROTOKÓŁ NR 50/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 10.11.2022 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd informuje, że została zawarta umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części. Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Uchwała 1/2

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała 1/3

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny, umowy ustanowienia służebności osobistych i gruntowej oraz umowy o dożywocie z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z chwila zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z chwila zbycia lokalu mieszkalnego polozonego w Krakowie przy ulicytj. dnia .. r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNAINFORMACJA
NIEDOSTĘPNAINFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Uchwała 2/1**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Dukato II” s.c. Automatyka bram Krzysztof Igła wymiany ramienia szlabanu ledy oraz jego wyposażenie w naklejki odblaskowe i lampki wraz montażem pełnej regulacji szlabanu przy ul. Brogi 40.

Koszt: 2.200,00 zł brutto.

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk prac związanych z naprawą przeciekającego dachu, komina i elewacji nad pomieszczeniem kuchennym mieszkania nr przy ul. Piekarskiej 2.

Koszt robót 1.575,43 zł brutto obciążony fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Uchwała 2/3

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości zł.

Odpowiedzi udzieli KC.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNAINFORMACJA
NIEDOSTĘPNAINFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Uchwała 2/4**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie handlowej „Staszic” ul. Pilotów 6, Kraków dorobienia 55 szt. kluczy do altany śmietnikowej przy ul. Wileńskiej 24, w związku z wykonaniem nowej altany wraz z podbudową.

Koszt: 660,00 zł brutto za 55 szt. kluczy.

Uchwała 2/5

Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem EA w sprawie zlecenie zakupu i dokonania ich nasadzenia zobowiązał Dział Administracji do zlecenia zakupu indywidualnie przez Spółdzielnię i nasadzenia drzew firmie „Dom i Ogród”.

Uchwała 2/6

Zarząd przyjął ofertę firmy HALLEY AKTUARIUSZE sp. z o.o. w sprawie wyceny rezerw aktuarialnych na świadczenia pracownicze na dwa lata.

Koszt 1.156,00 zł netto na każdy rok.

Uchwała 2/7

Zarząd przyjął informację o stawkach podatku od nieruchomości na 2023 rok.

KR – stawki należy przeliczyć na poszczególne obiekty Spółdzielni i przedłożyć Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie Magdalena Majczak, Architekt MaMM Studio Projektowe opracowania dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania lokalu (pracowni plastycznej) przy ul. Fertnera 1 na lokal mieszkalny.

Koszt 4.000,00 zł. brutto.

Uchwała 2/9

Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem EA w sprawie wyrażenia zgody na nienaliczanie stawki za konserwację domofonu w opłacie czynszowej informuje, że gwarancja obejmuje tylko tą część instalacji, która była wymieniana. Jeżeli zatem nie była wymieniana cała instalacja domofonowa, a np. wymieniono tylko kasetę, nie można przerzucać opieki nad całością instalacji na gwaranta, tym samym zdjąć tej instalacji z konserwacji.

Uchwała 2/10

Zarząd, na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I sygn. akt ...INFORMACJA... z dnia ...INFORMACJA... r. oraz ..INFORMACJA.. z dnia ..INFORMACJA... r. zatwierdził korektę eksploatacji za okres od ..INFORMACJA.. r. do ..INFORMACJA.. r. dla n/wym. osób:

.....

zgodnie z wyliczeniami zawartymi w załączonej tabeli.

Uchwała 2/11

Zarząd zatwierdził wzór „Karty do głosowania” w celu podjęcia na piśmie w dniu 15.11.2022 r. uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”.

Uchwała 2/12

Zarząd zwrócił się do NR o wydanie opinii dotyczącej daty powstania „odrębnej własności lokalu”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALIS
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

