

**PROTOKÓŁ NR 48/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 25.10.2022 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

**Uchwała 1/1**

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni .....w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży i aktu ustanowienia hipoteki z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Uchwała 1/2**

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem w udziałach wraz z ... lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Zapis 1/3**

Zarząd stwierdził, że ..... małżonkowie ..... uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ...., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Zapis 1/4**

Zarząd stwierdził, że ..... został skreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału w lokalu położonym w Krakowie przy ul. .... tj. dnia ..... r.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Zapis 1/5**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskał z mocy prawa członkostwo ....., na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia ..... r. sygn. akt .....

**Zapis 1/6**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustalo z data zgonu tj. .... Władysława Piaseckiego również z datą zgonu tj. ....r.

**Zapis 1/7**

Zarząd stwierdził, że lokal mieszkalny położony w Krakowie przy ulicy ..... stanowi obecnie własność w całości ....., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A. Nr ..... W związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... r. .... została uzyskała członkostwo w Spółdzielni.

**Zapis 1/8**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustalo z mocy prawa z dniem zbycia udziału w lokalu mieszkalnym położonym przy ulicy ..... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/9**

Zarząd przyjął do wiadomości, że ....., członek tutejszej Spółdzielni i właścicielka lokalu położonego przy ulicy ..... zmieniła nazwisko na „.....”, na podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego Krakowie dnia ..... nr .....

**Zapis 1/10**

Zarząd przyjął do wiadomości, że ..... nabyła udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia ..... r. sygn. Akt ..... o stwierdzenie nabycia spadku po ..... W związku z powyższym została wpisana w ewidencji spółdzielni pod nr .....

**Zapis 1/11**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustalo z chwilą zgonu tj. .... r.

**Zapis 1/12**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustało z chwilą zbycia lokalu położonego przy ul. ...., tj. ....r.

**Zapis 1/13**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustało z chwilą zbycia lokalu położonego przy ul. ...., tj. ....r.

**Uchwała 2/1**

Sprawa pracownicza

**Uchwała 2/2**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Elektroinstalbet” wymiany instalacji domofonowej na system cyfrowy w budynku przy ul. ....

Koszt ogółem: 4.290,00 zł brutto.

Koszt przypadający na jedno mieszkanie wynosi ..... zł. Należność przez mieszkańców winna być zapłacona jednorazowo.

**Uchwała 2/3**

Zarząd wyraził zgodę na zakup w firmie F.H.U. Cholewa Grabówki 275, 32-020 Wieliczka:

- soli drogowej                    336 szt./25 kg
- piasku                                14 szt./25 kg
- chlorku wapnia                    2 szt. /25 kg

dla gospodarzy domów na okres zimowy 2022-2023 dla potrzeb utrzymania w należyтым stanie i zabezpieczeniem przed śliskością chodników w zasobach Spółdzielni.

Łączny koszt wraz z transportem i wniesieniem do pomieszczeń gospodarczych wynosi 11.334,06 zł brutto.

**Uchwała 2/4**

Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie terminu do dnia 30.11.2022 r. na dostarczenie przez firmę Projektowo-Usługową ZETER Renata Kwaśniewska dokumentacji projektowej w sprawie uzyskania w MPEC uzgodnień projektów dla stacji wymienników ciepła dla budynków przy ul. Prądyńskiego 12, 14 ,16.

**Uchwała 2/5**

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy z Firmą Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” w zakresie wykonania wycinki oraz cięć redukcyjnych i pielęgnacyjnych drzew zlokalizowanych przy budynkach:

1. wycinki 2 drzew przy n/wym. budynkach:
    - Nadrzeczna 8                      1 jarzab szwedzki
    - Gdańska 24                        1 świerk
  2. przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów przy budynkach: Żytnia 15, Wiśniowa 16, Brodowicza 1, 5-5A, Ciepłińskiego 50-52, Senatorska 25.
- Łączny koszt: 15.525,17 zł.

#### **Uchwała 2/6**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Instalacyjno-Budowlanej STANLEY wykonania prac instalacyjnych polegających na awaryjnym hydrodynamicznym czyszczeniu poziomu instalacji – na odcinku od pionu do pierwszej studni oraz cztery kolejne wzdłuż odcinka na działce Spółdzielni do wylotu do sieci MPWiK przy ul. Prądyńskiego 16.

Koszt prac: 1.372,68 zł brutto. Prace obciążą fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

#### **Uchwała 2/7**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie Usługowej Artur Artur Kalinka wykonania prac w zakresie izolacji ściany fundamentowej budynku przy ul. Smoleńsk 17, w związku z zalewaniem piwnic.

Jednocześnie Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do uzyskania zgody UMK na rozkopanie chodnika, nie dotyczy strony od podwórka.

Koszt prac: 6.370,65 zł brutto. Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

#### **Uchwała 2/8**

Sprawa pracownicza.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*