

PROTOKÓŁ NR 42/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 28.09.2022 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd przyjął do wiadomości, że właścicielami lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są obecnie w udziałach wynoszących po części i, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. Akt o stwierdzenie nabycia spadku po
W związku z powyższym zostali wpisani w ewidencji spółdzielni pod nr jako właściciele bez praw członkowskich. Ponadto został skreślona z ewidencji Spółdzielni pod nr

Uchwała 1/2

Zarząd informuje, że została zawarta umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.
Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że i małżonkowie uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy

ul., na postawie Aktu poświadczenia dziedziczenia po
 sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zgonu tj.

Zapis 1/6

Zarząd przyjął do wiadomości zmianę nazwiska posiadającej spółdzielcze
 własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ulicy na „.....”, na
 podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa z dnia r.
 numer

Uchwała 2/1

Zarząd po zapoznaniu się z pismami:,
 w sprawie zmiany ryczałtu za wodę podjął decyzję o skierowaniu sprawy do Rady Nadzorczej
 celem podjęcia uchwały.

Uchwała 2/2

Sprawa pracownicza

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”
 Rafał Mrowczyk wykonania montażu obróbki czoła płyty balkonu w mieszkaniu nr nad
 mieszkaniem nr w budynku przy ul. Fertnera 1.
 Koszt robót: 1.998,13 zł brutto. Koszty obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”
 Rafał Mrowczyk wykonania naprawy powierzchni dachu z doszczelnieniem obróbek
 przykominowych oraz wywiewki kanalizacyjnej nad suszarnią i mieszkaniem nr
 w budynku przy ul. Wileńskiej 7d.
 Koszt robót: 1.720,16 zł brutto. Koszty obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk usunięcia napisów graffiti znajdujących się na elewacji pawilonu przy ul. Lotniczej 3.

Jednocześnie Zarząd przyjął do wiadomości, że szkoda została zgłoszona na policję i do ubezpieczyciela.

Koszt robót; 1.247,47 zł brutto. Koszty obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk usunięcia napisów graffiti znajdujących się na elewacji budynku przy ul. Piekarskiej 2.

Jednocześnie Zarząd przyjął do wiadomości, że szkoda została zgłoszona na policję i do ubezpieczyciela.

Koszt robót: 2.085,62 zł brutto.

Uchwała 2/7

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG Firma Wod-Kan-Gaz-c.o.-Ślusarstwo Eugeniusz Gwóźdź” wykonania przyłączenia wymienników kompaktowych do istniejących rozdzielaczy instalacji wewnętrznej w budynku przy ul. Miechowity 7, kl. I i IV.

Koszt robót: 17.280,00 zł brutto. Koszty obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG Firma Wod-Kan-Gaz-c.o.-Ślusarstwo Eugeniusz Gwóźdź” wykonania naprawy zapadniętej opaski wraz z wykonaniem izolacji wzdłuż ściany budynku z wykonaniem koryta odwadniającego i niwelacją terenu po prawej stronie przed budynkiem Wileńska 9a.

Koszt robót: 2.890,50 zł brutto.

Uchwała 2/9

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. Firmy w sprawie wyrażenia zgody na zawieszenie reklamy na elewacji pawilonu przy ul. postanowił, że podpisze umowę na umieszczenie reklamy po przedstawieniu przez powyższą Firmę niezbędnych zgód wymaganych ustawą krajobrazową.

EL – sporządzi pismo do Firmy z zapewnieniem zawarcia umowy, po przedłożeniu tych zgód.

Proponowana stawka 700,00 zł +VAT/m-c.

Uchwała 2/10

Zarząd podjął decyzję o zawarciu umowy z Krajowym Rejestrem Długu (KRD).

Uchwała 2/11

Zarząd po zapoznaniu się z protokołem z dnia 19.09.2022 r. z procedury wyłonienia Wykonawcy na czyszczenie instalacji kanalizacyjnej w zasobach Spółdzielni w drodze zapytania ofertowego zaakceptował wybór firmy Stanley Firma Instalacyjno-Budowlana Tomasz Kulawik.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska