

**PROTOKÓŁ NR 39/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 7.09.2022 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

**Zapis 1/1**

Zarząd stwierdził, że ..... małżonkowie ..... uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ...., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Zapis 1/2**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustało z chwilą zbycia lokalu przy ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/3**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ...., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Zapis 1/4**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustało z chwilą zbycia lokalu przy ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/5**

Zarząd kieruje do opinii prawnej sprawę dotyczącą nabycia spadku po ..... zmarłym w Paryżu dnia ..... r, na podstawie Europejskiego poświadczenia spadkowego z dnia ..... r, a posiadającego udział w spółdzielczym własnościowym prawie o lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy .....

**Uchwała 2/1**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. przy ul. .... wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w trzech miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości ..... zł oraz zobowiązał zainteresowaną do regulowania bieżącego czynszu.

Odpowiedzi udzieli KC.

**Uchwała 2/2**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... posiadającej prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. .... nie wyraził zgodę umorzenie zaległości czynszowych. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w .... miesięcznych ratach lub jednorazowo zaległości czynszowych wraz z odsetkami w wysokości ..... zł. W razie niepodpisania ugody sprawę należy skierować do egzekucji sądowo-komorniczej. Odpowiedzi udzieli KC.

**Uchwała 2/3**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. przy ul. .... w sprawie zmiany ryczałtu za wodę podjął decyzję o skierowaniu sprawy do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

Propozycja zmiany ryczałtów:

- za zimną wodą z ..... m<sup>3</sup> na ..... m<sup>3</sup>
- za ciepłą wodę z ..... m<sup>3</sup> na ..... m<sup>3</sup>.

**Uchwała 2/4**

Zarząd wyraził zgodę na likwidację pieczętek, które są nieaktualne lub zużyte, zgodnie z załączonym wykazem.

**Uchwała 2/5**

Sprawa pracownicza

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

ODDZIAŁOWY SPECJALISTA  
dział Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*