

PROTOKÓŁ NR 37/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 30.08.2022 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd informuje, że:

- została zawarta umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.
- została zawarta umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że małżonkowie uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że członkostwo małżonków ustało z chwilą zbycia lokalu przy ul. tj. dnia r.

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że stali się współwłaścicielami lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziejczczenia z dnia r. Rep. A Nr. - po zmarłej dnia r.

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że stał się współwłaścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr - po zmarłym dnia

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zgonu tj. dnia

Zapis 1/7

Zarząd przyjął do wiadomości, że właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy jest obecnie w całości, w związku z otrzymaniem, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr udziału 1/2 części w tym prawie. W związku z powyższym uzyskał członkostwo.

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia udziału w lokalu przy ul. tj. dnia

Uchwała 2/1

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na spłatę do r. zaległości czynszowych w wysokości zł. Odpowiedzi udzieli KC.

Uchwała 2/2

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości zł. Odpowiedzi udzieli KC.

Uchwała 2/3

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości zł. Odpowiedzi udzieli KC.

Uchwała 2/4

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 28.08.2022 r. firmy mercor ASSA ABLOY wyraził zgodę na zawarcie aneksu nr 1 do umowy nr 24/22 w sprawie wymiany witryn zewnętrznych w lokalu użytkowym (sklep spożywczy) w budynku przy ul. Brogi 9-13, w zakresie zmiany terminu wykonania prac na dzień 30.09.2022 r.

Odpowiedzi udzieli ET.

Uchwała 2/5

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 26.08.2022 r. firmy mercor ASSA ABLOY wyraził zgodę na zawarcie aneksu nr 1 do umowy nr 20/22 w sprawie wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych budynku przy ul. Fertnera 1, w zakresie zmiany terminu wykonania prac na dzień 30.09.2022 r.

Odpowiedzi udzieli ET.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG Firma wod-kan-gaz-c.o. ślusarstwo” Eugeniusz Gwóźdź wykonania adaptacji dwóch pomieszczeń na potrzeby wykonania wysokoparametrowego węzła cieplnego w budynku przy ul. Miechowity 7, I i IV klatka.

- koszt – I klatka 21.000,00 zł brutto

- koszt – IV klatka 12.500,00 zł brutto.

Koszt powyższych prac obciąży fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Uchwała 2/7

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „ELEKTROINSTALBET” Beata Przyjemaska wykonania linii zasilających do wymiennikowni wysokoparametrowych wykonywanych przez MPEC w budynku przy ul. Miechowity 7.

Koszt: 4.900,00 zł brutto obciąży fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Zsyp-Serwis Sp. z o.o. Łódź ul. Gen J. Dąbrowskiego 37 wykonania prac w zakresie oczyszczania i konserwacji 24 szt. kanałów zsypanych w n/wym. budynkach:

➤ ul. Wiśniowa 20	1 szt.	VI p.
➤ ul. Senatorska 25	4 szt.	VI p.
➤ ul. Fertnera 1	1 szt.	VIII p.
➤ ul. Prądyńskiego 16	1 szt.	VIII p.
➤ ul. Wiśniowa 18	2 szt.	VIII p.
➤ ul. Wiśniowa 16	2 szt.	X p.
➤ ul. Wiśniowa 14	2 szt.	X p.
➤ ul. Żytnia 15	2 szt.	X p.
➤ ul. Żytnia 17	1 szt.	X p.
➤ ul. Fertnera 1	2 szt.	X p.

- ul. Wileńska 9A 2 szt. X p.
- ul. Zaułek Wileński 1 1 szt. X p.
- ul. Łobzowska 57 1 szt. X p.
- ul. Ciepłińskiego 50,52 2 szt. X p.

Koszt czyszczenia jednego pionu wynosi:

- budynki VI kondygnacyjne: 615,60 zł brutto x 5 szt. = 3.078,00 zł brutto
 - budynki VIII kondygnacyjne: 788,40 zł brutto x 4 szt. = 3.153,60 zł brutto
 - budynki X kondygnacyjnej: 853,20 zł brutto x 15 szt. = 12.798,00 zł brutto
- Koszt usługi: 19.029,60 zł brutto.

Uchwała 2/9

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. wyraził zgodę na rozwiązanie z dniem 30.09.2022 r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Odpowiedzi udzieli EL

Uchwała 2/10

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. wyraził zgodę na zawarcie od dnia 1.10.2022 r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Stawka Odpowiedzi udzieli EL

Uchwała 2/11

Zarząd po zapoznaniu się z pismami:

- p.
- p.

w sprawie zmiany ryczałtu za wodę podjął decyzję o skierowaniu sprawy do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska