

**PROTOKÓŁ NR 34/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 10.08.2022 r.**

Obecni: Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

**Uchwała 1/1**

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem odrębnej własności mieszkania nr ..... przy ul. ...., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem ..... r. deklaracji członkowskiej.

**Uchwała 1/2**

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem w udziałach wraz ..... i ..... odrębnej własności mieszkania nr ..... przy ul. .... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem ..... r. deklaracji członkowskiej.

**Zapis 1/3**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustało z chwilą zbycia lokalu ..., tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/4**

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..... ustało z chwilą zgonu tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/5**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ...., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Zapis 1/6**

Zarząd stwierdził, że członkostwo .....  
 ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/7**

Zarząd stwierdził, że ..... małżonkowie ..... uzyskali z mocy prawa  
 członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej  
 małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ....  
 na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Zapis 1/8**

Zarząd stwierdził, że członkostwo .....  
 ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/9**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni  
 w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy  
 ul. ...., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Zapis 1/10**

Zarząd stwierdził, że członkostwo .....  
 ul. .... tj. dnia ..... r.

**Zapis 1/11**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskał członkostwo Spółdzielni w związku z posiadaniem  
 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy ul. ....  
 i zgodnym wyborem członka Spółdzielni.

**Zapis 1/12**

Zarząd stwierdził, że członkostwo .....  
 ul. .... r. w związku ze  
 złożeniem rezygnacji z członkostwa.

**Zapis 1/13**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskał członkostwo Spółdzielni w związku  
 z posiadaniem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy  
 ul. .... i zgodnym wyborem członka Spółdzielni.

**Uchwała 2/1**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk uszczelnienia czoła płyty balkonowej wraz z obróbką blacharską w mieszkaniu nr ..... przy ul. Wileńskiej 9a.

Koszt prac 1.721,85 zł brutto.

Koszt robót obciąży fundusz remontowy robót nieplanowanych.

**Uchwała 2/2**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania demontażu skorodowanych i dziurawych obróbek blacharskich, odkucia posadzki i wykonania nowej izolacji oraz wykonania warstwy spadkowej posadzki balkonu w mieszkaniu nr ..... w budynku przy ul. Wiśniowej 16.

Koszt prac 1.721,40 zł brutto.

Koszt robót obciąży fundusz remontowy robót nieplanowanych.

**Uchwała 2/3**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania odkucia odparzonych tynków płyty balkonowej oraz naprawy tynków blendy i uszczelnienia obróbek blacharskich wraz z naprawą czoła płyty balkonowej balkonu w mieszkaniu nr ..... przy ul. Wileńskiej 9a.

Koszt prac 5.410,24 zł brutto.

Koszt robót obciąży fundusz remontowy robót nieplanowanych.

**Uchwała 2/4**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania odkucia odparzonych tynków płyty balkonowej oraz naprawy tynków blendy z montażem obróbki oraz uszczelnieniem obróbek blacharskich z naprawą czoła płyty balkonu w mieszkaniu nr ..... przy ul. Wileńskiej 9a.

Koszt prac 5.122,10 zł brutto.

Koszt robót obciąży fundusz remontowy robót nieplanowanych.

**Uchwała 2/5**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania odkucia odparzonych tynków płyty balkonowej oraz naprawy tynków blendy z montażem obróbki oraz uszczelnieniem obróbek blacharskich z naprawą czoła płyty balkonu w mieszkaniu nr ..... przy ul. Wileńskiej 9a.

Koszt prac 5.410,24 zł brutto.

Koszt robót obciąży fundusz remontowy robót nieplanowanych.

**Uchwała 2/6**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Eugeniusz Gwóźdź wykonania regeneracji dwóch pomp hydroforowych typu 50 TP 200 WM 6-12 zainstalowanych w hydroforze w budynku przy ul. Cieplickiego 52.

Koszt regeneracji: 3.400,00 zł brutto.

Koszt przewożenia: 750,00 zł za jedną pompę.

Koszt robót obciążony fundusz remontowy robót nieplanowanych.

**Uchwała 2/7**

Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego w sprawie wykonania naprawy nawierzchni wokół parkingu przed budynkami Zaulek Wileński 5 - 7 zobowiązał Dział Techniczny do rozeznania rynku w tym temacie i uzyskania trzech ofert.

**Uchwała 2/8**

Zarząd wyraził zgodę na zakup w firmie „KARAKON” s.c. 50 szt. po 1 kg preparatu do deratyzacji „Rater Granulat” oraz 250 szt. tacek papierowych na trutki.

Koszt zakupu preparatu: 1.137,75 zł brutto

Koszt zakupu tacek: 39,36 zł brutto.

**Uchwała 2/9**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie do firmy Comnet zakupu :

1. Pamięci masowej Synology 420+ wraz z instalacją, konfiguracją i instalacją agentów na stanowiskach, koszt 4.625,00 + VAT,
2. Programu antywirusowego dla dwóch serwerów, koszt 180,00 zł + VAT za jeden rok,
3. Miejsca w chmurze COMARCH IBARD o pojemności 500 GB, koszt za jeden rok 1.510,00 zł + VAT

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**SAMODZIELNY SPECJALISTA**  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*