

**PROTOKÓŁ NR 3/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 18.01.2022 r.**

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy wniesione.

**Uchwała 1/1**

Zarząd informuje, że został zawarty akt notarialny – umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności z dnia ..... roku Rep. A nr .....  
– ..... ul. ...., mieszkanie typu własnościowego –  
udział ..... części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Zapis 1/2**

Zarząd stwierdził, że ..... uzyskał z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. .... aktem notarialnym z dnia ..... r. Rep. A nr ..... w którym data wydania lokalu została ustalona na dzień .....

**Zapis 1/3**

Zarząd przyjął do wiadomości treść aktu notarialnego z dnia ..... r. Rep. A nr ..... z treści którego wynika, że małżonkowie ..... nabyli kolejny udział w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy ul. .... w ..... części od współwłaścicieli w/wym. prawa tj. .... i ..... po ..... od każdego z nich.

**Uchwała 1/4**

Zarząd przyjął w poczet członków ..... posiadającą udział w odrębnej własności mieszkania przy ul. .... w związku ze złożoną w dniu ..... r. deklaracją przystąpienia do Spółdzielni.

Wobec powyższego ..... i ..... zostały skreślone z ewidencji właścicieli lokali bez praw członkowskich.

### **Zapis 2/1**

Sprawa pracownicza

### **Uchwała 2/2**

Sprawa pracownicza

### **Uchwała 2/3**

Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Czyszczeń i Rozliczeń dotyczącą nieodebrania przez p. .... oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział VI Cywilny z dnia ..... r. sygn. akt ..... orzekającego eksmisję w/wym. z lokalu mieszkalnego przy ul. .... zobowiązał NR do wyjaśnienia z Urzędem Miasta Krakowa sprawy nieskutecznego doręczenia oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, wobec nieodebrania tej oferty przez p. ....

NR – uzależnić dalsze czynności od wyjaśnienia powyższej sprawy.

### **Uchwała 2/4**

Zarząd, po odrzuceniu dwóch poprzednich wniosków firmy ..... o podwyżkę od 1 stycznia 2022 r. miesięcznej stawki za konserwację w zasobach Spółdzielni, z powodu zastosowanych wskaźników wzrostu wynagrodzenia niezgodnych z przewidzianymi w umowie na konserwację, postanowił przeprowadzić negocjacje cenowe w sprawie trzeciego wniosku ..... r. o podwyżkę ceny konserwacji, sporządzonego w oparciu o przewidziany w umowie o konserwację wskaźnik wzrostu płacy minimalnej.

Negocjacje odbędą się w dniu 24 stycznia 2022 r. przy udziale delegowanych przez Prezydium Rady Nadzorczej obserwatorów będących członkami tej Rady.

### **Uchwała 2/5**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem ..... w sprawie podwyższenia wysokości usługi o kwotę ..... zł (dotychczasowy koszt ..... zł) za sprzątnięcie budynków przy ul. Małej 1-3, Smoleńsk 15, 17, Kremerowskiej 5, 7, 9, Starowiślniej 25, 30, 30a, Retoryka 4, 4a, 4b, Józefa 46 podjął decyzję o przeprowadzeniu negocjacji w tej sprawie.

EA – uzgodni termin negocjacji.

### **Uchwała 2/6**

Sprawa pracownicza

**Uchwała 2/7**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania nowej obróbki blacharskiej okna dachowego nad klatką schodową budynku przy ul. Starowiślnej 25.

Koszt robót 2.076,36 zł brutto obciąży fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

**Uchwała 2/8**

Sprawa pracownicza

**Uchwała 2/9**

Sprawa pracownicza

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**SAMODZIELNY SPECJALISTA**  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Kozłowska*

