

PROTOKÓŁ NR 29/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 05.07.2022 r.

Obecni: J. Michura, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd informuje, że zostały zawarte umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności:

- * dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze
własnościowe – udział części,
* dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze
własnościowe – udział części,
* dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze
własnościowe – udział
* dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie
spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Uchwała 1/2

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem odrębnej
własności mieszkania nr przy ul., na podstawie umowy darowizny
z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem r. deklaracji
członkowskiej.

Uchwała 1/3

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem
w całości odrębnej własności mieszkania nr przy ul., na podstawie Aktu
Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr
i złożeniem r. deklaracji członkowskiej.

Uchwała 1/4

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem udziału w prawie odrębnej własności mieszkania nr przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem r. deklaracji członkowskiej.

Uchwała 1/5

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z posiadaniem prawa odrębnej własności mieszkania nr przy ul. i złożeniem r. deklaracji członkowskiej, jednocześnie wykreślając z ewidencji pod nr

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu położonego ul. to jest dn. r.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zgonu tj. r.

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zgonu tj. r.

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że członek tutejszej Spółdzielni nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/11

Zarząd przyjął do wiadomości, że właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy i garażu położonego przy ul. (oba prawa odrębnej własności) jest obecnie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po sporządzonego dnia r. Rep. A Nr w związku z tym została wpisana do ewidencji pod nr jako osoba bez praw członkowskich.

Zapis 1/12

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z chwilą zgonu tj. dnia

Uchwała 2/1

Zarząd przyjmuje protokół z II przetargu nieograniczonego na wybór wykonawców zamierzeń budowlanych Spółdzielni w 2022r. Dla zadań dla których nie złożono ofert, należy kontynuować pozyskanie wykonawców w trybie § 8 regulaminu przetargów na wykonanie usługi zewnętrznej. Zarząd unieważnia przetarg na czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych ze względu na to, że wpłynęła tylko jedna zbyt wygórowana oferta i poleca dalsze postępowanie dla pozyskania wykonawcy na realizację tego zadania w trybie w/wym. § 8 regulaminu przetargów na wykonanie usługi zewnętrznej.

ET – ogłosi przetarg w trybie pilnym.

Uchwała 2/2

Zarząd przyjął Aneks nr do umowy najmu lokalu użytkowego nr zawartej w Krakowie w dniu r. pomiędzy a Spółdzielnią Mieszkaniową „CENTRUM”:

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk prac związanych z naprawą dziur na elewacji w budynku przy ul. Brodowicza 5.

Koszt robót: 1105,24 zł brutto.

Prace należy rozliczyć kalkulacją powykonawczą.

Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk prac związanych z naprawą przeciekającej podczas opadów deszczu płyty balkonowej z mieszkania do mieszkania w budynku przy ul. Brodowicza 5.

Koszt robót: 1856,08zł brutto.

Prace należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk prac związanych z naprawą przeciekającej nawierzchni dachu nad garażem przy ul. Raciborskiego 17.

Koszt robót: 1789,06 zł brutto.

Prace należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.
Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na nienaliczanie opłat za wywóz śmieci, właściciele mieszkania przy ul., która mieszka na stałe w Paryżu.

Uchwała 2/7

Zarząd nie wyraża zainteresowania przejęcia wspólnoty mieszkaniowej Bosaków 5a w zarządzanie.

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pod blaszak przy ul. na samochód osobowy właścicielowi mieszkania z ul. na czas nieokreślony z możliwością 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia od dnia

Stawka zł/m².

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska