

PROTOKÓŁ NR 25/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 7.06.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie – brak
2. Sprawy wniesione

Uchwała 2/1

Zarząd zaakceptował orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w sprawie korekt opłaty za wieczyste użytkowanie terenu na 2022 r. działek nr: 228, 39/2, 15/2, 11/3 i 15/3.

Uchwała 2/2

Zarząd, w związku z wydanymi orzeczeniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w sprawie korekt opłaty za wieczyste użytkowanie terenu na 2022 r. działek nr:

- 228 – różnica 62.510,28 zł,
- 39/2 – różnica 82,34 zł,
- 15/2 – różnica 606,44 zł
- 11/3 – różnica 139,99 zł,
- 15/3 – różnica 652,04 zł

wyraził zgodę na zapłatę do Urzędu Miasta Krakowa różnic opłaty wynikających ze zmiany ceny.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”

R. Mrowczyk naprawy zadaszenia loggii czółka płyty stropowej nad mieszkaniem nr 11/3 oraz sufitu loggii tego lokalu w budynku przy ul. Gdańskiej 40.

Koszt robót: 3.248,50 zł.

Prace należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/4

W związku z zaleceniami pokontrolnymi firmy prowadzącej bhp. i ppoż. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” E. Gwóźdź zakupu i wymiany lamp elektrycznych przy ul. Starowiślnej 25, 30, 30a, Józefa 46, Bocheńskiej 3, Augustiańskiej 17, Wietora 2, Skawińskiej 14.

Koszt zakupu 1.430,00 zł.

Wymiana uszkodzonych lamp obciąży konserwację.

Płatne z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr z r. z Firmą Budowlano-Remontową Elektroinstalbet dotyczącą wymiany domofonów z systemu analogowego na cyfrowy, zgodnie z wynegocjowanymi cenami.

INFORMACJA

NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA

NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/6

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/7

Zarząd po zapoznaniu się z pismem firmy „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk w sprawie zmiany stawki roboczogodziny uznał, że do końca trwania umowy obowiązują umowne składniki wynagrodzenia.

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk wykonania prac:

- ul. Kryniczna 2 – malowanie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, koszt 1.660,50 zł.
- ul. Narzymskiego 26 – malowanie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, koszt 1.660,50 zł.

Uchwała 2/9

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/10

Zarząd zaakceptował warunki i ceny skupu przez firmę „Druk-Pol” pustych kaset po tonerach drukarek.

Uchwała 2/11

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA..... zam. przy ul.
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA.....
wyraził zgodę na zwolnienie w/wym. z obowiązku wnoszenia od dnia
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA opłat z tytułu
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA
wywozu odpadów komunalnych.

Jednocześnie Zarząd wniosek w sprawie zmniejszenia zaliczki na centralne ogrzewanie kieruje do Rady Nadzorczej.

Uchwała 2/12

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

WYKONAWCZY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

