

PROTOKÓŁ NR 24/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 31.05.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd stwierdził, że^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... i^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... nabyli w udziałach spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... Wobec nie złożenia oświadczenia o zgodnym wyborze członka zostali wpisana do ewidencji właścicieli spółdzielczych własnościowych praw bez praw członkowskich.

Uchwała 1/2

Zarząd przyjął w poczet członków^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}....., w związku z nabyciem odrębnej własności mieszkania nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... przy ul.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}....., na podstawie umowy sprzedaży i aktu ustanowienia hipoteki^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... i złożeniem^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... r. deklaracji członkowskiej.

Uchwała 1/3

Zarząd stwierdził, że^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... nabył prawo odrębnej własności lokalu przy ul.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}....., na podstawie umowy o dożywocie z dnia^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... Wobec niezłożenia deklaracji została wpisana do ewidencji właścicieli lokali bez praw członkowskich.

Uchwała 1/4

Zarząd przyjął w poczet członków^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}....., w związku z posiadaniem:

- lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....,
- lokalu niemieszkalnego garażu położonego w Krakowie przy ulicy^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....,

na podstawie umowy darowizny z dnia^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... i został wpisany do ewidencji Spółdzielni osób bez praw członkowskich i złożeniem^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... r. deklaracji członkowskiej. Jednocześnie został wykreślony z ewidencji Spółdzielni pod nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....

Uchwała 1/5

Zarząd stwierdził, że i nabyli na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej prawo odrębnej własności lokalu przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr Wobec nie złożenia deklaracji zostali wpisani do ewidencji właścicieli lokali bez praw członkowskich.

Zapis 1/6

Zarząd informuje, że zostały zawarte następujące akty notarialne:

- umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności z dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności z dnia roku Rep. A nr – i małżonkowie ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności z dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności z dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że członkostwo małżonków ustało z chwilą zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że uzyskał członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że uzyskała członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/11

Zarząd przyjął do wiadomości, że uzyskała członkostwo Spółdzielni, w związku z tym, że stała się właścicielką w całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul., na podstawie umowy działu spadku i umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/12

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia udziału w lokalu położonym w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/13

Zarząd stwierdził, że uzyskała członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach z spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/14

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/15

Zarząd przyjął do wiadomości, że małżonkowie, zawarli umowę majątkową małżeńską dnia r. Rep. A Nr ustanawiającą w ich małżeństwie ustrój rozdzielności majątkowej, w związku z tym posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy w udziałach wynoszących po 1/2 części.

Zapis 1/16

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/17

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z dniem zbycia lokalu
 położonego w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Zapis 1/18

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z dniem zbycia lokalu położonego
 w Krakowie przy ulicy tj. dnia r.

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”
 R. Mrowczyk wymiany uszkodzonego przez wiat okucia gzymsu na dachu budynku przy
 ul. Senatorskiej 25.

Koszt robót: 3.337,55 zł.

Prace należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”
 R. Mrowczyk naprawy izolacji płyty balkonowej mieszkania nr przy ul. Bandurskiego
 62a.

Koszt robót: 5.661,68 zł brutto.

Prace należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Prace obciążą fundusz remontowy robót nieplanowanych.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie F.U. Artus Artur Kalinka wykonania przebudowy
 chodnika prowadzącego do śmietnika wraz z przebudową daszku i rozbiórką ściany śmietnika
 przy budynku Olszańska 20.

Koszt robót: 7.380,00 zł brutto.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Eugeniusz Gwóźdź zakupu i wymiany
 uszkodzonych lamp elektrycznych przy budynkach: Prądyńskiego 12-14, Retoryka 4, 4a, 4b,
 29 Listopada 41, Wieleńska 7, w związku z realizacją zaleceń pokontrolnych bhp i ppoż.

Koszt zakupu: 2.036,00 zł brutto.

Płatne z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

