

PROTOKÓŁ NR 20/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 10.05.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd przyjął w poczet członków w związku z nabyciem odrębnej własności mieszkania nr przy ul., umową darowizny z dnia r. Rep. A nr i złożeniem r. deklaracji członkowskiej.

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że uzyskał członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy tj.

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem r. w związku ze zbyciem lokalu nr przy ulicy

Zapis 1/5

Zarząd przyjął do wiadomości zmianę nazwiska właścicielki spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy na

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że w miejsce zmarłego^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}, który zostaje skreślony z rejestru członków spółdzielni z dniemr. współwłaściciela lokalu przy ulicy^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....współwłaścicielami są^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia r. Rep. A. Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}

Uchwała 2/1

Zarząd podjął uchwałę o dofinansowaniu kwotą 2.000,00 zł organizacji Świąta Dzielnicy III, które odbędzie się 4 czerwca 2022 r.

Uchwała 2/2

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... zam. przy ul.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} wyraził zgodę na spłatę w ratach po^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} zł niedopłaty z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2021 r. Odpowiedzi udzieli KC.

Uchwała 2/3

Sprawa pracownicza

^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o. wymiany drzwi zewnętrznych (wejście od storn południowej do budynku – pomieszczenie dla dozorczy) w budynku przy ul. Brogi 40.

Koszt robót 3.300,48 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego robót nieplanowanych nieruchomości i lokali użytkowych.

ET – koszty należy rozdzielić proporcjonalnie do powierzchni między lokale mieszkalne i użytkowe.

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o. wymiany drzwi na wejście na dach w budynku przy ul. Wiśniowej 20.

Koszt robót 3.323,16 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

Uchwała 2/6

Zarząd po zapoznaniu się z pismami lokatorów w sprawie zmiany ryczałtów wody skierował sprawę do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Wykaz mieszkań, których właściciele wystąpili z wnioskami:^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}.....

Uchwała 2/7

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie ugody przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w sprawie obniżenia wartości gruntu o 10% do celów opłaty za wieczyste użytkowanie n/wym. działek:

- nr 228, al. 29 listopada 57
- nr 15/3, ul. Retoryka
- nr 39/2, ul. Skawińska
- nr 11/3, ul. Augustiańska
- nr 15/2, ul. Retoryka

Uchwała 2/8

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” wykonania prac zieleniarskich w zakresie:

1. Wycinki 2 drzew i 4 krzewów przy n/wym. budynkach:
 - ul. Brodowicza 5-5a 1 czeremcha
 - ul. Wiśniowa 18 1 tuja
 - ul. Lotnicza 20 1 bez lilak, 1 bez dziki 2 cyprysy.
2. Przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych 6 drzew przy budynkach: Ciepłińskiego 50-52, Senatorskiej 25.

Koszt 9.994,00 zł brutto.

Uchwała 2/9

Zarząd podjął decyzję o uchyleniu uchwały 2/6 z dnia 8.02.2022 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia na dzień 10.06.2022 r.

Uchwała 2/10

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Comnet”:

- zakupu i zainstalowania dwóch zestawów pięciostanowiskowych Office 365,
- modernizacji 9 komputerów.

Koszt: 4.800,00 zł.

Uchwała 2/11

Zarząd wyraża zgodę na rozpoczęcie procedury związanej z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Bosaków 5 w celu pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną zasilania oświetlenia części wspólnych budynku, dwóch dźwigów osobowych i hydroforni.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

