

PROTOKÓŁ NR 2/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 11.01.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy wniesione.

Zapis 1/1

Zarząd stwierdza, iż członek tutejszej Spółdzielni stał się w całości właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego przy ulicy w Krakowie, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że nabyła, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul.

Wobec powyższego została wpisana do Rejestru Członków Spółdzielni z mocy prawa.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj.r.

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że nabył, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy

Wobec powyższego został wpisany do Rejestru Członków Spółdzielni z mocy prawa.

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. tj. r.

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że małżonkowie nabyli na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy
Wobec powyższego zostali wpisani do Rejestru Członków Spółdzielni z mocy prawa.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. tj. r.

Uchwała 1/8

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni spółkę pod firmą, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.
Nabycie lokalu nastąpiło na podstawie umowy sprzedaży z dnia roku Rep. A nr

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia odrębnej własności mieszkania przy ul. tj. r.

Zapis 1/10

Zarząd określił współwłaścicielom lokalu mieszkalnego przy ul. oraz garażu przy ul. termin do 31.03.2022 roku do wyznaczenia spośród siebie jednej osoby jako członka Spółdzielni.

Zapis 1/11

Zarząd stwierdził, że uzyskał z mocy prawa członkostwo w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. na podstawie umowy darowizny z dnia roku Rep. A

Zapis 1/12

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z chwila darowizny spoldzielczego wlasnoscowego prawa do mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia roku Rep. A

Uchwała 2/1

Zarząd zatwierdził Aneks nr 4 do umowy z dnia 01.02.2002 r. z p..... w zakresie zmiany cen druku Informatorów Spółdzielczych.

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie z firmą umowy dzierżawy kserokopiarki model Konica Minolta Bizhub, na warunkach jak poprzednie dwa urządzenia tego typu.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na przesunięcie robót ujętych w planie remontowym 2021 r. na 2022 r., w zakresie dobudowy altany śmietnikowej dla jednego pojemnika przy budynku Lotnicza 20. Koszt: 3.690,00 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na przesunięcie robót ujętych w planie remontowym 2021 r. na 2022 r., w zakresie wykonania naprawy bramy wjazdowej przy budynku Brodowicza 6 w styczniu 2022 r.

Koszt robót 4937,00 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Uchwała 2/5

Zarząd zatwierdził aneks nr 15 do umowy z dnia 17.02.1992 r. z firmą w zakresie zmiany ceny usługi za konserwację dźwigów w 2022 r.

Uchwała 2/6

Zarząd przyjął informację o nowych stawkach dla członków Rady Nadzorczej, obowiązujących od 1 stycznia 2022 r.

Uchwała 2/7

Zarząd nie przyjął proponowanych przez firmę składników wzrostu wynagrodzenia za prace konserwacyjne od stycznia 2022 r.

Uchwała 2/8

Zarząd na wniosek Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej zatwierdził n/wym. inwentaryzacje przeprowadzone w 2021 r.:

1. inwentaryzację środków pieniężnych w kasie Spółdzielni, wg stanu na dzień 31.12.2021 r.,
2. inwentaryzację majątku Spółdzielni w ewidencji ilościowej znajdującego się na stanie wyposażenia osobistego pracowników na dzień 30.10.2021 r.,
3. inwentaryzację majątku Spółdzielni w ewidencji ilościowej znajdującego się na stanie wyposażenia pomieszczeń biurowych) na dzień 30.10.2021 r.,
4. inwentaryzację wartości niematerialnych i prawnych będących na stanie Spółdzielni na dzień 30.11.2021 r.
5. inwentaryzację środków trwałych będących na stanie Spółdzielni, wg stanu na dzień 30.11.2021 r.
6. inwentaryzację środków trwałych będących na stanie Bazy, wg stanu na dzień 30.11.2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALIS[®]
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

