

PROTOKÓŁ NR 17/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 20.04.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd stwierdził, że^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... nabył w całości prawo odrębnej własności lokalu przy ul.^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... w związku z nabyciem udziału w 3/4 części po zmarłej^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... r. matce, Aktem Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... z dnia^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... r. Wobec nie złożenia deklaracji został wpisany do ewidencji właścicieli lokali bez praw członkowskich.

Uchwała 1/2

Zarząd stwierdził, że następcy prawni po^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... - właścicielu lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}....., na podstawie aktualnego wydruku z księgi wieczystej prowadzonej dla w/wym. lokalu zostaną wpisani do ewidencji właścicieli lokali mieszkalnych bez praw członkowskich w następujących udziałach:^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... w 1/4 części,^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... w 1/4 części,^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... w 1/2 części.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... własnościowego prawa do mieszkania przy ul.^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... aktem notarialnym z dnia^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... r. Rep. A nr^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}.....

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... ustało z dniem zbycia lokalu mieszkalnego przy ul.^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... aktem notarialnym z dnia^{INFORMACJA}_{NIEDOSTĘPNA}..... r.

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że
 Zarząd stwierdził, że małżonkowie uzyskali
 z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na zasadzie ustawowej
 wspólności majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy
 ul. na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A
 Nr

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że członkostwo
 Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia mieszkania przy
 ul. aktem notarialnym z dnia r.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że
 Zarząd stwierdził, że uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni
 w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy
 ul., na podstawie Aktu Notarialnego z dnia r. Rep.
 A Nr

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwo
 Zarząd stwierdził, że członkostwo małżonków ustało
 z dniem bycia mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia r.

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że członkostwo
 Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zgonu tj. r.

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że
 Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo
 w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
 mieszkalnego przy ul. na podstawie umowy sprzedaży
 z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/11

Zarząd stwierdził, że członkostwo
 Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia mieszkania przy
 ul. aktem notarialnym z dnia r. Rep. A nr

Zapis 1/12

Zarząd stwierdził, że członkostwo posiadającej udział w odrębnej własności mieszkania przy ul. ustало z dniem zgonu tj. r.

Zapis 1/13

Zarząd stwierdził, że małżonkowie uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/14

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustало z dniem zbycia mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia r.

Zapis 1/15

Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/16

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustало z dniem zbycia mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia r. Rep. A nr

Zapis 1/17

Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/18

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustало z dniem zbycia mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia r. Rep. A nr

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na wprowadzenie zmian związanych z :

- legalizacją wodomierzy,
- zakończeniem 3-letniego okresu gwarancyjnego domofonu w opłatach czynszowych od 1 maja 2022 r.

Legalizacja wodomierzy - stawka 1,50 zł za wodomierz. Dotyczy mieszkań:.....

Domofony – konserwacja. Dotyczy budynku.....

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/2

Zarząd zaakceptował orzeczenie z dnia 21.03.2022 r. wydane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w sprawie obniżenia wartości gruntu działki nr 234/21, obr. 23 z kwoty 67.824,00 zł do kwoty 61.041,12 zł .

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk wykonania uszczelnienia rury odpowietrzającej pion kanalizacyjny na styku z dachem oraz naprawy powierzchni dachu nad mieszkaniem nr..... budynku przy ul. Lotniczej 20.

Koszt robót 1.132,08 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Eugeniusz Gwóźdź wykonania prac w zakresie wymiany piasku w piaskownicach przy:

- ul. Gdańskiej 29 – wymiana piasku w piaskownicy oraz wokół dużej zjeżdżalni,
- ul. Brodowicza 5, 5a - wymiana piasku w piaskownicy.

Wynegocjowany koszt robót 4.600,00 zł brutto.

Uchwała 2/5

Zarząd po zapoznaniu się z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 12.04.2022 r. uznał obniżkę za zbyt niską i zobowiązał p. specjalistę ds. terenowo-prawnych do prowadzenia dalszych negocjacji w celu uzyskania co najmniej 20% obniżki opłaty za wieczyste użytkowanie za działkę nr 47 i 44/1, obr. 21.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/6

Zarząd przyjął informację w sprawie obowiązującej uchwały krajobrazowej Rady Miasta Krakowa z dnia 26.02.2020 r. i zobowiązał EL do wypowiedzenia umów wszystkim reklamodawcom i zorganizowania przetargu.

Uchwała 2/7
Sprawa pracownicza.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/8

Zarząd przyjął informację w sprawie zmiany od dnia 29.03.2022 r. ceny 1 m³ dostarczonej wody i odbieranych ścieków oraz stawki opłaty abonamentowej.

W związku z możliwością dalszych zmian cen wody i odprowadzania ścieków Zarząd podtrzymał wysokość ustalonych zaliczek za wodę.

Uchwała 2/9

Zarząd przyjął i zatwierdził protokół Komisji Przetargowej z dnia 15.04.2022 r. w sprawie wyboru wykonawców robót budowlanych w 2022 r. w zasobach Spółdzielni.

ET – na roboty na które nie wpłynęła żadna oferta należy ogłosić drugi przetarg.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania


Danuta Pawłowska

