

PROTOKÓŁ NR 16/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 12.04.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd przyjął w poczet członków w związku z nabyciem odrębnej własności mieszkania nr przy ul. aktem darowizny z dnia r. Rep. A nr i złożeniem r. deklaracji członkowskiej. Darczyńca zachowuje członkostwo bowiem posiada mieszkanie nr przy ul.

Uchwała 1/2

Zarząd stwierdził, że stała się właścicielką lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. akt i została wpisana do ewidencji Spółdzielni osób bez praw członkowskich.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia r. Rep. A nr

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. aktem notarialnym z dnia

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że ..INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach z małoletnim ..INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. i małoletnia ..INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dniaINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... r. Rep. A NrINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... po zmarłej ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... .

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że członkostwo ..INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. ustało z dniem zgonu tj.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... 2022r.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, żeINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy ul.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia.....INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. r. Rep. A NrINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... po zmarłymINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... .

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwoINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... ustało z dniem zgonu tj.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... r.

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że członkostwoINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... ustało z dniem zgonu tj.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... r.

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że małżonkowieINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... umową majątkową z dniaINFORMACJA NIEDOSTĘPNA.. r. Rep. A NrINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... w ich małżeństwie wprowadzili rozdzielną własność majątkową i w związku z tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicyINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... przysługuje im w udziałach poINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... części.

Uchwała 2/1

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... iINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... posiadających mieszkania przy ul.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... iINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty wINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... miesięcznych ratach zaległości czynszowych za oba mieszkania.

Zaległości wynoszą:

- za mieszkanie ..INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... -INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... zł
- za mieszkanie ..INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... -INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... zł

Łączna kwota zaległości wynosiINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... zł.

Odpowiedzi udzieli KC.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.....

Uchwała 2/2

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. ...^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... zam. przy ul.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... postanowił:

- wyrazić zgodę na spłatę^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} w trzech ratach zaległości czynszowych bieżących wraz z odsetkami w kwocie^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... zł.
 - zobowiązać Dział Czynszów do skierowania do egzekucji komorniczej zaległości czynszowych zasądzonych wraz z kosztami sądowymi i odsetkami w kwocie^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... zł
- Odpowiedzi udzieli KC.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk wykonania uszczelnienia dachu, obróbek blacharskich przykominowych, przejść rur wentylacyjnych z połącją dachu nad lokalem użytkowym biblioteki na budynku przy al. 29 listopada 59.

Koszt robót 1.416,79 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego lokali użytkowych - roboty nieplanowane.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk wykonania prac w zakresie wymalowania oznaczenia miejsca postojowego dla inwalidów na terenie posesji Zaulek Wileński 5 -7.

Koszt robót 1.660,50 zł brutto.

Uchwała 2/5

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} zam. przy ul.^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... wyraził zgodę zmniejszenie wysokości czynszu za okres od^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} do^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}..... r. z tytułu „opłat za wywóz śmieci”.

Odpowiedzi udzieli EA.

Uchwała 2/6

Zarząd po zapoznaniu się z ofertą na wymianę piasku na placach zabaw przy ul. Gdańskiej 29 i Bronowicza 5-5a zobowiązał EA do przeprowadzenia negocjacji z firmą „EG” w sprawie obniżenia kosztów za powyższą usługę.

Uchwała 2/7

Zarząd wyraził zgodę na zakup w ramach akcji nasadzeń wiosennych sadzonek krzewów, kwiatów oraz ziemi ogrodniczej, zgodnie z załączonym wykazem.

Łączny koszt 2.995,00 zł.

Uchwała 2/8

Zarząd zaakceptował orzeczenie z dnia 21.03.2022 r. wydane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w sprawie obniżenia wartości gruntu działek nr 159/1, 159/2, obr. 23 z kwoty 173.641,00 zł na 156.278,90 zł.

Uchwała 2/9

Zarząd podjął decyzję o wypłacie kwoty zł tytułem zasądzonych i wyegzekwowanych kosztów zastępstwa procesowego.

Uchwała 2/10

Zarząd przyjął do wiadomości nowy cennik usług Firmy Ista sp. z o.o.

Uchwała 2/11

Zarząd wyraził zgodę na sporządzenie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego przy ul., który będzie obowiązywał od dnia 1.05.2022 r.

- dotychczas umowa jest zawarta z firmą – jednoosobowa działalność,
 - od 1.05.2022 r. będzie firma – spółka komandytowa.
- Odpowiedzi udzieli EL.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
 is Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska