

PROTOKÓŁ NR 15/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 5.04.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Zapis 1/1

Zarząd stwierdził, że uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. aktem notarialnym z dnia r. Rep. A nr

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. aktem notarialnym z dnia r.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że małżonkowie uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie aktu notarialnego z dnia r.

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. aktem notarialnym z dnia r.

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na skorygowanie wypisu z dnia i zwiększenie liczby okienek do wymiany w lokalu użytkowym przy ul. z trzech do czterech.

Uchwała 2/2

W związku z koniecznością wykonania zaleceń zawartych w decyzjach Wydziału Kształtowania Środowiska UMK i realizacją warunkowych nasadzeń po dokonanych wycinkach drzew Zarząd wyraził zgodę na zakup w szkółce „Juszczak”, Balice 4 drzewek – (gatunek lipa).

- koszt zakupu 1.360,00 zł brutto
- dowóz drzewek do miejsc nasadzenia 123,00 zł brutto

Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Dom i Ogród” Artur Baran nasadzenia zakupionych drzewek i ich opalikowania.

Koszt 1.231,20 zł brutto.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” R. Mrowczyk wykonania naprawy pęknięć na elewacji budynku przy ul. Żytniej 15.

Koszt robót 1.464,47 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Handlowo-Usługowej Stach Lech wykonania malowania ścian I klatki schodowej w budynku przy ul. Kremerowskiej 5 po przeciekach z instalacji c.o.

Termin wykonania prac: 30.06.2022 r.

Koszt robót 1.464,47 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Handlowo-Usługowej Stach Lech wykonania malowania ścian w pomieszczeniach łazienki i holu lokalu użytkowego w pawilonie przy ul. Kremerowskiej 7 po przeciekach.

Termin wykonania prac: 30.06.2022 r.

Koszt robót 3.259,39 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego robót nieplanowanych lokali użytkowych.

Uchwała 2/5

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na wstrzymanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. wynajmowanego przez firmę i spłatę zaległości czynszowych za wynajmowany lokal do 15.06.2022 r.

Odpowiedzi udzieli EL.

Uchwała 2/7

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... wynajmującej lokal użytkowy przy ul.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.... wyraził zgodę na spłatę w trzech ratach płatnych w kolejnych miesiącach (kwiecień, maj, czerwiec 2022) zaległości czynszowych w kwocie...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... zł, pod warunkiem Wysokość raty wynosi .INFORMACJA NIEDOSTĘPNA. zł.
Odpowiedzi udzieli EL. NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

