

**PROTOKÓŁ NR 14/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 29.03.2022 r.**

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

**Uchwała 1/1**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” w Krakowie, ul. Dzielskiego 2 **ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony** w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Gdańskiej 40/96** w Krakowie o pow. użytkowej **38,30 m<sup>2</sup>**, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, położonego na pierwszym piętrze z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 89/10000 części.

- do mieszkania przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,63 m<sup>2</sup>.

- cena wywoławcza 9.400,00 zł/1m<sup>2</sup>

- wysokość wadium 18.000,00 zł

Postąpienie minimum 100,00 zł/1m<sup>2</sup>.

Przetarg bez udziału oferentów odbędzie się **28 kwietnia 2022r. (czwartek) o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. M. Dzielskiego 2.

Każdy uczestnik zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia formularza ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni [www.smcentrum.com.pl](http://www.smcentrum.com.pl) w zakładce przetargi. Do formularza prosimy dołączyć kserokopię potwierdzającą wpłatę wadium. Niniejsze dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie (z dopiskiem: przetarg ofertowy na lokal mieszkalny Kraków ul. Gdańska 40/96) w siedzibie Spółdzielni ul. Dzielskiego 2, pokój nr 215 lub przesłać na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” ul. Dzielskiego 2, 31-465 Kraków - w terminie do dnia **26 kwietnia 2022 roku** do godziny 14<sup>00</sup> (data wpływu do Spółdzielni).

Oglądanie mieszkania odbędzie się w dniach: **11 kwietnia 2022 roku** (poniedziałek) w godzinach 14<sup>00</sup> do 16<sup>30</sup> oraz **12 kwietnia 2022 roku** (wtorek) w godzinach od 12<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>. Spotkanie w zbywanym mieszkaniu.

Stan techniczny mieszkania wymaga remontu, który wykonuje nabywca na własny koszt i we własnym zakresie, bez żadnych roszczeń z tego tytułu pod adresem Spółdzielni.

Bliższych informacji na temat zakresu remontu udzieli Dział Techniczny Spółdzielni, tel. 12-417-34-09, 12-411-12-41.

Wpłata wadium do dnia **25 kwietnia 2022r.** na konto S.M. „CENTRUM” Bank PKO BP S.A. O/Kraków nr 41 1020 2906 0000 1602 0013 8255. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania na rachunku Spółdzielni.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i osoby prawne.

Każdy uczestnik przetargu zostanie powiadomiony o jego wyniku drogą e-mailową lub pocztą tradycyjną.

Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia lokalu mieszkalnego w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie tego terminu spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” oświadcza, że może unieważnić przetarg bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w Regulaminie organizowania przetargu w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz Aneksie nr 1 do tego regulaminu.

Statut Spółdzielni, Regulamin organizowania przetargu w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz Aneks Nr 1 do w/w regulaminu znajdują się na stronie internetowej S.M. „CENTRUM” [www.smcentrum.com.pl](http://www.smcentrum.com.pl) .”

### **Uchwała 1/2**

Przetarg na zbycie w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego mieszkania przy ul. Gdańskiej 40/96 przeprowadzi Komisja w składzie:

.....INFORMACJA.....  
NIEDOSTĘPNA

### **Zapis 1/3**

Ogłoszenia o przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego nr 96 przy ul. Gdańskiej 40 z zachowaniem regulaminowych terminów zostaną umieszczone:

- 1/ na stronie internetowej Spółdzielni wraz z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do aneksu do obowiązującego regulaminu w tym przedmiocie,
- 2/ na drzwiach wejściowych do wszystkich klatek schodowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni,
- 3/ w wydaniu lokalnym Gazety Wyborczej i na portalu ogłoszeniowym.

### **Uchwała 2/1**

Zarząd wyraził zgodę na dokonanie w terminie do dnia 31.03.2022 r. na konto Urzędu Miasta Krakowa poniższych opłat:

- za wieczyste użytkowanie w 2022 r. w kwocie 246.620,49 zł
- przekształceniowej w 2022 r. w wysokości 322.942,62 zł.

### **Uchwała 2/2**

Zarząd wyraził zgodę na zakup:

- 2 znaków drogowych D-18 (parking)

- 7 tabliczek uzupełniających pod znaki D-18 o treści: Wyłącznie dla samochodów osobowych mieszkańców Wiśniowa 14, 16, 18, 20 Żytnia 15, 17 posiadających identyfikator Spółdzielni .
  - 2 szt. słupków
  - 9 szt. uchwytów do znaków.
- Koszt zakupu 1.245,99 zł brutto  
 Koszt dostawy 123,00 zł brutto.  
 Materiał zostanie rozliczony z eksploatacji, natomiast ich montaż wykona firma „EG” w ramach konserwacji.

#### **Uchwała 2/3**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. ....  
 wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w ..... miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości ..... zł, płatnych wraz z czynszem.  
 Odpowiedzi udzieli KC.

#### **Uchwała 2/4**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

#### **Uchwała 2/5**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

#### **Uchwała 2/6**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

#### **Uchwała 2/7**

Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Administracji w sprawie wniosków lokatorów (zgodnie z wykazem) dotyczących zmiany ryczałtów za wodę przyjmuje zaproponowane zmiany ryczałtów i kieruje do Rady Nadzorczej w celu zatwierdzenia.  
 EA- przygotowuje wniosek.

#### **Uchwała 2/8**

Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Administracji w sprawie korekty rozliczenia wody za okres styczeń - grudzień 2021 r. dla lokali mieszkalnych przy: ul. .... zobowiązał EA do rozliczenia różnicy zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów za wodę i odprowadzanie ścieków.

**Uchwała 2/9**

Zarząd zatwierdził protokół Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej z dnia 23.03.2022 r. w sprawie likwidacji i zdjęcia z kartoteki narzędzi znajdujących się na wyposażeniu gospodarza domu ...  
**INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA**....., zgodnie z załączonym wykazem.

**Uchwała 2/10**

Zarząd wyraził zgodę na odpłatne przeprowadzenie przez firmę FARES działającą w imieniu TAURON Dystrybucja kabla niskiego napięcia 0,4kV poprzez działki nr 1090/5, 1090/6, 1010, 1011 w rejonie ulic Fertnera / Duchacka na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej, za ustanowioną kwotę 3.076,86 zł+ VAT skorygowaną w oparciu o operat, powiększoną o koszt operatu szacunkowego 1.400,00 zł + VAT.

ET - Zarząd nie wyraził zgody na wykonanie przekopów przez ulice i chodniki.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**MODZIELNY SPECJALISTA**  
s. Organizacji i Zarządzania  
*Danuta Pawłowska*