

PROTOKÓŁ NR 12/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 15.03.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione

Uchwała 1/1

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Nabycie lokalu nastąpiło na podstawie aktu notarialnego - umowy darowizny i aktu ustanowienia służebności z dnia r. Rep. A nr

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. umową notarialną z dnia roku Rep. A nr

Zapis 1/3

Zarząd przyjął do wiadomości treść postanowienia Sądu sygn. akt z dnia roku z którego wynika, że spadek po nabyła żona Wobec powyższego spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania przy ul. posiada w całości

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że z mocy prawa uzyskał członkostwo w Spółdzielni w związku z posiadaniem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy ul. oraz wskazaniem jego osoby jako członka Spółdzielni przez współwłaścicieli w/wym. lokalu. Wobec powyższego i zostali skreśleni z ewidencji pod nr.

Zapis 1/5

Zarząd zgodnie z aktualnym wydrukiem z księgi wieczystej prowadzonej dla mieszkania przy ul.
 przyjął do wiadomości, że prawo własności do przedmiotowego lokalu należy w całości do członka Spółdzielni

Zapis 1/6

Zarząd na podstawie aktualnego wydruku z księgi wieczystej prowadzonej dla mieszkania przy ul.
 dokonał zmiany zapisu w ewidencji Spółdzielni dot. własności tego lokalu w ten sposób, że całość prawa własności należy do

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że członkostwo posiadającego udział w prawie własności mieszkania przy ul.
 ustalono z dniem zgonu w/wym. tj. r.

Uchwała 2/1

Zarząd powołał Komisję Przetargową do przeglądu, sprawdzenia i wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.
 Jednocześnie Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do ogłoszenia przetargu z terminem składania ofert do 5.04.2022 r. na n/wym. prace:

1. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ wraz z montażem inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych w budynkach: Brodowicza 1, Kryniczna 17, Kryniczna 19, Lublańska 14, Brogi 40 kl. I, II.
2. Remont oraz dostawa dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żytniej 15, klatka II strona prawa,
3. Malowanie klatek schodowych, przedsionków i pomieszczeń wspólnego użytku, wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
4. Docieplenie przewiązki przy ul. Senatorskiej 25,
5. Wymiana drzwi wejściowych
6. Wymiana witryn w lokalach użytkowych przy ul. Brogi 9-13, al. 29 Listopada 57-59,
7. Rozbiórka altany śmietnikowej i zadaszenie powierzchni przy pawilonie al. 29 Listopada 57,
8. Budowa altany śmietnikowej przy ul. Wileńskiej 24,
9. docieplenie stropodachów.

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zakup przez firmę Comnet serwera sieciowego z oprogramowaniem.
 Koszt:

- serwer z oprogramowaniem 25.064,00 zł netto,
- szyny do serwera 350,00 zł netto.

Uchwała 2/3

Zarząd zaakceptował orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego polegające na obniżeniu wartości gruntu o 10% dla działek nr 1010, 1011, 157/1, 157/2, 157/3, 1090/2 1090/4 Odpowiedzi udzieli EP.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie firmie od dnia r. pomieszczenia piwnicznego przy ul.
Stawka.....

Uchwała 2/5

Zatwierdził znowelizowany Druk Oświadczenia dotyczącego aktualizacji ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na zakup w hurtowni Mercator Medical S.A. 10 opakowań (po 100 szt.) rękawic ochronnych winylowych dla pracowników Spółdzielni.
Koszt; 126,69 zł brutto.

Uchwała 2/7

Zarząd po zapoznaniu się z pismem Firmy wyraził zgodę na wynajęcie od dnia r. lokalu użytkowego przy ul.
EL – uzgodni ostatecznie treść umowy.

Uchwała 2/8

Zarząd po zapoznaniu się z ofertami na zakup gablot ogłoszeniowych z przeznaczeniem na klatki schodowe budynków n/wym. firm:

1. Firmy VITTORIA - koszt zakupu 592,43 zł - 1 szt. - koszt transportu: 492,00 zł
 2. Firmy GABLOTY ROMANA - koszt zakupu 1.217,70 zł - 1 szt. - koszt transportu 516,60 zł
 3. Firmy ATG SYSTEM - koszt zakupu 725,70 zł - 1 szt. - koszt transportu 600,00 zł.
- zatwierdził ofertę Firmy VITTORIA, z uwagi na najatrakcyjniejszą ofertę.

W związku z powyższym Zarząd wyraził zgodę na zakup od firmy VITTORIA Jacek Krawczyk 23 gablot na klatki schodowe w budynkach:

1. Narzymskiego 26, 2 szt,
2. Kryniczna 2, 5 szt,
3. Narzymskiego 24, 2 szt.
4. Olszańska 16, 1 szt,
5. Olszańska 20, 1 szt.
6. Brodowicza 1, 2 szt,
7. Kryniczna 17, 19 8 szt.
8. Łokietka 10b, 2 szt.

Koszt zakupu 23 szt. gablot 13.625,89 zł brutto,
koszt transportu: 492,00 zł brutto.

Uchwała 2/9

Zarząd zatwierdził Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie n/wym. robót budowlanych:

1. Budowa wiat śmietnikowych,
2. Malowanie klatek schodowych, przedsionków, pomieszczeń wspólnego użytku wraz z robotami towarzyszącymi,
3. Remont oraz dostawa dźwigu osobowego,
4. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ wraz z montażem inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych,
5. Docieplenie stropodachów na budynkach mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi,
6. Wymiana drzwi wejściowych w budynkach mieszkalnych oraz witryn w lokalach użytkowych wraz z robotami towarzyszącymi,

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska