

PROTOKÓŁ NR 11/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 9.03.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie

Uchwała 1/1

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Nabycie lokalu nastąpiło na podstawie aktu notarialnego - umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A nr

Uchwała 1/2

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni, w związku z posiadaniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. i złożeniem w dniu deklaracji członkowskiej. Wobec powyższego został skreślony z ewidencji pod poz.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z chwilą zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. umową sprzedaży z dnia roku Rep. A nr

Zapis 1/4

Zarząd przyjął do wiadomości treść aktu notarialnego - umowy darowizny udziału w spadku Rep. A nr z dnia roku z którego wynika m.in., że daruje swój udział w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy ul. na rzecz Wobec powyższego zostaje skreślony w ewidencji jako współwłaściciel, natomiast obecnie posiada udział w przedmiotowym prawie w części.

Zapis 1/5

Zarząd został poinformowany o wpływie do Spółdzielni Przedwstępnej, Warunkowej Umowy Sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. – Rep. A nr z dnia roku, skutkiem jej postanowień zostały spłacone w Spółdzielni zaległości z tytułu opłat czynszowych.

Zapis 1/6

Zarząd informuje, że zostały zawarte umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i przeniesienia własności na rzecz osób uprawnionych n/w aktami notarialnymi:

- Rep. A nr z dnia roku, udział
- Rep. A nr z dnia roku,
-, udział

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni zobowiązał wszystkie Działy do podjęcia czynności wynikających z przepisów prawa.

Zapis 1/7

Zarząd informuje, że został zawarty akt notarialny – Oświadczenia z dniar. Rep. A nr prostujący udział w nieruchomości wspólnej na prawidłowy wynoszący części, dotyczy nieruchomości ul.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Zapis 1/8

Zarząd zobowiązał spadkobiercę po posiadającej udział w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. do doręczenia oryginału Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłej roku, bowiem w księdze wieczystej prowadzonej do w/wym. mieszkania jako współwłaściciele nadal wykazane są: i

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na zakup pirometru CondenseSpot Plus dla określenia warunków mikroklimatycznych panujących w kontrolowanych mieszkaniach.

Koszt zakupu wraz z kalibracją obowiązujący na dzień zakupu.

Uchwała 2/2

Zarząd przyjął i zaakceptował rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za 2021 r. oraz wyliczone stawki zaliczek na 2022 r.

Zarząd kieruje wniosek w tej sprawie do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Uchwała 2/3

Zarząd wyraził zgodę na zastosowanie 10 % obniżki wartości gruntu stanowiącego działki: 234/21, 159/1 i 159/2.

Odpowiedzi udzieli EP.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zastosowanie 10 % obniżki wartości gruntu stanowiącego działkę nr 22/27.

Odpowiedzi udzieli EP.

Uchwała 2/5

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na spłatę w miesięcznych ratach niedopłaty w wysokości zł z tytułu rozliczenia za wodę .

Odpowiedzi udzieli KC.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA

ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawlowska

