

Nowak

13

Poprawka do projektu uchwały nr 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”
z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2
w dniu 13.06.2023

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
„CENTRUM”
ul. M. Dzielskiego 2
31-111 Kraków
4151/2023
2023-05-30

Uzasadnienie:

Projekt uchwały przygotowany przez władze spółdzielni o ustaleniu kwoty 7 000 000 zł. (siedem milionów złotych) jako maksymalnej łącznej kwoty wielu kredytów i pożyczek które spółdzielnia będzie mogła zaciągnąć, nie zawiera żadnych „bezpieczników”. Nie określa celów na jakie mogą zostać zaciągnięte zobowiązania, waluty w jakiej mogą być zaciągnięte kredyty, maksymalnego oprocentowania czy czasu na jaki mogą być zaciągnięte pożyczki. Podjęcie uchwały w formie przygotowanej przez władze spółdzielni nie uniemożliwia wzięcia kredytu na zakup służbowych limuzyn lub budowy nowej siedziby spółdzielni. Projekt ten nie zabrania również podjęcia zobowiązania w tzw. parabankach i przede wszystkim nie mówi czy kredyt zaciągnięty na remont bloku X, będą spłacać wyłącznie mieszkańcy bloku X czy też wszyscy mieszkańcy spółdzielni.

Treść poprawki:

paragraf 2 otrzymuje numer 6.

Opisuje się następujące paragrafy:

Paragraf 2. Zobowiązania mogą być zaciągane jedynie w Polskiej walucie na okres do 5 lat, przy RRSO kredytu lub pożyczki do maksymalnie 10%. Oprocentowanie zobowiązania musi być stałe w całym okresie spłaty.

Paragraf 3. Cel na jaki zostanie przeznaczona każda pożyczka lub kredyt musi być jasno określony. Całkowite koszty związane z konkretnym zobowiązaniem obciążają jedynie mieszkańców tej nieruchomości na której będą realizowane prace finansowane tym kredytem lub pożyczką. Na zaciągnięcie tego zobowiązania musi wyrazić zgodę co najmniej połowa mieszkańców tej nieruchomości.

Paragraf 4. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności związanych z możliwością uzyskania dodatkowych korzyści np. dofinansowań, umorzeń części kredytu itp. można zaciągnąć zobowiązanie w polskiej walucie na okres do 10 lat, RRSO do 20% przy stałej lub zmiennej stopie procentowej. W takiej sytuacji zgodę na zaciągnięcie zobowiązania musi wyrazić Rada Nadzorcza większością 3/4 głosów w jawnym imiennym głosowaniu na posiedzeniu, na które zostaną zaproszeni właściciele nieruchomości której zobowiązanie będzie dotyczyć.

Paragraf 5. Zobowiązanie nie może być zaciągnięte na budowę siedziby spółdzielni „Centrum”.

Pozostałe treści projektu uchwały 13/2023 przygotowane przez władze spółdzielni pozostają bez zmian.

Podstawa prawna, wyjaśnienie do paragrafu 4, wskazanie referenta oraz lista osób składających poprawkę znajdują się na drugiej stronie tej kartki.

Uzasadnienie oraz treść poprawki, znajdują się na pierwszej stronie tej kartki.

wyjaśnienie do paragrafu 4.

Wyjątkowa sytuacja to taka gdzie wniosek o kredyt lub pożyczkę należy złożyć w krótkim terminie np. z tego powodu, że o kolejności uzyskania korzyści np. dofinansowania może decydować kolejność lub data wniosku, a czas konieczny do zebrania zgody ponad połowy mieszkańców nieruchomości może utrudnić uzyskanie zobowiązania na wyjątkowo korzystnych warunkach.

Lista osób zgłaszających poprawkę:

Imię i Nazwisko	Adres	Czytelny podpis
-----------------	-------	-----------------

Referent:

Podstawa prawna:

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie - w szczególności paragraf nr 88 i 89
Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie - w szczególności paragraf 7

Prawo Spółdzielcze, Ustawa z dnia 16.09.1982 r. z późniejszymi zmianami – w szczególności art. 38 par.1 pkt. 7

Poprawka do projektu uchwały nr 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”
z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2
w dniu 13.06.2023

Uzasadnienie:

Projekt uchwały przygotowany przez władze spółdzielni o ustaleniu kwoty 7 000 000 zł. (siedem milionów złotych) jako maksymalnej łącznej kwoty wielu kredytów i pożyczek które spółdzielnia będzie mogła zaciągnąć, nie zawiera żadnych „bezpieczników”. Nie określa celów na jakie mogą zostać zaciągnięte zobowiązania, waluty w jakiej mogą być zaciągnięte kredyty, maksymalnego oprocentowania czy czasu na jaki mogą być zaciągnięte pożyczki. Podjęcie uchwały w formie przygotowanej przez władze spółdzielni nie uniemożliwia wzięcia kredytu na zakup służbowych limuzyn lub budowy nowej siedziby spółdzielni. Projekt ten nie zabrania również podjęcia zobowiązania w tzw. parabankach i przede wszystkim nie mówi czy kredyt zaciągnięty na remont bloku X, będą splacać wyłącznie mieszkańcy bloku X czy też wszyscy mieszkańcy spółdzielni.

Treść poprawki:

paragraf 2 otrzymuje numer 6.

Dopisuje się następujące paragrafy:

Paragraf 2. Zobowiązania mogą być zaciągane jedynie w Polskiej walucie na okres do 5 lat, przy RRSO kredytu lub pożyczki do maksymalnie 10%. Oprocentowanie zobowiązania musi być stałe w całym okresie spłaty.

Paragraf 3. Cel na jaki zostanie przeznaczona każda pożyczka lub kredyt musi być jasno określony. Całkowite koszty związane z konkretnym zobowiązaniem obciążają jedynie mieszkańców tej nieruchomości na której będą realizowane prace finansowane tym kredytem lub pożyczką. Na zaciągnięcie tego zobowiązania musi wyrazić zgodę co najmniej połowa mieszkańców tej nieruchomości.

Paragraf 4. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności związanych z możliwością uzyskania dodatkowych korzyści np. dofinansowań, umorzeń części kredytu itp. można zaciągnąć zobowiązanie w polskiej walucie na okres do 10 lat, RRSO do 20% przy stałej lub zmiennej stopie procentowej. W takiej sytuacji zgodę na zaciągnięcie zobowiązania musi wyrazić Rada Nadzorcza większością 3/4 głosów w jawnym imiennym głosowaniu na posiedzeniu, na które zostaną zaproszeni właściciele nieruchomości której zobowiązanie będzie dotyczyć.

Paragraf 5. Zobowiązanie nie może być zaciągnięte na budowę siedziby spółdzielni „Centrum”.

Pozostałe treści projektu uchwały 13/2023 przygotowane przez władze spółdzielni pozostają bez zmian.

Podstawa prawna, wyjaśnienie do paragrafu 4, wskazanie referenta oraz lista osób składających poprawkę znajdują się na drugiej stronie tej kartki.

Uzasadnienie oraz treść poprawki, znajdują się na pierwszej stronie tej kartki.

wyjaśnienie do paragrafu 4.

Wyjątkowa sytuacja to taka gdzie wniosek o kredyt lub pożyczkę należy złożyć w krótkim terminie np. z tego powodu, że o kolejności uzyskania korzyści np. dofinansowania może decydować kolejność lub data wniosku, a czas konieczny do zebrania zgody ponad połowy mieszkańców nieruchomości może utrudnić uzyskanie zobowiązania na wyjątkowo korzystnych warunkach.

Lista osób zgłaszających poprawkę zgłaszających poprawkę:

Imię i Nazwisko	Adres	Czytelny podpis
-----------------	-------	-----------------

Podstawa prawna:

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie - w szczególności paragraf nr 88 i 89
Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie - w szczególności paragraf 7

Prawo Spółdzielcze, Ustawa z dnia 16.09.1982 r. z późniejszymi zmianami – w szczególności art. 38 par.1 pkt. 7

-projekt-

UCHWAŁA
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: projektu uchwały sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonej przez Członków Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

§ 1.

postanawia, że uchwała o korzystaniu z kredytu na potrzeby remontowe czy modernizacyjne w zasobach Spółdzielni wymaga zgody wszystkich członków zamieszkałych w danym budynku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia