

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 85 ust. 3 i 5 statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, ul. M. Dzielskiego 2 zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, które odbędzie się w dniu **13 czerwca 2023 r. (wtorek) o godz. 17⁰⁰** w auli **Akademii Wychowania Fizycznego przy al. Jana Pawła II nr 78** w Krakowie (wejście główne) z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
5. Podjęcie uchwały o elektronicznym głosowaniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał oraz podjęcie uchwały.
7. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 - 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.
17. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:
 - zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,
 - odczytanie listy kandydatów,
 - przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.
18. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
21. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki drogowej przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
23. Dyskusja.
24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
25. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

WAŻNE:

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć wyłącznie Członkowie Spółdzielni lub Pełnomocnicy Członków.

Pełnomocnik musi posiadać pełnomocnictwo od Członka Spółdzielni do reprezentowania go na Walnym Zgromadzeniu.

Uprzejmie informujemy, że do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu honorowane będą wyłącznie pełnomocnictwa wypełnione przez Członka Spółdzielni na druku Spółdzielni oraz pełnomocnictwa notarialne. Stanowisko Spółdzielni w powyższej sprawie podyktowane jest ochroną Walnego Zgromadzenia przed trudnymi do zidentyfikowania pełnomocnictwami, na podstawie których w Walnym Zgromadzeniu mogłyby uczestniczyć osoby nieuprawnione.

Druk pełnomocnictwa do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni www.smcentrum.com.pl.

UWAGA:

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, a także z pozostałymi materiałami, będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały te będą wyłożone w Sekretariacie Spółdzielni, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniach od **22.05.2023 r. do 12.06.2023 r.**, pok. nr 215, II p. w dniach i godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.com.pl.

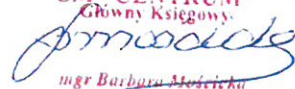
Członkom Spółdzielni przysługuje również prawo zgłaszania za pośrednictwem poczty lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni (pok. 215, II p.):


- projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. (decyduje data wpływu do Spółdzielni). Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.
- poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia (decyduje data wpływu do Spółdzielni).

Wydawanie mandatów oraz terminali do elektronicznego głosowania dla Członków Spółdzielni i Pełnomocników Członków, po okazaniu dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) rozpocznie się od godz. 16⁰⁰ w auli AWF, przy al. Jana Pawła II nr 78 w Krakowie.

Terminale pobrane do elektronicznego głosowania po Zebraniu należy bezwzględnie zwrócić pracownikowi Spółdzielni. W przeciwnym przypadku za brak zwróconego urządzenia osoba ta zostanie obciążona kwotą 500,00 zł (cena urządzenia).

Na czas obrad Spółdzielnia zapewnia na terenie Akademii Wychowania Fizycznego bezpłatny parking dla Członków Spółdzielni.

Członek Zarządu
SM "CENTRUM"
Główny Księgowy

mgr Barbara Mościńska

Wiceprezes Zarządu
SM "CENTRUM"

mgr Piotr Majak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"

mgr. Józef Klicharski

Z A W I A D O M I E N I E

o uzupełnieniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w dniu 13.06.2023 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie przedstawia uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 13.06.2023 r. o projekty uchwał złożone przez Członków Spółdzielni oraz projekty uchwał sporządzone przez Zarząd w oparciu o żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku Walnego Zgromadzenia.

Porządek obrad po uzupełnieniu przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
5. Podjęcie uchwały o elektronicznym głosowaniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał oraz podjęcie uchwały.
7. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 - 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.
17. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:
 - zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,
 - odczytanie listy kandydatów,
 - przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.
18. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
19. Przedstawienie projektów uchwał złożonych przez Członków Spółdzielni oraz projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni oraz poddanie ich pod głosowanie.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
22. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

23. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki drogowej przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
24. Dyskusja.
25. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
26. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Wobec powyższego punkty nr 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 porządku obrad Walnego Zgromadzenia z Zawiadomienia z dnia 15.05.2023 r. otrzymują kolejno nr 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

WAŻNE:

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć wyłącznie Członkowie Spółdzielni lub Pełnomocnicy Członków.

Pełnomocnik musi posiadać pełnomocnictwo od Członka Spółdzielni posiadającego prawo do lokalu, do reprezentowania go na Walnym Zgromadzeniu.

Uprzejmie informujemy, że do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu honorowane będą wyłącznie pełnomocnictwa wypełnione przez Członka Spółdzielni na druku Spółdzielni oraz pełnomocnictwa notarialne. Stanowisko Spółdzielni w powyższej sprawie podyktowane jest ochroną Walnego Zgromadzenia przed trudnymi do zidentyfikowania pełnomocnictwami, na podstawie których w Walnym Zgromadzeniu mogłyby uczestniczyć osoby nieuprawnione.

Druk pełnomocnictwa do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni www.smcentrum.com.pl.

UWAGA:

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, a także z pozostałymi materiałami, będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały te będą wyłożone w Sekretariacie Spółdzielni, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniach od **22.05.2023 r. do 12.06.2023 r.**, pok. nr 215, II p. w dniach i godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.com.pl.

Członkom Spółdzielni przysługuje również prawo zgłaszania za pośrednictwem poczty lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni (pok. 215, II p.):

- projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. (decyduje data wpływu do Spółdzielni). Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.
- poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia (decyduje data wpływu do Spółdzielni).

Wydawanie mandatów oraz terminali do elektronicznego głosowania dla Członków Spółdzielni i Pełnomocników Członków, **po okazaniu dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport)** rozpocznie się od godz. 16⁰⁰ w auli AWF, przy al. Jana Pawła II nr 78 w Krakowie.

Terminale pobrane do elektronicznego głosowania po Zebraniu należy bezwzględnie zwrócić pracownikowi Spółdzielni. W przeciwnym przypadku za brak zwróconego urządzenia osoba ta zostanie obciążona kwotą 500,00 zł (cena urządzenia).

Na czas obrad Spółdzielnia zapewnia na terenie Akademii Wychowania Fizycznego bezpłatny parking dla Członków Spółdzielni.

Członek Zarządu
SM "CENTRUM"
Główny Księgowy

mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu
SM "CENTRUM"

mgr Piotr Majak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Józef Michura

Wniosek: o zmianę kolejności punktów 17-19w uzupełnionym ... imap://rn%40smcentrum%2Ecom%2Epl@mail.comnet.krako.

Temat: Wniosek o zmianę kolejności punktów 17-19w uzupełnionym porządku obrad WZ

Nadawca: adam@smcentrum.com.pl <adam@smcentrum.com.pl> <adam@smcentrum.com.pl@gmail.com>

Data: 2023-06-02, 10:25

Adresat: Rada <rn@smcentrum.com.pl>, SM Centrum <biuro@smcentrum.com.pl>, w.gaberle@smcentrum.com.pl

Kopia: / <adam@smcentrum.com.pl>, <adam@smcentrum.com.pl@gmail.com>

Witam

Wnoszę o niezwłoczną zmianę kolejności punktów 17-19 porządku obrad WZ zwołanego na dzień 13 czerwca br.

W pierwszej kolejności powinien być głosowany punkt 19 w aktualnie proponowanym brzmieniu jako dalej idący.

Głosowanie tego punktu jako 19. - czyli po obecnie proponowanych punktach 17 i 18 będzie zasadniczo bezprzedmiotowe.

Zwracam uwagę, że w aktualnym brzmieniu propozycja kolejności punktów obrad zmierza do obejścia przepisów o umożliwieniu rozszerzenia porządku obrad.

Skutku prawne niniejszej wiadomości zastrzegam

R.pr.

4236/2023

Temat: Wniosek o zmianę kolejności punktów 17-19w uzupełnionym porządku obrad WZ

Nadawca: gmail.com>

Data: 2023-06-02, 10:39

Adresat: Rada <rn@smcentrum.com.pl>, SM Centrum <biuro@smcentrum.com.pl>, w.gaberle@smcentrum.com.pl

dzień dobry,

4237/2023
2023-06-02

Wnoszę o niezwłoczną zmianę kolejności punktów 17-19 porządku obrad WZ zwołanego na dzień 13 czerwca br. W pierwszej kolejności powinien być głosowany punkt 19 w aktualnie proponowanym brzmieniu jako dalej idący. Głosowanie tego punktu jako 19. - czyli po obecnie proponowanych punktach 17 i 18 będzie zasadniczo bezprzedmiotowe.

Zwracam uwagę, że w aktualnym brzmieniu propozycja kolejności punktów obrad zmierza do obejścia przepisów o umożliwieniu rozszerzenia porządku obrad.

10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 - 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.
17. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:
 - zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,
 - odezwanie listy kandydatów,
 - przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.
18. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
19. Przedstawienie projektów uchwał złożonych przez Członków Spółdzielni oraz projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni oraz poddanie ich pod głosowanie.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni

Tekst poprawki do projektu uchwały nr 9/2023 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków spółdzielni SM „Centrum” wraz z uzasadnieniem

W paragrafie nr 1 zawiadomienia o uzupełnieniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków spółdzielni SM „Centrum” z dnia: 29.05.2023:

Treść punktu 1 do punktu 16 włącznie pozostaje bez zmian.

Punkty 17 i 18 otrzymują kolejno numery 18 i 19.

Punkty od 19 do 26 otrzymują kolejno numery od 20 do 27.

Dodaje się punkt 17 o treści:

„Przedstawienie projektów uchwał złożonych przez członków spółdzielni oraz projektów uchwał sporządzonych przez zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków spółdzielni **a dotyczących zmiany statutu spółdzielni a konkretnie ilości osób w Radzie Nadzorczej** oraz poddanie ich pod głosowanie.”

Punkt 20 (poprzednio punkt 19) otrzymuje treść:

„Przedstawienie projektów uchwał złożonych przez członków spółdzielni oraz projektów uchwał sporządzonych przez zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków spółdzielni, **dotyczących innych spraw niż ujęte w punkcie 17** oraz poddanie ich pod głosowanie”

Pozostałe paragrafy bez zmian.

Uzasadnienie:

Sprawy odnośnie zmniejszenia ilości członków Rady powinny być głosowane przed wyborem członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.

Podstawa prawna:

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie - m.in.: paragraf nr 88, ust. 1-6, paragraf nr 94, ust. 1-8. Paragraf 90 ust. 1 i 2

Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie - m.in.: paragraf nr 7, ust. 1-9.

Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w Krakowie

Ustawa z dnia 15. 12. 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze, nowelizacja 19.03.2021 r.

Wskazanie referenta:

, Kraków

Lista minimum 10 nazwisk członków SM "Centrum", adresy i czytelne podpisy:

