

## Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych  
oraz na podstawie § 85 ust. 3 i 5 statutu Spółdzielni  
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, ul. M. Dzielskiego 2  
zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**,  
które odbędzie się w dniu **13 czerwca 2023 r. (wtorek) o godz. 17<sup>00</sup>**  
w auli **Akademii Wychowania Fizycznego przy al. Jana Pawła II nr 78** w Krakowie  
(wejście główne) z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
5. Podjęcie uchwały o elektronicznym głosowaniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał oraz podjęcie uchwały.
7. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 - 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.
17. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:
  - zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,
  - odczytanie listy kandydatów,
  - przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.
18. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
21. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki drogowej przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
23. Dyskusja.
24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
25. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

## W A Ż N E:

**Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć wyłącznie Członkowie Spółdzielni lub Pełnomocnicy Członków.**

Pełnomocnik musi posiadać pełnomocnictwo od Członka Spółdzielni do reprezentowania go na Walnym Zgromadzeniu.

**Uprzejmie informujemy, że do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu honorowane będą wyłącznie pełnomocnictwa wypełnione przez Członka Spółdzielni na druku Spółdzielni oraz pełnomocnictwa notarialne. Stanowisko Spółdzielni w powyższej sprawie podyktowane jest ochroną Walnego Zgromadzenia przed trudnymi do zidentyfikowania pełnomocnictwami, na podstawie których w Walnym Zgromadzeniu mogłyby uczestniczyć osoby nieuprawnione.**

Druk pełnomocnictwa do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni [www.smcentrum.com.pl](http://www.smcentrum.com.pl).

## U W A G A:

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, a także z pozostałymi materiałami, będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały te będą wyłożone w Sekretariacie Spółdzielni, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniach od **22.05.2023 r. do 12.06.2023 r.**, pok. nr 215, II p. w dniach i godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smcentrum.com.pl](http://www.smcentrum.com.pl).


Członkom Spółdzielni przysługuje również prawo zgłaszania za pośrednictwem poczty lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni (pok. 215, II p.):


- projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. (decyduje data wpływu do Spółdzielni). Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.
- poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia (decyduje data wpływu do Spółdzielni).

Wydawanie mandatów oraz terminali do elektronicznego głosowania dla Członków Spółdzielni i Pełnomocników Członków, po okazaniu dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) rozpocznie się od godz. 16<sup>00</sup> w auli AWF, przy al. Jana Pawła II nr 78 w Krakowie.

Terminale pobrane do elektronicznego głosowania po Zebraniu należy bezwzględnie zwrócić pracownikowi Spółdzielni. W przeciwnym przypadku za brak zwróconego urządzenia osoba ta zostanie obciążona kwotą 500,00 zł (cena urządzenia).

Na czas obrad Spółdzielnia zapewnia na terenie Akademii Wychowania Fizycznego bezpłatny parking dla Członków Spółdzielni.

Członek Zarządu  
SM "CENTRUM"  
Główny Księgowy  
  
mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu  
SM "CENTRUM"  
  
mgr Piotr Majak

PREZES  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
"CENTRUM"  
  
inż. Józef Michulec