

PROTOKÓŁ
z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”,
które odbyło się w auli Akademii Wychowania Fizycznego
przy al. Jana Pawła II nr 78 w Krakowie
w dniu 13 czerwca 2023 r.

Obecni:

- Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” (zał. 1 - 4),
 - Pełnomocnicy Członków Spółdzielni (zał. 5 – 8),
- zgodnie z załączonymi listami obecności.

Ad 1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” otworzył p. Witold Gaberle - Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Po przywitaniu zebranych poinformował, że przebieg Walnego Zgromadzenia jest nagrywany za pomocą urządzeń rejestrujących, wyłącznie w celu sporządzenia protokołu.

Ad 2. Odczytanie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listy pełnomocnictw.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że przy wydawaniu mandatów pełnomocnikom członków sporządzono cztery listy w podziale na rejony.

Następnie poinformował, że:

- w rejonie „Wiśniowa” udzielono 19 pełnomocnictw – odczytał wszystkie nazwiska,
 - w rejonie „Nauczycielskie” udzielono 18 pełnomocnictw – odczytał wszystkie nazwiska,
 - w rejonie „Stare Miasto” udzielono 4 pełnomocnictwa – odczytał wszystkie nazwiska,
 - w rejonie „Olsza” udzielono 24 pełnomocnictwa – odczytał wszystkie nazwiska,
- Łącznie zostało udzielonych 65 pełnomocnictw.

Pan Sz. F.

wystąpił z wnioskiem, aby w przyszłym roku pełnomocnictwa nie zawierały numeru członkowskiego, bo wiele osób z tego powodu nie otrzymało mandatów i nie zostało wpuszczonych na salę.

Ad 3. Wybór Prezydium Zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował wybór Prezydium Zebrania i poinformował, że głosowania do czasu podjęcia uchwały o elektronicznym głosowaniu odbywać się będą metodą tradycyjną za pomocą mandatów.

Na Przewodniczącego Prezydium Zebrania został zgłoszony p. Krzysztof Matzka, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Na Przewodniczącego Zebrania zgłoszono również p. Sz. F. i p. G.G., którzy nie wyrazili zgody na kandydowanie.

W związku z brakiem innych kandydatur, Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował przegłosowanie uchwały w sprawie powołania Pana Krzysztofa Matzka na Przewodniczącego Zebrania oraz zwrócił się do Prezydium Rady Nadzorczej o pomoc w liczeniu głosów.

**UCHWAŁA NR 1/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: wyboru Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą
w Krakowie**
działając na podstawie § 91 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (146 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 40 głosów „wstrzymujących się”) powołuje p. Krzysztofa Matzkę na Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na Sekretarza Prezydium Zebrania zgłoszono p. Teresę Cieślik-Sapiejkę, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

W związku z brakiem innych kandydatur, Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował przegłosowanie uchwały.

Z uwagi na zdecydowaną większość głosów „za”, Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że w podczas głosowania od tej pory głosy „za” do czasu przyjęcia protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej będą liczone optyczną większością.

Nikt z zebranych w tej kwestii nie wniósł sprzeciwu.

**UCHWAŁA NR 2/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: wyboru Sekretarza Prezydium Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 91 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania (optyczną większością głosów „za”) powołuje p. Teresę Cieślik-Sapiejkę na Sekretarza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na członka Prezydium Zebrania zgłoszono p. Monikę Kaczmarczyk, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

W związku z brakiem innych kandydatur, Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował przegłosowanie uchwały.

**UCHWAŁA NR 3/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: wyboru Członka Prezydium Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 91 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania (optyczną większością głosów „za”, 2 głosy „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) powołuje p. Monikę Kaczmarczyk na Członka Prezydium Walnego Zgromadzenia

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał prowadzenie Zebrania p. Krzysztofowi Matzka Przewodniczącemu Zebrania Walnego Zgromadzenia.

Ad 4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.

KOMISJA MANDATOWO-SKRUTACYJNA

Przewodniczący Zebrania zaproponował wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i zwrócił się do zebranych o zgłaszanie nazwisk kandydatów.

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono:

p. Nikodema Praszalowicza,

p. Magdalenę Dudek,

p. Roberta Maciaszka

W/wym. osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Pani L.W, p. G.R. nie wyraziły zgody na kandydowanie.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

**UCHWAŁA NR 4/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania (optyczną większością głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) powołuje Komisję Mandatowo-Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia w składzie:

- p. Nikodem Praszalowicz,
- p. Magdalena Dudek,
- p. Robert Maciaszek

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

KOMISJA WYBORCZA

Przewodniczący Zebrania zaproponował wybór Komisji Wyborczej i zwrócił się do zebranych o zgłaszanie nazwisk kandydatów.

Do Komisji Wyborczej zgłoszono:

- p. Wojciecha Klocek,
- p. Bartosza Jagłę,
- p. Wiesława Waligórę.

W/wym. osoby wyraziły zgodę na udział w pracach Komisji.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyboru Komisji Wyborczej.

**UCHWAŁA NR 5/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: wyboru Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania (optyczną większością głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”) powołuje Komisję Wyborczą Walnego Zgromadzenia w składzie:

- p. Wojciech Klocek
- p. Bartosz Jagła
- p. Wiesław Waligóra.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

KOMISJA WNIOSKOWA

Przewodniczący Zebrania zaproponował wybór Komisji Wnioskowej i zwrócił się do zebranych o zgłaszanie nazwisk kandydatów.

Do Komisji Wnioskowej zgłoszono:

- p. Dominika Kawę
- p. Macieja Kalembę

p. Wojciecha Bogusza.

Pan Sz. F, W. G. nie wyrazili zgody na kandydowanie.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyboru Komisji Wnioskowej.

**UCHWAŁA NR 6/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: wyboru Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania (optyczną większością głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) powołuje Komisję Wnioskową Walnego Zgromadzenia w składzie:

- p. Dominik Kawa
- p. Maciej Kalemba
- p. Wojciech Bogusz.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Ad 5. Podjęcie uchwały o elektronicznym głosowaniu.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że Zarząd zawniioskował o przeprowadzenie elektronicznego głosowania za pomocą terminali, które wszyscy otrzymali przed wejściem na aulę.

Nadmienił również, że obsługę głosowania jawnego i tajnego przeprowadzi Firma zewnętrzna ZetGie, która zapewnia elektroniczny sprzęt oraz program komputerowy do rejestracji głosów. Firma ta posiada doświadczenie w tym temacie, bo obsługuje wiele Spółdzielni.

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 7/2023 i oddał głos przedstawicielowi Firmy ZetGie w celu wyjaśnienia, jak należy głosować.

Pracownik firmy ZetGie udzielił instrukcji, jak należy głosować, aby każdy oddany głos był ważny, zarówno przy głosowaniu jawnym jak i tajnym.

Osoba z sali

zwróciła uwagę, że sposób głosowania był podany w projekcie uchwały nr 7/2023, która była dostępna trzy tygodnie przed terminem Walnego Zgromadzenia, w związku z czym wszyscy powinni już się z nią zapoznać i ją znać.

Osoba z sali

zapytała, ile jest czasu na oddanie głosu, jak powinny oddawać głos osoby będące członkami, a jak osoby posiadające pełnomocnictwo.

Udzielono odpowiedzi, że czas na oddanie głosu wynosi 25 sekund, sposób oddawania głosu przez członków i pełnomocników jest taki sam. Członek posiadający pełnomocnictwo głosuje za pomocą dwóch urządzeń.

Zaproponowano przeprowadzenie głosowania próbnego, które przeprowadzono.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 7/2023, po czym przystąpiono do głosowania uchwały.

**UCHWAŁA NR 7/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: podjęcia uchwały akceptującej jawne i tajne głosowanie elektroniczne poprzez terminal

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania (optyczną większością głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) podejmuje uchwałę akceptującą jawne i tajne głosowanie elektroniczne poprzez terminal zgodnie z załączoną instrukcją:

1. Obsługę elektronicznego głosowania prowadzi firma zewnętrzna, która zapewnia niezbędny sprzęt techniczny do głosowania (terminal), program komputerowy zapewniający sprawny przebieg rejestracji głosów i otrzymanie wyników głosowania.
2. Firma zewnętrzna, przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia, przeprowadzi szkolenie w zakresie sposobu głosowania.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia oraz Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, na bieżąco kontroluje i ocenia prawidłowość elektronicznego głosowania.
4. Każdy z uczestników Walnego Zgromadzenia po otrzymaniu mandatu uprawniającego do głosowania, otrzymuje terminal do głosowania, który podlega zwrotowi.
5. Terminal posiada 3 lub 6 przycisków, z których tylko 3 są aktywne: tak – koloru zielonego, wstrzymuję się – koloru niebieskiego, nie – koloru czerwonego.
6. Głosowanie elektroniczne jest jawne i tajne.
7. Głosowanie elektroniczne odbywa się poprzez naciśnięcie odpowiedniego przycisku „tak”, „wstrzymuję się” lub „nie”.
8. Głosowanie jawne polega na głosowaniu z możliwością identyfikacji głosującego. Po zakończeniu każdego głosowania system przelicza głosy, drukowany jest protokół z wynikami oraz wyświetlane są wyniki na ekranie.
9. Głosowanie tajne polega na głosowaniu z zastosowaniem wyłączenia identyfikacji głosującego. Po zakończeniu każdego głosowania system przelicza głosy, drukowany jest protokół z wynikami oraz wyświetlane są wyniki na ekranie.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej spośród kandydatów jest głosowaniem tajnym i przebiega następująco:
 - a. Uczestnicy wybierają członków Rady Nadzorczej.
 - b. Każdy z uczestników otrzymuje wydrukowaną listę kandydatów do Rady Nadzorczej ułożoną w porządku alfabetycznym.
 - c. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje po kolei nazwiska kandydatów, które są wyświetlane na ekranie.

- d. Głosowanie polega na wciśnięciu przycisku tak, na kandydata, na którego uczestnik zamierza oddać głos. W przypadku nieoddania głosu na danego kandydata, uczestnik nie przyciska żadnego przycisku.
- e. Uczestnik kontroluje liczbę oddanych głosów. Każdy kolejny oddany głos uznawany jest za nieważny tj. CAŁY głos uczestnika jest nieważny.
- f. Po zakończeniu głosowania na ostatniego kandydata, system przelicza głosy, drukowany jest protokół z wynikami oraz wyświetlane są wyniki na ekranie.
- g. W przypadku dwóch lub więcej kandydatów o takiej samej ilości głosów na ostatnim miejscu mandatowym, przeprowadzana jest dogrywka z listy tych kandydatów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Ad 6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że komisje już się ukonstytuowały oraz poinformował, że:

- przewodniczącym Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej jest p. Robert Maciaszek,
- przewodniczącym Komisji Wyborczej jest p. Wojciech Klocek,
- przewodniczącym Komisji Wnioskowej jest p. Maciej Kalemba.

Następnie głos zabrał Pan Robert Maciaszek, który poinformował, że Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ukonstytuowała się w następującym składzie:

- Przewodniczący p. Robert Maciaszek
- Sekretarz p. Magdalena Dudek
- Członek p. Nikodem Praszałowicz.

Po sprawdzeniu list obecności Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza, że w obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” uczestniczy 179 Członków Spółdzielni oraz 64 Pełnomocników Członków, razem 243 osoby.

O czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania, Członkowie Spółdzielni zostali zawiadomieni pisemnie, poprzez umieszczenie zawiadomień w euro-skrzynkach. Zawiadomienia, zgodnie z art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawierały wszystkie niezbędne informacje.

W związku ze zgłoszeniem projektu uchwały i żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, porządek obrad Walnego Zgromadzenia został uzupełniony. Informację w tej sprawie, zgodnie z § 88 ust. 6 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” wywieszono w gablotach na klatkach schodowych wszystkich budynków Spółdzielni, udostępniono do wglądu zainteresowanych w siedzibie Spółdzielni oraz opublikowano na stronie internetowej Spółdzielni.

Na tych podstawach Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał.



**UCHWAŁA NR 8/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dziańskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (213 głosów „za”, 4 głosy „przeciw, 2 głosy wstrzymujące się”) przyjmuje protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia oraz Jej oświadczenie o ważności Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad 7. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że zawiadomienie wraz z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia dostarczone zostało wszystkim Członkom Spółdzielni.

W związku ze zgłoszeniem projektu uchwały i żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, porządek obrad Walnego Zgromadzenia został uzupełniony. Informację w tej sprawie, zgodnie z § 88 ust. 6 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” wywieszono w gablotach na klatkach schodowych wszystkich budynków Spółdzielni, udostępniono do wglądu zainteresowanych w siedzibie Spółdzielni oraz opublikowano na stronie internetowej Spółdzielni.

W kolejnych dniach do Spółdzielni wpłynęły:

- dwa wnioski formalne tej samej treści od dwóch członków Spółdzielni o zmianę kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad i przeniesienia punktu 19 w miejsce punktu 17,
- poprawka do projektu uchwały nr 9/2023 zgłoszona przez p. Pawła Karcza i innych 14 członków Spółdzielni.

Pan Paweł Karcz

poinformował, że jest autorem poprawki do projektu uchwały nr 9/2023.

Dodał, że wnosi, aby przed wyborem Rady Nadzorczej przyjąć poprawkę do Statutu o zmniejszeniu liczby członków Rady Nadzorczej z 13 do 9 osób. Swoją propozycję uzasadnia kosztami ponoszonymi na utrzymanie Rady Nadzorczej oraz zaapelował do zebranych o poparcie jego propozycji.

Pani E. P.

poinformowała, że w dniu 26 maja 2023 r. członkowie Spółdzielni wystąpili z żądaniem umieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu: „Informacja Spółdzielni na temat postępowania sądowego” oraz przedstawili projekt uchwały „Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do wykonania wyroku Sądu Apelacyjnego sygn. Akt II Ca 713/22 w stosunku do wszystkich członków Spółdzielni

przyjmując nieistnienie zobowiązania do zapłaty podwyżki stawki eksploatacyjnej za lokale mieszkalne w wysokości 0,63 zł/m²”.

Dodała, że Zarząd Spółdzielni udzielił pisemnej informacji, że projekt uchwały w tym temacie nie został uwzględniony w porządku obrad, bowiem Walne Zgromadzenie nie ma kompetencji do interpretacji wyroków sądowych i obejmowania nimi innych podmiotów niż te, których wyrok dotyczył.

Na zakończenie E.P. zażądała umieszczenia omawianego przez siebie punktu w porządku obrad.

Pani J. C.

zwróciła uwagę, że Zarząd nie ma prawa ingerować w meritum sprawy. Ponadto poinformowała, że wyrok Sądu Apelacyjnego jest pokłosiem nie przyjęcia wniosków z lustracji na poprzednich dwóch Walnych Zgromadzeniach. To wskazuje na nieprawne działanie Spółdzielni.

Pan W. G.

zwrócił się do zebranych o przestrzeganie przepisów Regulaminu Walnego Zgromadzenia jednocześnie informując, że każdy może zabrać głos w danej sprawie tylko jeden raz, a czas wypowiedzi nie może przekroczyć 2 minut.

Adwokat Tomasz Fidziński

w nawiązaniu do wypowiedzi p. E. P. poinformował, że wyroku sądowego nie można rozszerzyć na całą Spółdzielnię. W wyroku dokładnie wskazano, których osób on dotyczy. W jego ocenie Zarząd dokonał właściwej oceny wniosku o uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Reasumując p. Tomasz Fidziński stwierdził, że brak było podstaw do wprowadzenia niniejszej sprawy do porządku obrad.

Przewodniczący zaproponował przegłosowanie poprawki do projektu uchwały nr 9/2023 wniesionej przez p. Pawła Karcza i innych 14 członków Spółdzielni, jako najdalej idącej.

**Poprawka do UCHWAŁY NR 9/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: zmiany kolejności rozpatrywania punktów porządku obrad, wniesiona przez członków Spółdzielni

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 90 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (140 głosów „za”, 22 głosy „przeciw, 2 głosy wstrzymujące się”) przyjmuje n/wym. poprawkę do projektu uchwały nr 9/2023:

1. Treść punktu 1 do punktu 16 włącznie pozostaje bez zmian.
2. Punkty 17 i 18 otrzymują kolejno numery 18 i 19.
3. Punkty od 19 do 26 otrzymują kolejno numery do 20 do 27.
4. Dodaje się punkt 17 o treści:

„Przedstawienie projektu uchwały złożonej przez Członków Spółdzielni dotyczącej zmiany statutu Spółdzielni, a konkretnie ilości osób w Radzie Nadzorczej oraz poddanie jej pod głosowanie.

5. Punkt 20 (poprzednio 19) otrzymuje treść: Przedstawienie projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni, dotyczących innych spraw niż ujęte w punkcie 17 oraz poddanie ich pod głosowanie.

6. Pozostałe paragrafy bez zmian.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 9/2023, uwzględniającej przyjętą poprawkę.

UCHWAŁA NR 9/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA

**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzińskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia, uwzględniającego przyjętą poprawkę do projektu uchwały

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 90 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (194 głosów „za”, 22 głosy „przeciw, 5 głosów wstrzymujących się”) przyjmuje poniższy porządek obrad Walnego Zgromadzenia wraz z przyjętą poprawką do projektu uchwały:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia
2. Odczytanie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
5. Podjęcie uchwały o elektronicznym głosowaniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał oraz podjęcie uchwały.
7. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 - 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.
17. Przedstawienie projektu uchwały złożonej przez Członków Spółdzielni dotyczącej zmiany statutu Spółdzielni, a konkretnie ilości osób w Radzie Nadzorczej oraz poddanie jej pod głosowanie.
18. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:
 - zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,
 - odczytanie listy kandydatów,
 - przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.
19. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
20. Przedstawienie projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni, dotyczących innych spraw niż ujęte w punkcie 17 oraz poddanie ich pod głosowanie.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
23. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
24. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki drogowej przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
25. Dyskusja.
26. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
27. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zawiadomienie z porządkiem obrad wraz z wniesionymi przez członków Spółdzielni poprawkami do projektu uchwały 9/2023 stanowi załącznik nr 10.

Ad 8. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes poinformował, że wszyscy Wnioskodawcy otrzymali pisemne odpowiedzi o sposobie realizacji zgłoszonych wniosków.

Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r. było zamieszczone na stronie internetowej oraz wyłożone do wglądu w Sekretariacie Spółdzielni.

Ad 9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Głównej Księgowej Spółdzielni.

Główna Księgowa przedstawiła sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz poinformowała, że sprawozdaniem finansowe Spółdzielni za 2022 r. zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 43.319.068,75zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący zysk netto 1.480.547,26 zł,
- nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 1.309.468,04 zł,
- nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 25.507,16 zł,
- informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Ponadto Główna Księgowa poinformowała, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 r. zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta - firmę DNA Rachunkowości Doradztwo Nadzór Analizy z Bukowca.

Zdaniem niezależnego biegłego rewidenta sprawozdanie finansowe:

1. przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
2. jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni,
3. zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Główna Księgowa podkreśliła, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra, nie występują żadne problemy z regulowaniem bieżących zobowiązań. Spółdzielnia do tej pory nie korzystała z żadnych kredytów i pożyczek.

Na koniec 2022 r. uzyskano nadwyżkę bilansową w wysokości 1.480.547,26 zł, która dzisiaj zostanie podzielona.

Od października 2023 r. wejdą w życie nowe stawki eksploatacyjne dla poszczególnych nieruchomości. Zarząd dąży do tego, żeby każda nieruchomość się bilansowała.

Istotnym problem z jakim Spółdzielnia się boryka, są zaległości czynszowe. Prowadzone są różne działania, aby je odzyskiwać. Zarząd w celu umożliwienia spłaty zaległości czynszowych wyraża zgodę na rozłożenie zaległości na raty, a przypadku większych zaległości zawierane są ugody. Zaległości przekraczające trzy miesiące kierowane są do sądu.

Ponadto Główna Księgowa zwróciła uwagę na problem z lokalami mieszkalnymi, które posiadają nieuregulowany status własności. W tych przypadkach odzyskanie zaległości jest o wiele trudniejsze, bo w pierwszej kolejności należy ustalić krąg spadkobierców.

Dodała również, że wiele osób zwraca się do Spółdzielni o montaż ciepłej wody. Działania w tym zakresie mogą zostać podjęte na tych budynkach, które posiadają środki finansowe na funduszu remontowym.

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 10/2023 i poddał ją pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR 10/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2022 r.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 89 ust. 1 pkt. 2) i statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (166 głosów „za”, 22 głosy „przeciw”, 25 głosów „wstrzymujących się”) zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2022 rok, które zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 43.319.068,75zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący zysk netto 1.480.547,26 zł,
- nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 1.309.468,04 zł,
- nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 25.507,16 zł,
- informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia biegłego rewidenta stanowi zał. nr 11.

**Ad 10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r.
i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.**

Przewodniczący Zebrania oddał głos Główniej Księgowej Spółdzielni.

Główna Księgowa poinformowała, że w 2022 r. Spółdzielnia osiągnęła nadwyżkę bilansową w wysokości 1 480 547,26 zł., po czym przedstawiła podział nadwyżki zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni:

1. kwotę w wysokości 74.027,63 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego,
2. kwotę w wysokości 148.054,73 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,
3. kwotę w wysokości 361.237,23 zł przeznaczyć dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 roku w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości,

- kwotę w wysokości 897.227,67 zł przeznaczyć dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 roku w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji.

Pani J. C.

zapytała na co przeznaczane są środki funduszu remontowego mienia Spółdzielni.

Główna Księgowa wyjaśniła, że fundusz remontowy mienia Spółdzielni jest gromadzony od kilku lat. W latach 2017 – 2019 z tego funduszu Spółdzielnia sfinansowała program montażu wodomierzy we wszystkich mieszkaniach znajdujących się w zasobach spółdzielni. Jednak nie wszyscy z tego programu skorzystali, w związku z czym nie udało się w 100% opomiarować zużycia wody. Obecnie na funduszu tym zgromadzone są środki w wysokości ok 1 mln zł. Główna Księgowa zaznaczyła, że prace mogą być finansowane z tego funduszu, po uprzedniej zgodzie Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 11/2023.

**UCHWAŁA NR 11/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r.**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (189 głosów „za”, 23 głosy „przeciw”, 12 głosów „wstrzymujących się”) podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2022 rok w wysokości 1.480.547,26 zł w następujący sposób:

- przeznaczyć kwotę w wysokości 74.027,63 zł na zasilenie funduszu zasobowego,
- przeznaczyć kwotę w wysokości 148.054,73 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,
- przeznaczyć kwotę w wysokości 361.237,23 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 roku w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- przeznaczyć kwotę w wysokości 897.227,67 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 roku w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 11/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Centrum” w dniu 13.06.2023 r.**

<i>Symbol budynku</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
0525	Senatorska 25	3 599,13	33 789,38
0817	Kryniczna 17	2 270,64	21 317,24
1009	Narzymskiego 9	98,60	925,68
1140	Brogi 40	5 204,06	48 856,80
1250	Cieplińskiego 50	2 561,08	24 043,95
1252	Cieplińskiego 52	2 595,25	24 364,75
1514	Lublańska 14	1 687,51	15 842,70
1940	Gdańska 40	4 228,35	39 696,63
2116	Brodowicza 16	723,05	6 788,14
2314	Skawińska 14	468,03	4 393,96
3001	Wietora 1	495,58	4 652,61
3225	Starowiślna 25	779,68	7 319,80
3230	Starowiślna 30	1 133,60	10 642,47
3231	Starowiślna 30a	508,30	4 772,03
3407	Wileńska 7a	731,90	6 871,23
3408	Wileńska 7b	661,60	6 211,24
3409	Wileńska 7c	647,30	6 076,99
3410	Wileńska 7d	644,60	6 051,64
3411	Wileńska 7e	680,60	6 389,61
3412	Wileńska 7f	734,60	6 896,58
4214	Wiśniowa 14	2 412,50	22 649,05
4216	Wiśniowa 16	2 673,10	25 095,62
4315	Żytunia 15	2 938,70	27 589,13
Razem		38 477,76	361 237,23

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr 11/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Centrum” w dniu 13.06.2023 r.**

<i>Symbol budynku</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
0132	Głowackiego 32	623,21	5 850,83
0205	Kremerowska 5	650,14	6 103,65
0209	Kremerowska 9		
0219	Kremerowska 7a - garaż	107,48	1 009,04
0301	Fertnera 1	5 759,20	54 068,57
0410	Łokietka 10b	1 217,37	11 428,92
0411	Łokietka 10c - garaż	35,06	329,15
0604	Retoryka 4	1 028,55	9 656,24
0614	Retoryka 4c - garaż	108,83	1 021,72
0736	Kielecka 36	798,30	7 494,61
0802	Kryniczna 2	2 515,70	23 617,92
0819	Kryniczna 19	2 243,12	21 058,88
0908	Lotnicza 8	1 216,10	11 417,00
0920	Lotnicza 20	1 213,70	11 394,47
0922	Lotnicza 22	1 750,10	16 430,30
1010	Narzymskiego 25 - garaż	225,40	2 116,10
1024	Narzymskiego 24	1 114,45	10 462,69
1026	Narzymskiego 26	1 126,07	10 571,78
1032	Narzymskiego 32	1 171,06	10 994,16
1109	Brogi 9	464,47	4 360,54
1111	Brogi 11	429,81	4 035,15
1113	Brogi 13	550,00	5 163,51
1119	Brogi 19	1 696,73	15 929,26
1143	Brogi 43	1 665,75	15 638,41
1357	Łobzowska 57	3 500,60	32 864,36
1367	Łobzowska 57a - garaż	34,50	323,89
1405	Bosaków 5	2 413,07	22 654,41
1516	Lublańska 16	3 831,30	35 969,04
1604	Retoryka 4a	854,23	8 019,69
1804	Nadrzeczna 4	897,90	8 429,67
1806	Nadrzeczna 6	894,80	8 400,57

1808	Nadrzeczna 8	899,70	8 446,57
1924	Gdańska 24	778,88	7 312,29
1928	Gdańska 28	905,30	8 499,15
1929	Gdańska 29	905,69	8 502,81
1932	Gdańska 32	627,94	5 895,23
1934	Gdańska 34	851,98	7 998,57
2012	Sołtyka 12	1 020,34	9 579,17
2101	Brodowicza 1	1 438,66	13 506,44
2105	Brodowicza 5	2 504,41	23 511,92
2106	Brodowicza 6	1 497,10	14 055,09
2115	Brodowicza 5a	2 431,21	22 824,71
2125	Brodowicza 5c - garaż	77,25	725,24
2126	Brodowicza 6a - garaż	68,90	646,85
2207	Miechowity 7	4 111,13	38 596,15
2417	Augustiańska 17	614,67	5 770,65
2502	Piekarska 2	1 745,68	16 388,81
2604	Retoryka 4b	850,66	7 986,17
2746	Józefa 46	410,18	3 850,86
2801	Mała 1	824,90	7 744,33
2803	Mała 3	1 544,90	14 503,84
2909	Filipa 9	570,47	5 355,69
3103	Bocheńska 3	1 045,78	9 818,00
3236	Starowiślna 25b - garaż	66,69	626,10
3312	Środkowa 12	1 802,10	16 918,49
3424	Wileńska 24	1 338,90	12 569,87
3501	Zaulek Wileński 1	2 383,32	22 375,11
3505	Zaulek Wileński 5	722,57	6 783,64
3507	Zaulek Wileński 7	1 090,73	10 240,00
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	4 673,07
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	4 590,93
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	5 144,46
3607	Klemensiewicza 4d	520,02	4 882,06
3741	29-Listopada 41	468,53	4 398,66
3862	Bandurskiego 62a	381,50	3 581,60
3916	Olszańska 16	588,28	5 522,90

3920	Olszańska 20	675,70	6 343,61
4024	Grunwaldzka 24	1 983,42	18 620,76
4112	Prądyńskiego 12	742,68	6 972,43
4114	Prądyńskiego 14	545,95	5 125,49
4116	Prądyńskiego 16	2 518,43	23 643,55
4218	Wiśniowa 18	1 873,60	17 589,75
4220	Wiśniowa 20	1 889,50	17 739,02
4317	Żytńia 17	2 599,70	24 406,53
4409	Wileńska 9a	3 342,52	31 380,28
4515	Smoleńsk 15	481,88	4 523,99
4517	Smoleńsk 17	564,31	5 297,86
4600	Raciborskiego 17 - garaż	202,28	1 899,05
Razem		95 569,63	897 227,67

Ad 11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu za 2022 r. w wersji skróconej.

Pełne sprawozdanie zostało zamieszczone na stronie internetowej oraz w informatorze spółdzielczym, który został dostarczony do wszystkich mieszkań.

W związku z niepodjęciem dyskusji Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 12/2023.

UCHWAŁA NR 12/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (155 głosów „za”, 38 głosy „przeciw”, 31 głosów „wstrzymujących się”) zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2022 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni stanowi zał. nr 12.

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej zaapelował do zebranych o składanie wniosków.

Przewodniczący Zebrania przedstawił projekt uchwały zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni oraz zwrócił się do Zarządu o udzielenie wyjaśnień w sprawie.

Główna Księgowa poinformowała, że intencją Zarządu nie była budowa siedziby Spółdzielni lub zakup limuzyn, ale wzięcie kredytu na preferencyjnych warunkach z przeznaczeniem na montaż ciepłej wody lub wymianę wind w budynkach Spółdzielni. Dodała, że żaden bank nie udzieli kredytu bez zgody Walnego Zgromadzenia.

Osoba z sali

zwróciła się o wyjaśnienie czy w przypadku zaciągnięcia kredytu musi być zgoda wszystkich właścicieli mieszkań w budynku.

Wyjaśnień udzieliła Główna Księgowa, informując, że w projekcie uchwały oraz w poprawce do projektu uchwały nr 13/2023, które zostały złożone przez członków Spółdzielni użyto wyrażenia „mieszkańcy lub członkowie”, co nie jest określeniem właściwym, bo winno być użyte słowo „właściciele mieszkań”.

Dodała, że w przypadku, gdy na wzięcie kredytu będzie wymagana zgoda 100% właścicieli mieszkań, to nigdy nie weźmiemy kredytu.

Następnie głos zabrał Pan Szymon Figiel, autor poprawki do projektu uchwały nr 13/2023, który poinformował, że jego intencją było uszczegółowienie uchwały Zarządu. Jego projekt uchwały jest bezpieczniejszy i wnosi o jej przyjęcie, a odrzucenie projektu Zarządu.

Pani D. I.

zwróciła uwagę, że kwota 7 mln zł jest kwotą ogromną, w związku z czym wystąpiła z wnioskiem o odrzucenie zarówno poprawki do projektu uchwały zgłoszonej przez członka Spółdzielni, jak i projektu uchwały przedstawionej przez Zarząd Spółdzielni.

Pan Szymon Figiel

autor poprawki zaproponował wniesienie autopoprawki i zastąpienie słowa „mieszkańcy” na „właściciele”.

Adwokat Tomasz Fidziński

poinformował, że poprawki do projektów uchwał można było zgłaszać na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem. Dzisiaj nie wolno dokonywać żadnych zmian ani poprawek w projektach uchwał. Dodał, że odrzucenie poprawki bądź projektu uchwały uniemożliwi wykonanie wielu robót remontowych.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie zgłoszoną poprawkę do projektu uchwały nr 13/2023 jako najdalej idącą.

Poprawka do **UCHWAŁY NR 13/2023**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągać od dnia 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

zgłoszona przez p. Szymona Figla i innych członków Spółdzielni

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje poprawki do uchwały nr 13/20233 zgłoszonej przez p Szymona Figla i innych członków Spółdzielni o następującej treści:

- Paragraf 2 otrzymuje numer 6.

- **Dopisuje się następujące paragrafy:**

- **Paragraf 2.** Zobowiązania mogą być zaciągane jedynie w polskiej walucie na okres do 5 lat, przy RRSO kredytu lub pożyczki do maksymalnie 10%. Oprocentowanie zobowiązania musi być stałe w całym okresie spłaty.

- **Paragraf 3.** Cel na jaki zostanie przeznaczona każda pożyczka lub kredyt musi być jasno określony. Całkowite koszty związane z konkretnym zobowiązaniem obciążają jedynie mieszkańców tej nieruchomości, na której będą realizowane prace finansowane tym kredytem lub pożyczką. Na zaciągnięcie tego zobowiązania musi wyrazić zgodę co najmniej połowa mieszkańców tej nieruchomości.

- **Paragraf 4.** W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności związanych z możliwością uzyskania dodatkowych korzyści np. dofinansowań, umorzeń części kredytu itp. można zaciągnąć zobowiązanie w polskiej walucie na okres do 10 lat, RRSO do 20% przy stałej lub zmiennej stopie procentowej. W takiej sytuacji zgodę na zaciągnięcie zobowiązania musi wyrazić Rada Nadzorcza większością $\frac{3}{4}$ głosów w jawnym imiennym głosowaniu na posiedzeniu, na które zostaną zaproszeni właściciele nieruchomości której zobowiązanie będzie dotyczyć.

- **Paragraf 5.** Zobowiązanie nie może być zaciągnięte na budowę siedziby Spółdzielni „Centrum.

Pozostałe treści projektu uchwały nr 13/2023 przygotowane przez władze Spółdzielni pozostają bez zmian”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 213 uprawnionych osób:

- „za” oddano 18 głosów
- „przeciw” oddano 191 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 4 głosy.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały zaproponowany przez Członków Spółdzielni

**UCHWAŁA NR 13a/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
zgłoszona przez członków Spółdzielni**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągać od dnia 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r. zaproponowanej przez członków

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni o treści: uchwała o korzystaniu z kredytu na potrzeby remontowe czy modernizacyjne w zasobach Spółdzielni wymaga zgody wszystkich członków zamieszkałych w danym budynku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 220 uprawnionych osób:

- „za” oddano 3 głosy
- „przeciw” oddano 212 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 5 głosów.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały zaproponowany przez Zarząd.

**UCHWAŁA NR 13/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
zaproponowana przez Zarząd Spółdzielni**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągać od dnia 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie art. 38 §1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 8) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały nr 13/2023 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągać od dnia 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r. zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 217 uprawnionych osób:

- „za” oddano 39 głosy
- „przeciw” oddano 176 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy.

Zgłoszona poprawka oraz projekt uchwały członków Spółdzielni stanowią załącznik nr 13.

Ad 13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 – 2022.

Przewodniczący Zebrania poddaje pod głosowanie projekty uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu Spółdzielni.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 14/2023 i poddał pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 14/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium p. inż. Józefowi Michurze - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (91 głosów „za”, 86 głosów „przeciw”, 37 głosów wstrzymujących się”) udziela absolutorium p. inż. Józefowi Michurze - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. do 31.12.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 15/2023 i poddał pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 15/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium p. mgr Piotrowi Majakowi Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (99 głosów „za”, 87 głosów „przeciw”, 31 głosów wstrzymujących się”) udziela absolutorium p. mgr Piotrowi Majakowi - Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. do 31.12.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 16/2023 i poddał pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 16/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA

**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dziańskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium p. mgr Barbarze Mościckiej Członkowi Zarządu, Głównemu Księgowemu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (117 głosów „za”, 78 głosów „przeciw”, 22 głosy wstrzymujące się”) udziela absolutorium p. mgr Barbarze Mościckiej - Członkowi Zarządu - Głównemu Księgowemu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. do 31.12.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Ad 14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r.
i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.**

Przewodniczący Zebrania zwrócił się do Sekretarz Rady Nadzorczej o odczytanie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2022 rok

Obecni na sali stwierdzili, że nie ma potrzeby odczytywania sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r, bo było ono zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

**UCHWAŁA NR 17/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dziańskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r.**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm,) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (96 głosów „za”, 71 głosów „przeciw”, 40 głosów wstrzymujących się”) zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z działalności w 2022 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej stanowi zał. nr 14.

Ad 15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował, że na przełomie lat 2019/20 r. została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP pełna lustracja Spółdzielni za lata 2016-2018. W jej wyniku wydano trzy niżej wymienione wnioski polustracyjne:

1. dokonać szczegółowej analizy wewnętrznego systemu normatywnego pod kątem zapewnienia pełnej zgodności z aktualnym porządkiem prawnym i postanowieniami znowelizowanego statutu,
2. zapewnić pełną realizację wymogów art. 4 ust. 4¹ u.s.m. poprzez różnicowanie stawek opłat za używanie lokali w nieruchomościach stosownie do kosztów utrzymania danej nieruchomości,
3. rozważyć możliwość dostosowania odpisów na funduszu remontowy do poziomu zapewniającego zaspokojenie zinwentaryzowanych potrzeb technicznych nieruchomości.

W dniu 15.11.2022 r. odbyło się głosowanie na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Centrum w Krakowie. Wśród podjętych uchwał była również uchwała nr 13/2022 o przyjęciu wniosków polustracyjnych. Wnioski są w toku realizacji.

Pan Ł. W.

zwrócił się do zebranych o reasumpcję głosowania uchwały nr 13/2023 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych. Poinformował przy tym, że konsekwencją podjętej uchwały jest zablokowanie na rok możliwości korzystania z kredytu lub pożyczki. Tym samym ograniczamy sobie możliwość wykonywania określonych prac remontowych.

Adwokat Tomasz Fidziński

poinformował, że nie można cofać się do podjętej już uchwały, w związku z czym brak jest podstaw do reasumpcji uchwały.

Ad 16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.

O możliwość zabrania głosu poprosił Pan Paweł Karcz, który przedstawił powody zawieszenia go w wykonywaniu obowiązków członka Rady Nadzorczej.

Pan Paweł Karcz poinformował, że jego odwołanie nastąpiło po trzech tygodniach od rozesłania e-maili z ofertami tańszych firm o ok. 45 tys. zł miesięcznie, w porównaniu do kwoty za konserwację, którą płacono. Ponadto poinformował, że Spółdzielnia przegrała sprawę w sądzie, przeciwko której wniósł pozew o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej.

Pani Wanda Rawska - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej

poinformowała, że działała razem z Pawłem Karczem w Komisji Rewizyjnej. Pan Paweł Karcz został zawieszony w prawach członka Rady Nadzorczej, w związku z ujawnieniem podmiotom trzecim informacji handlowych, a w szczególności załączników do umowy handlowej zawartej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum” z firmą konserwacyjną oraz wystąpieniem do podmiotów zewnętrznych z zapytaniem bez odpowiednich pełnomocnictw. Poinformowała również, że Pan Karcz odwołał się do sądu ws. swojego zawieszenia. Sprawa jest nadal w toku i rozpowszechnianie informacji, że wygrał sprawę jest nieprawdą.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 18/2023 i poddał pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR 18/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: odwołania p. Pawła Karcza z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 5 ust. 3 pkt. 3, w związku z § 10 ust. 4 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały o odwołaniu p. Pawła Karcza z funkcji członka Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 z dnia 25.01.2021 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 213 osób:

- „za” oddano 83 głosy
- „przeciw” oddano 118 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 12 głosów.

Następnie głos w sprawie swojego odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej zabrał Pan Szymon Figiel.

Pan Szymon Figiel poinformował, że jego odwołanie nastąpiło z powodu przekazania opinii prawnej sporządzonej przez adwokata Tomasza Fidzińskiego, do zaopiniowania innemu radcy prawnemu, ponieważ jego zdaniem opinia sporządzona przez p. Tomasza Fidzińskiego była nieprawidłowa. Ponadto stwierdził, że działał w dobrej wierze i nie naruszył zapisów statutu Spółdzielni.

Pan adwokat Tomasz Fidziński

zwrócił uwagę, że wspomniana opinia została sporządzona dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Stwierdził także, że p. Szymon Figiel mógł zwrócić się do innego adwokata o opinię, ale nie wolno mu było ujawnić jego opinii bez zgody autora.

Pan W. G.

poinformował, że w jego ocenie Pan Szymon Figiel złamał przepisy ujęte w prawie autorskim.

Pani J. C.

zwróciła uwagę, że wiele osób pracuje w Radzie Nadzorczej przez 7 lat, w związku z czym uważa, że stracono do nich zaufanie. Ani Zarząd ani Rada Nadzorcza nie przygotowały informacji ws. wyroku, dlatego dzisiaj zbieramy konsekwencje nieudolnego działania Zarządu i Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały nr 19/2023 i poddał pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 19/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: odwołania p. Szymona Figla z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 5 ust. 3 pkt. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały o odwołaniu p. Szymona Figla z funkcji członka Rady Nadzorczej zawieszono przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 33/2022 w dniu 25.04.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 212 osób:

- „za” oddano 86 głosów
- „przeciw” oddano 116 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 10 głosów.

Ad 17. Przedstawienie projektu uchwały złożonej przez Członków Spółdzielni dotyczącej zmiany statutu Spółdzielni a konkretnie ilości osób w Radzie Nadzorczej oraz poddanie jej pod głosowanie.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że od członków Spółdzielni wpłynęły dwa projekty uchwał w sprawie ograniczenia liczby członków w Radzie Nadzorczej, po czym oddał głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes przedstawił pierwszy projekt uchwały oraz poinformował, że jest on nieprecyzyjny, w związku z czym zwrócił się o odrzucenie go.

**UCHWAŁA NR 20a/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: zmiany § 99 ust. 1 statutu Spółdzielni**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały złożonej przez członków Spółdzielni o zmniejszeniu liczebności członków Rady Nadzorczej np. do 8 osób.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 210 uprawnionych osób:

- „za” oddano 34 głosy
- „przeciw” oddano 175 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 1 głos.

Następnie Przewodniczący Zebrania przedstawił projekt uchwały, która została zgłoszona przez członków Spółdzielni oraz poddał ją pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR 20/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.
w sprawie: zmiany § 99 ust. 1 statutu Spółdzielni**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania kwalifikowaną większością 2/3 głosów (156 głosów „za”, 51 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) uchwała nową treść § 99 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w brzmieniu:
„Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie Spółdzielni spośród członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza składa się z dziewięciu osób”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekty uchwał wniesione przez członków Spółdzielni stanowią zał. nr 15

Ad 18. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:

- **zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,**
- **odczytanie listy kandydatów,**
- **przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.**

Przewodniczący Zebrania poinformował, że w związku z wygaśnięciem kadencji Rady Nadzorczej na dzisiejszym Zebraniu będziemy wybierać nową Radę Nadzorczą na kadencję 2023-2026.

Przewodniczący Zebrania oddał głos p. Wojciechowi Klocek Przewodniczącemu Komisji Wyborczej.

Pan Wojciech Klocek poinformował, że Komisja Wyborcza ukonstytuowała się w następującymi składzie:

- Przewodniczący p. Wojciech Klocek
- Sekretarz p. Bartosz Jagła
- Członek p. Wiesław Waligóra.

Następnie Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał przepisy dotyczące kandydowania do Rady Nadzorczej informując, że zgłoszona osoba winna przedstawić się podając swoje imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania.

Następnie zwrócił się do zebranych o podawanie kandydatur ustnie.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że p. Magdalena Dudek – Sekretarz Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej musi już opuścić zebranie (jest w ciąży), w związku z czym zwrócił się do zebranych o zgłoszenie się jednej chętnej osoby do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Do Komisji zgłosił się p. Paweł Karcz.

Nikt z zebranych nie wniósł sprzeciwu.

W związku z powyższym od tego momentu skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawia się następująco:

- Przewodniczący - Robert Maciaszek
- Sekretarz - Paweł Karcz
- Członek - Nikodem Prasałowicz

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.

Zgłoszono 25 kandydatów do Rady Nadzorczej.

Następnie Pan Wojciech Klocek Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał nazwiska kandydatów.

1. Cebulska Jadwiga
2. Chachurski Jerzy
3. Cieślik-Sapiejka Teresa
4. Domin Paweł
5. Figiel Szymon
6. Gawroński Marcin
7. Gołąb Grzegorz
8. Haligowski Kazimierz
9. Imielska Danuta
10. Iwanek Piotr
11. Jaworski Wojciech
12. Kalemba Maciej
13. Kowalski Piotr
14. Liszka Jan
15. Łukasik Kazimierz
16. Matzka Krzysztof
17. ~~Popranowicz Alicja~~
18. Radoń Tomasz
19. Romanek Tomasz
20. Szarek Teresa
21. Wantuch Łukasz
22. Waś Teresa
23. Wielgosz Lidia
24. Wolnicka-Szczerba Karolina
25. ~~Żarek Teresa~~

W trakcie odczytywania nazwisk z listy okazało się, że mimo kilkukrotnych wywołań na sali nie ma osób o nazwisku: Żarek Teresa oraz Poppronowicz Alicja (prawidłowe nazwisko Bohdanowicz Alicja), w związku z czym dokonano wykreśleń z listy tych kandydatów.

Ostatecznie liczba kandydatów na członków Rady Nadzorczej wynosi 23 nazwiska.

Każdy ze zgłoszonych kandydatów dokonał autoprezentacji oraz złożył „Oświadczenie kandydata na Członka Rady Nadzorczej” do Komisji Wyborczej.

Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał protokół Komisji Wyborczej, zawierający w kolejności alfabetycznej nazwiska wszystkich kandydatów zgłoszonych na Członków do Rady Nadzorczej.

1. Cebulska Jadwiga
2. Chachurski Jerzy
3. Cieślik-Sapiejka Teresa
4. Domin Paweł
5. Figiel Szymon
6. Gawroński Marcin



7. Gołąb Grzegorz
8. Haligowski Kazimierz
9. Imielska Danuta
10. Iwanek Piotr
11. Jaworski Wojciech
12. Kalemba Maciej
13. Kowalski Piotr
14. Liszka Jan
15. Łukasik Kazimierz
16. Matzka Krzysztof
17. Radoń Tomasz
18. Romanek Tomasz
19. Szarek Teresa
20. Wantuch Łukasz
21. Waś Teresa
22. Wielgosz Lidia
23. Wolnicka-Szczerba Karolina

Nikt z zebranych nie zakwestionował przedstawionej listy.

Protokół Komisji Wyborczej stanowi załącznik nr 16.

Przewodniczący Zebrania przypomniał, że wybieramy 9 członków Rady Nadzorczej z listy 23 kandydatów.

Osoba z Firmy obsługującej elektroniczne głosowanie przeprowadziła ponowny instruktaż dotyczący prawidłowego oddania głosu.

Następnie zaproszono wszystkich kandydatów na członków Rady Nadzorczej na podium w celu ponownego przedstawienia się, co niniejszym wszyscy uczynili.

Przewodniczący Zebrania zarządził tajne głosowanie, po czym Zebrani przystąpili do tajnego elektronicznego głosowania.

Ad 18. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie

W związku z zakończeniem głosowania i ukazaniem się wyników na ekranie, Pan Krzysztof Matzka, Przewodniczący Zebrania zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Wyborczej o przedstawienie wyników głosowania. Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał protokół z przeprowadzonego głosowania w wyborach członków Rady Nadzorczej i przedstawił listę nowo wybranych członków Rady Nadzorczej.

Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy otrzymali największą ilość ważnych głosów:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. Kalemba Maciej | 99 |
| 2. Wolnicka-Szczerba Karolina | 92 |
| 3. Figiel Szymon | 87 |
| 4. Gołąb Grzegorz | 73 |
| 5. Kowalski Piotr | 73 |

6. Matzka Krzysztof	73
7. Cieřlik-Sapiejka Teresa	65
8. Jaworski Wojciech	63
9. Wař Teresa	60

10. Cebulska Jadwiga	58
11. Szarek Teresa	57
12. Gawroński Marcin	50
13. Romanek Tomasz	50
14. Domin Paweł	49
15. Wielgosz Lidia	45
16. Łukasik Kazimierz	43
17. Radoń Tomasz	43
18. Wantuch Łukasz	38
19. Imielska Danuta	34
20. Iwanek Piotr	31
21. Chachurski Jerzy	24
22. Haligowski Kazimierz	18
23. Liszka Jan	10

**UCHWAŁA NR 21/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” na kadencję 2023-2026

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie działając na podstawie § 84 i § 92 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” oraz uchwały nr 20/2023 Walnego Zgromadzenia z dnia 13.06.2023 r.

§ 1.

dokonuje w głosowaniu tajnym wyboru Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 w n/wym. osobach:

1. Kalemba Maciej	99 głosów „za”
2. Wolnicka-Szczerba Karolina	92 głosów „za”
3. Figiel Szymon	87 głosów „za”
4. Gołab Grzegorz	73 głosów „za”
5. Kowalski Piotr	73 głosów „za”
6. Matzka Krzysztof	73 głosów „za”
7. Cieřlik-Sapiejka Teresa	65 głosów „za”
8. Jaworski Wojciech	63 głosów „za”
9. Wař Teresa	60 głosów „za”

§ 2.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym na każdego kandydata odrębnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół Komisji Wyborczej stanowi załącznik nr 17.

Ad 20. Przedstawienie projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni oraz poddanie ich pod głosowanie.

Przewodniczący Zebrania oddaje głos Prezesowi Spółdzielni o przedstawienie stanowiska Zarządu w tej sprawie.

Prezes poinformował, że w ustawowym terminie wpłynęły projekty uchwał od członków Spółdzielni, które należy przegłosować.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 22/2023

**UCHWAŁA nr 22/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: przekazania do UMK Wydziału Skarbu Miasta, działek niezabudowanych będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały o przekazaniu do UMK Wydziału Skarbu Miasta, działek niezabudowanych będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, a za które ponoszone są stosowne opłaty obciążające członków, jak też koszty ich utrzymania.

To działki: nr 1090/2 obr. 23, nr 120 obr. 23, nr 144 obr. 23.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 85 osób uprawnionych:

- „za” oddano 15 głosów
- „przeciw” oddano 68 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 23/2023.

**UCHWAŁA nr 23/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: zakończenia gromadzenia środków na tzw. celowy fundusz remontowy na wymianę wind wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 57/06 z 25.09.2006 r

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały o zakończeniu gromadzenia środków na tzw. celowy fundusz remontowy na wymianę wind wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 57/06 z 25.09.2006 r, z dniem zgromadzenia środków na ich wymianę w danym budynku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu wzięło udział 88 osób uprawnionych:

- „za” oddano 21 głosów
- „przeciw” oddano 62 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 5 głosów.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 24/2023.

**UCHWAŁA nr 24/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: zaprzestania finansowania remontów i budowy dróg osiedlowych z funduszu remontowego mienia Spółdzielni przeznaczonego na remonty budynków Spółdzielni.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały w sprawie zaprzestania finansowania remontów i budowy dróg osiedlowych z funduszu remontowego mienia Spółdzielni przeznaczonego na remonty budynków Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 84 osób uprawnionych:

- „za” oddano 8 głosów
- „przeciw” oddano 71 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 5 głosów.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 25/2023.

**UCHWAŁA nr 25/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**



w sprawie: zobowiązania Zarządu Spółdzielni do wystąpienia do Urzędu Miasta Krakowa o zwrot poniesionych przez Spółdzielnię kosztów budowy dróg osiedlowych w 2017 r. i 2018 r.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały o zobowiązaniu Zarządu Spółdzielni do wystąpienia do Urzędu Miasta Krakowa o zwrot poniesionych przez Spółdzielnię kosztów budowy dróg osiedlowych w 2017 r. i 2018 r. tj.: wzdłuż ulic Żytniej i Wiśniowej oraz ul. Fertnera.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu wzięło udział 88 osób uprawnionych:

- „za” oddano 38 głosów
- „przeciw” oddano 50 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 26/2023.

**UCHWAŁA nr 26/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: ustalania wysokości opłat za c.o. na rok przyszły, w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione z tego tytułu w roku minionym, bez ich zawyżania.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów nie podejmuje uchwały o ustalaniu wysokości opłat za c.o. na rok przyszły, w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione z tego tytułu w roku minionym, bez ich zawyżania.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu wzięło udział 88 osób uprawnionych:

- „za” oddano 12 głosów
- „przeciw” oddano 75 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 1 głos.

Zgłoszone projekty uchwał przez członków Spółdzielni stanowią załącznik nr 18.

Ad 21. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes poinformował, że w dniach 7 i 8 grudnia 2023 r. odbędzie się Kongres Spółdzielczości, w którym mają prawo uczestniczyć przedstawiciele Spółdzielni. Przedstawiciele będą wybierani na Zjeździe Przedkongresowym, a Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy wybiera Walne Zgromadzenie.

Na przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy zgłosił się p. Jarosław Ligas, w związku z czym jego kandydatura została poddana pod głosowanie.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**UCHWAŁA NR 27/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzińskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 84 i § 93 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (45 głosów „za”, 29 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”) wybiera p. Jarosława Ligasa na Przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Zjazd Przedkongresowy Kongresu Spółdzielczości w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół Komisji Wyborczej w sprawie ogłoszenia listy kandydatów na przedstawiciela Spółdzielni stanowi zał. nr 19, natomiast protokół w sprawie wyboru przedstawiciela Spółdzielni stanowi zał. nr 20.

Ad 22. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes poinformował, że w dniach 18-19 2024 r. odbędzie się Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w którym mają prawo uczestniczyć delegaci Spółdzielni. Każda organizacja winna na Walnym Zgromadzeniu wybrać delegata.

Na delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP zgłosił się p. Jarosław Ligas, w związku z czym jego kandydatura została poddana pod głosowanie.

Przewodniczący Zebrania poddaje pod głosowanie projekt uchwały.

**UCHWAŁA NR 28/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie wyboru Delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 84 i § 93 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (40 głosów „za”, 28 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”) wybiera p. Jarosława Ligasa na Delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół Komisji Wyborczej w sprawie ogłoszenia listy kandydatów na delegata Spółdzielni stanowi zał. nr 21, natomiast protokół w sprawie wyboru delegata Spółdzielni stanowi zał. nr 22.

Ad 23. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

Przewodniczący Zebrania oddaje głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował, że Pani Jadwiga Huet zam. przy ul. pismem z dnia 27.05.2022 r. złożyła odwołanie od uchwały nr 24/2022 Rady Nadzorczej z dnia 28.03.2022 r. do Walnego Zgromadzenia z żądaniem zmiany wysokości miesięcznej zaliczki za centralne ogrzewanie od dnia 1.05.2022 r. Dodał również, że sprawa jest niekatulana, ponieważ centralne ogrzewanie za 2022 rok zostało już rozliczone z właścicielami mieszkań.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały 29/2023.

**UCHWAŁA NR 29/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: rozpatrzenia odwołania p. Jadwigi Huet członka Spółdzielni zam. przy [redacted] w Krakowie w sprawie zmiany wysokości miesięcznej zaliczki na c.o. od 1.05.2022 r.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 10) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (38 głosów „za”, 22 głosy „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”) po zapoznaniu się z odwołaniem z dnia 27.05.2022 r. p. Jadwigi Huet Członka Spółdzielni zam. przy ul. [redacted] w Krakowie w sprawie zmiany wysokości miesięcznej zaliczki za centralne ogrzewanie od dnia 1.05.2022 r. podejmuje uchwałę o utrzymaniu w mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pismo p. Jadwigi Huet stanowi zał. nr 23.

Ad 24. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki drogowej przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Przewodniczący Zebrania oddaje głos Prezesowi Spółdzielni.

Prezes poinformował, że Gmina Miejska Kraków zwróciła się do Spółdzielni o zbycie na ich rzecz części działki o nr ewidencyjnym 22/32 obr. 5. obj. księgą wieczystą nr KR1P/00062788/4 przy ulicy Lotniczej w Krakowie (działka drogowa) według wstępnego podziału geodezyjnego dostarczonego przez Urząd Miasta Krakowa. Zbycie nastąpi w celu przeprowadzenia inwestycji publicznej - Budowy ciągu pieszo-rowerowego, budowy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, za cenę nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Osoba z sali

poparła wniosek Zarządu, stwierdzając, że budowa ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Lotniczej usprawni ruch na ulicy Pilotów.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 30/2023.

**UCHWAŁA NR 30/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: zbycia części działki drogowej nr 22/32 przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 6) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

w wyniku głosowania większością głosów (53 głosy „za”, 13 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”) podejmuje uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki drogowej nr ewid. 22/32, obr. 5 obj. księgą wieczystą nr KR/1P/00062788/4 przy ul. Lotniczej w Krakowie, wg wstępnego podziału geodezyjnego dostarczonego przez Urząd Miasta Krakowa.

Zgodnie z mapą wstępnego projektu podziału nieruchomości nowopowstała działka, która będzie przedmiotem zbycia, na wstępnym projekcie ma nadany nr ewidencyjny 22/32/A, o pow. ok. 0.0117 ha.

Zbycie nastąpi w celu przeprowadzenia inwestycji publicznej tj.: Budowy ciągu pieszo-rowerowego, budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych” za cenę nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 25. Dyskusja.

Przewodniczący Zebrania otworzył dyskusję.

Pan J. L.

zwrócił się do Zarządu Spółdzielni o rozważenie możliwości zorganizowania w przyszłych latach Walnego Zgromadzenia w godzinach przedpołudniowych.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nie było, w związku z czym dyskusję zamknięto .

Ad 26. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Zebrania oddał głos Przewodniczącemu Komisji Wnioskowej.

Pan Maciej Kalemba poinformował, że Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

- p. Maciej Kalemba – Przewodniczący
- p. Dominik Kawa – Sekretarz
- p. Wojciech Bogusz – Członek

Do Komisji zgłoszono wnioski na arkuszach ponumerowanych od nr 1 do nr 6.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 31/2023.

**UCHWAŁA NR 31/2023 WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**

z siedzibą w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

przyjmuje protokół Komisji Wnioskowej, a zgłoszone wnioski od nr 1 do nr 6 kieruje do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni celem ustalenia sposobu ich realizacji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi załącznik nr 24.

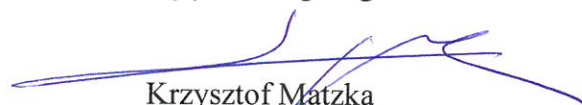
Ad 27. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że porządek obrad został wyczerpany, podziękował zebranych za uczestnictwo i zamknął obrady.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia


Teresa Cieślik-Sapiejka

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Krzysztof Matzka

Protokołowały:
Danuta Pawłowska, Ewa Wilczek

