

PROJEKT UCHWAŁ

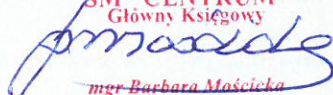
do podjęcia przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni

Mieszkaniowej „CENTRUM” w Krakowie

w dniu 13.06.2023 r.

od nr 1 do 25

Członek Zarządu
SM "CENTRUM"
Główny Księgowy



mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu
SM "CENTRUM"



mgr Piotr Majak

Przewodniczący
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"



inż. Józef Michura

ADWOKAT



Tomasz Fidziński

UCHWAŁA NR 1/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: wyboru Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 91 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

powołuje p. na Przewodniczącego Prezydium
Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 2/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: wyboru Sekretarza Prezydium Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 91 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

powołuje p. na Sekretarza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 3/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: wyboru dwóch Członków Prezydium Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 91 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

powołuje:

p.

p.

na Członków Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 4/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA

**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

powołuje Komisję Mandatowo-Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia w składzie:

.....
.....
.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 5/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA

**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: wyboru Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

§ 1.

powołuje Komisję Wyborczą Walnego Zgromadzenia w składzie:

.....

.....

.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem chwilą podjęcia.

UCHWAŁA NR 6/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: wyboru Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

§ 1.

powołuje Komisję Wnioskową Walnego Zgromadzenia w składzie:

.....
.....
.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

UCHWAŁA NR 7/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: podjęcia uchwały akceptującej jawne i tajne głosowanie elektroniczne poprzez terminal

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

§ 1.

podejmuje uchwałę akceptującą jawne i tajne głosowanie elektroniczne poprzez terminal zgodnie z załączoną instrukcją:

1. Obsługę elektronicznego głosowania prowadzi firma zewnętrzna, która zapewnia niezbędny sprzęt techniczny do głosowania (terminal), program komputerowy zapewniający sprawny przebieg rejestracji głosów i otrzymanie wyników głosowania.
2. Firma zewnętrzna, przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia, przeprowadzi szkolenie w zakresie sposobu głosowania.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia oraz Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, na bieżąco kontroluje i ocenia prawidłowość elektronicznego głosowania.
4. Każdy z uczestników Walnego Zgromadzenia po otrzymaniu mandatu uprawniającego do głosowania, otrzymuje terminal do głosowania, który podlega zwrotowi.
5. Terminal posiada 3 lub 6 przycisków, z których tylko 3 są aktywne: tak – koloru zielonego, wstrzymuję się – koloru niebieskiego, nie – koloru czerwonego.
6. Głosowanie elektroniczne jest jawne i tajne.
7. Głosowanie elektroniczne odbywa się poprzez naciśnięcie odpowiedniego przycisku „tak”, „wstrzymuję się” lub „nie”.
8. Głosowanie jawne polega na głosowaniu z możliwością identyfikacji głosującego. Po zakończeniu każdego głosowania system przelicza głosy, drukowany jest protokół z wynikami oraz wyświetlane są wyniki na ekranie.
9. Głosowanie tajne polega na głosowaniu z zastosowaniem wyłączenia identyfikacji głosującego. Po zakończeniu każdego głosowania system przelicza głosy, drukowany jest protokół z wynikami oraz wyświetlane są wyniki na ekranie.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej spośród kandydatów jest głosowaniem tajnym i przebiega następująco:
 - a. Uczestnicy wybierają 13 członków Rady Nadzorczej.
 - b. Każdy z uczestników otrzymuje wydrukowaną listę kandydatów do Rady Nadzorczej ułożoną w porządku alfabetycznym.

- c. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje po kolei nazwiska kandydatów, które są wyświetlane na ekranie.
- d. Głosowanie polega na wciśnięciu przycisku tak, na kandydata, na którego uczestnik zamierza oddać głos. W przypadku nieoddania głosu na danego kandydata, uczestnik nie przyciska żadnego przycisku.
- e. Uczestnik kontroluje liczbę oddanych głosów, która nie może przekroczyć 13. Każdy kolejny oddany głos uznawany jest za nieważny tj. CAŁY głos uczestnika jest nieważny.
- f. Po zakończeniu głosowania na ostatniego kandydata, system przelicza głosy, drukowany jest protokół z wynikami oraz wyświetlane są wyniki na ekranie.
- g. W przypadku dwóch lub więcej kandydatów o takiej samej ilości głosów na ostatnim miejscu mandatowym, przeprowadzana jest dogrywka z listy tych kandydatów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 8/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

§ 1.

przyjmuje protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia oraz Jej oświadczenie o ważności Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 9/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 90 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

przyjmuje n/wym. porządek obrad Walnego Zgromadzenia w brzmieniu podanym do wiadomości Członkom Spółdzielni w terminie i w sposób określony w § 86 ust. 1-4 statutu Spółdzielni:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia
2. Odczytanie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
5. Podjęcie uchwały o elektronicznym głosowaniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie stwierdzenia prawidłowości zwołania i zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał oraz podjęcie uchwały.
7. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2019 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
10. Przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
11. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za lata 2019 - 2022.
14. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
15. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej zawieszonych uchwałami Rady Nadzorczej nr 3/2021 i 33/2022.
17. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026:
 - zgłaszanie kandydatów do Komisji Wyborczej,
 - odczytanie listy kandydatów,
 - przeprowadzenie tajnego elektronicznego głosowania.
18. Ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
21. Rozpatrzenie odwołania Członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki drogowej przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
23. Dyskusja.
24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
25. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 10/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 89 ust. 1 pkt. 2) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie

§ 1.

zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2022 rok, które zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 43.319.068,75zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący zysk netto 1.480.547,26 zł,
- nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 1.309.468,04 zł,
- nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 25.507,16 zł,
- informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

UCHWAŁA NR 11/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2022 rok w wysokości 1.480.547,26 zł w następujący sposób:

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 74.027,63 zł na zasilenie funduszu zasobowego,
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 148.054,73 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 361.237,23 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 roku w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 897.227,67 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 roku w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 11/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"
w dniu 13.06.2023 r.**

<i>Symbol budynku</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
0525	Senatorska 25	3 599,13	33 789,38
0817	Kryniczna 17	2 270,64	21 317,24
1009	Narzynskiego 9	98,60	925,68
1140	Brogi 40	5 204,06	48 856,80
1250	Cieplińskiego 50	2 561,08	24 043,95
1252	Cieplińskiego 52	2 595,25	24 364,75
1514	Lublańska 14	1 687,51	15 842,70
1940	Gdańska 40	4 228,35	39 696,63
2116	Brodowicza 16	723,05	6 788,14
2314	Skawińska 14	468,03	4 393,96
3001	Wietora 1	495,58	4 652,61
3225	Starowiślna 25	779,68	7 319,80
3230	Starowiślna 30	1 133,60	10 642,47
3231	Starowiślna 30a	508,30	4 772,03
3407	Wileńska 7a	731,90	6 871,23
3408	Wileńska 7b	661,60	6 211,24
3409	Wileńska 7c	647,30	6 076,99
3410	Wileńska 7d	644,60	6 051,64
3411	Wileńska 7e	680,60	6 389,61
3412	Wileńska 7f	734,60	6 896,58
4214	Wiśniowa 14	2 412,50	22 649,05
4216	Wiśniowa 16	2 673,10	25 095,62
4315	Żytnia 15	2 938,70	27 589,13
Razem		38 477,76	361 237,23

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr 11/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"
w dniu 13.06.2023 r.**

<i>Symbol budynku</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
0132	Głowackiego 32	623,21	5 850,83
0205	Kremerowska 5	650,14	6 103,65
0209	Kremerowska 9	1 389,55	13 045,39
0219	Kremerowska 7a - garaż	107,48	1 009,04
0301	Fertnera 1	5 759,20	54 068,57
0410	Łokietka 10b	1 217,37	11 428,92
0411	Łokietka 10c - garaż	35,06	329,15
0604	Retoryka 4	1 028,55	9 656,24
0614	Retoryka 4c - garaż	108,83	1 021,72
0736	Kielecka 36	798,30	7 494,61
0802	Kryniczna 2	2 515,70	23 617,92
0819	Kryniczna 19	2 243,12	21 058,88
0908	Lotnicza 8	1 216,10	11 417,00
0920	Lotnicza 20	1 213,70	11 394,47
0922	Lotnicza 22	1 750,10	16 430,30
1010	Narzymskiego 25 - garaż	225,40	2 116,10
1024	Narzymskiego 24	1 114,45	10 462,69
1026	Narzymskiego 26	1 126,07	10 571,78
1032	Narzymskiego 32	1 171,06	10 994,16
1109	Brogi 9	464,47	4 360,54
1111	Brogi 11	429,81	4 035,15
1113	Brogi 13	550,00	5 163,51
1119	Brogi 19	1 696,73	15 929,26
1143	Brogi 43	1 665,75	15 638,41
1357	Łobzowska 57	3 500,60	32 864,36
1367	Łobzowska 57a - garaż	34,50	323,89
1405	Bosaków 5	2 413,07	22 654,41
1516	Lublańska 16	3 831,30	35 969,04
1604	Retoryka 4a	854,23	8 019,69
1804	Nadrzeczna 4	897,90	8 429,67
1806	Nadrzeczna 6	894,80	8 400,57

1808	Nadrzeczna 8	899,70	8 446,57
1924	Gdańska 24	778,88	7 312,29
1928	Gdańska 28	905,30	8 499,15
1929	Gdańska 29	905,69	8 502,81
1932	Gdańska 32	627,94	5 895,23
1934	Gdańska 34	851,98	7 998,57
2012	Sołtyka 12	1 020,34	9 579,17
2101	Brodowicza 1	1 438,66	13 506,44
2105	Brodowicza 5	2 504,41	23 511,92
2106	Brodowicza 6	1 497,10	14 055,09
2115	Brodowicza 5a	2 431,21	22 824,71
2125	Brodowicza 5c - garaż	77,25	725,24
2126	Brodowicza 6a - garaż	68,90	646,85
2207	Miechowity 7	4 111,13	38 596,15
2417	Augustiańska 17	614,67	5 770,65
2502	Piekarska 2	1 745,68	16 388,81
2604	Retoryka 4b	850,66	7 986,17
2746	Józefa 46	410,18	3 850,86
2801	Mała 1	824,90	7 744,33
2803	Mała 3	1 544,90	14 503,84
2909	Filipa 9	570,47	5 355,69
3103	Bocheńska 3	1 045,78	9 818,00
3236	Starowiślna 25b - garaż	66,69	626,10
3312	Środkowa 12	1 802,10	16 918,49
3424	Wileńska 24	1 338,90	12 569,87
3501	Zaulek Wileński 1	2 383,32	22 375,11
3505	Zaulek Wileński 5	722,57	6 783,64
3507	Zaulek Wileński 7	1 090,73	10 240,00
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	4 673,07
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	4 590,93
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	5 144,46
3607	Klemensiewicza 4d	520,02	4 882,06
3741	29-Listopada 41	468,53	4 398,66
3862	Bandurskiego 62a	381,50	3 581,60

3916	Olszańska 16	588,28	5 522,90
3920	Olszańska 20	675,70	6 343,61
4024	Grunwaldzka 24	1 983,42	18 620,76
4112	Prądyńskiego 12	742,68	6 972,43
4114	Prądyńskiego 14	545,95	5 125,49
4116	Prądyńskiego 16	2 518,43	23 643,55
4218	Wiśniowa 18	1 873,60	17 589,75
4220	Wiśniowa 20	1 889,50	17 739,02
4317	Żytnia 17	2 599,70	24 406,53
4409	Wileńska 9a	3 342,52	31 380,28
4515	Smoleńsk 15	481,88	4 523,99
4517	Smoleńsk 17	564,31	5 297,86
4600	Raciborskiego 17 - garaż	202,28	1 899,05
Razem		95 569,63	897 227,67

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 12/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2022 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 13/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągać od dnia 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie art. 38 §1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 8) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

podejmuje uchwałę o ustaleniu kwoty 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów zł) jako najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągnąć w okresie od 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r. w postaci kredytów lub pożyczek.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 14/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla p. inż. Józefa Michury Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 10982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm,) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

udziela absolutorium p. inż. Józefowi Michurze - Prezesowi Zarządu Mieszkaniowej „Centrum” za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. do 31.12.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 15/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla p. mgr Piotra Majaka Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1992 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm,) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

udziela absolutorium p. mgr Piotrowi Majakowi - Wiceprezesowi Zarządu Mieszkaniowej „Centrum” za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. do 31.12.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 16/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla p. mgr Barbary Mościckiej Członka Zarządu Głównego Księgowemu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

udziela absolutorium p. mgr Barbarze Mościckiej - Członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu Mieszkaniowej „Centrum” za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. do 31.12.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 17/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm,) oraz na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z działalności w 2022 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 18/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: odwołania p. Pawła Karcza z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 5 ust. 3 pkt. 3, w związku z § 10 ust. 4 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

podejmuje uchwałę o odwołaniu p. Pawła Karcza z funkcji członka Rady Nadzorczej zawieszoną uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/2021 z dnia 25.01.2021 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 19/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: odwołania p. Szymona Figła z funkcji członka Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 5 ust. 3 pkt. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

podejmuje uchwałę o odwołaniu p. Szymona Figła z funkcji członka Rady
Nadzorczej zawieszonoego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 33/2022 w dniu
25.04.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 20/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” na kadencję 2023-2026

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 84 i § 92 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

dokonuje w głosowaniu tajnym wyboru Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 w n/wym. osobach:

1. głosów „za”
2. głosów „za”
3. głosów „za”
4. głosów „za”
5. głosów „za”
6. głosów „za”
7. głosów „za”
8. głosów „za”
9. głosów „za”
10. głosów „za”
11. głosów „za”
12. głosów „za”
13. głosów „za”

§ 2.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym na każdego kandydata odrębnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 21/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie wyboru Przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 84 i § 93 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

wybiera p. na / nie wybiera* Przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Zjazd Przedkongresowy Kongresu Spółdzielczości w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 22/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie wyboru Delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 84 i § 93 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

wybiera p. na / nie wybiera* Delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* niepotrzebne skreślić

**UCHWAŁA NR 23/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

w sprawie: rozpatrzenia odwołania p. członka
Spółdzielni zam. przy ul. w Krakowie w sprawie
zmiany wysokości miesięcznej zaliczki na c.o. od 1.05.2022 r.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie**

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 10) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Centrum”

§ 1.

po zapoznaniu się z odwołaniem z dnia 27.05.2022 r. p.
Członka Spółdzielni zam. przy ul. w Krakowie
w sprawie zmiany wysokości miesięcznej zaliczki za centralne ogrzewanie od
dnia 1.05.2022 r. podejmuje uchwałę o utrzymaniu w mocy uchwały Rady
Nadzorczej nr 24/2022 z dnia 28.03.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 24/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: zbycia części działki drogowej nr 22/32 przy ul. Lotniczej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 6) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

podejmuje uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki drogowej nr ewid. 22/32, obr. 5 obj. księgą wieczystą nr KR/1P/00062788/4 przy ul. Lotniczej w Krakowie, wg wstępnego podziału geodezyjnego dostarczonego przez Urząd Miasta Krakowa.

Zgodnie z mapą wstępnego projektu podziału nieruchomości nowopowstała działka, która będzie przedmiotem zbycia, na wstępnym projekcie ma nadany nr ewidencyjny 22/32/A, o pow. ok. 0.0117 ha.

Zbycie nastąpi w celu przeprowadzenia inwestycji publicznej tj.: Budowy ciągu pieszo-rowerowego, budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych” za cenę nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 25/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
z siedzibą w Krakowie

§ 1.

przyjmuje protokół Komisji Wnioskowej, a zgłoszone wnioski od nr 1 do nr i kieruje do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni celem ustalenia sposobu ich realizacji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kraków, dnia 15.05.2023 r.