

Poprawka do UCHWAŁY NR 9/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.

**o zmianę kolejności rozpatrywania punktów porządku obrad wniesiona
przez członka Spółdzielni p. Pawła Karcza i innych 14 członków Spółdzielni**

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Treść poprawki:

1. „Treść punktu od 1 do punktu 16 włącznie pozostaje bez zmian.
2. Punkty 17 i 18 otrzymują kolejno numery 18 i 19.
3. Punkty od 19 do 26 otrzymują kolejno numery do 20 do 27.
4. Dodaje się punkt 17 o treści:
„Przedstawienie projektów uchwał złożonych przez Członków Spółdzielni oraz projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni, a dotyczących zmiany statutu Spółdzielni a konkretnie ilości osób w Radzie Nadzorczej oraz poddanie ich pod głosowanie”.
5. Punkt 20 (poprzednio 19) otrzymuje treść: „Przedstawienie projektów uchwał złożonych przez Członków Spółdzielni oraz projektów uchwał sporządzonych przez Zarząd w oparciu o żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków Spółdzielni, dotyczących innych spraw niż ujęte w punkcie 17 oraz poddanie ich pod głosowanie.
6. Pozostałe paragrafy bez zmian.

**Poprawka do UCHWAŁY NR 9/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

o zmianę kolejności rozpatrywania punktów porządku obrad wniesiona przez członków Spółdzielni p. Magdalenę Dulińską i p. Pawła Karcza

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia, uwzględniającego poprawkę do projektu uchwały wniesioną przez Członka Spółdzielni p. Pawła Karcza

Treść poprawki:

„Wnoszę o niezwłoczną zmianę kolejności punktów 17 – 19 porządku obrad WZ zwołanego na dzień 13 czerwca br. W pierwszej kolejności powinien być głosowany punkt 19 w aktualnie proponowanym brzmieniu jako dalej idący.

Głosowanie tego punktu jako 19 – czyli po obecnie proponowanych punktach 17 i 18 będzie zasadniczo bezprzedmiotowe.

Zwracam uwagę, że w aktualnym brzmieniu propozycja kolejności punktów porządku obrad zmierza do obejścia przepisów o umożliwieniu rozszerzenia porządku obrad.

Skutku prawne niniejszej wiadomości zastrzegam.”

**Poprawka do UCHWAŁY NR 13/2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie,
przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniu 13.06.2023 r.**

**zgłoszona przez Członka Spółdzielni p. Szymona Figla i 8 innych Członków
Spółdzielni.**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” może zaciągać od dnia 1.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały przygotowany przez władze Spółdzielni o ustaleniu kwoty 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów zł) jako maksymalnej łącznej kwoty wielu kredytów i pożyczek, które Spółdzielnia będzie mogła zaciągać, nie zawiera żadnych „bezpieczników”. Nie określa celów na jakie mogą zostać zaciągnięte zobowiązania, waluty w jakiej mogą być zaciągnięte kredyty, maksymalnego oprocentowania czy czasu na jaki mogą być zaciągnięte pożyczki. Podjęcie uchwały w formie przygotowanej przez władze Spółdzielni nie uniemożliwia wzięcia kredytu na zakup służbowych limuzyn lub budowy nowej siedziby Spółdzielni. Projekt ten nie zabrania również podjęcia zobowiązania w tzw. parabankach i przede wszystkim nie mówi czy kredyt zaciągniętym na remont bloku X, będą spłacać wyłącznie mieszkańcy bloku X, czy też wszyscy mieszkańcy Spółdzielni.

Treść poprawki:

Paragraf 2 otrzymuje numer 6.

Dopisuje się następujące paragrafy:

Paragraf 2. Zobowiązania mogą być zaciągane jedynie w polskiej walucie na okres do 5 lat, przy RRSO kredytu lub pożyczki do maksymalnie 10%.

Oprocentowanie zobowiązania musi być stałe w całym okresie spłaty.

Paragraf 3. Cel na jaki zostanie przeznaczona każda pożyczka lub kredyt musi być jasno określony. Całkowite koszty związane z konkretnym zobowiązaniem obciążają jedynie mieszkańców tej nieruchomości, na której będą realizowane prace finansowane tym kredytem lub pożyczką. Na zaciągnięcie tego

zobowiązania musi wyrazić zgodę co najmniej połowa mieszkańców tej nieruchomości.

Paragraf 4. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności związanych z możliwością uzyskania dodatkowych korzyści np. dofinansowań, umorzeń części kredytu itp. można zaciągnąć zobowiązanie w polskiej walucie na okres do 10 lat, RRSO do 20% przy stałej lub zmiennej stopie procentowej. W takiej sytuacji zgodę na zaciągnięcie zobowiązania musi wyrazić Rada Nadzorcza większością $\frac{3}{4}$ głosów w jawnym imiennym głosowaniu na posiedzeniu, na które zostaną zaproszeni właściciele nieruchomości której zobowiązanie będzie dotyczyć.

Paragraf 5. Zobowiązanie nie może być zaciągnięte na budowę siedziby Spółdzielni „Centrum”.

Pozostałe treści projektu uchwały nr 13/2023 przygotowane przez władze Spółdzielni pozostają bez zmian.