

KANCELARIA NOTARIALNA
ANNA ZEGADŁOWICZ
NOTARIUSZ

ul. Bohdana Zaleskiego nr 1/1, 31-525 Kraków
tel: 12 395 70 71, kom: 505 11 92 52
kancelaria@zegadlowicz-notariusz.pl
zegadlowicz-notariusz.pl

Repertorium A numer 5197/2022

WYCIĄG

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (15.11.2022r.), na prośbę Zarządu **Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie**, zwanej w tym akcie także **Spółdzielnią** (adres: 31-465 Kraków, ulica M. Dzielskiego nr 2, numer REGON: 350513850 oraz NIP: 6750005855), zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000147970, zgodnie z przedłożonym wydrukiem informacji pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, który w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1683 z późn. zm.), posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, według stanu na dzień 15 listopada 2022 roku, godz. 07:20:15, w związku z przeprowadzeniem w dniu dzisiejszym w siedzibie Spółdzielni głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, odbywającego się w formie pisemnej – **Anna Zegadłowicz**, notariusz prowadząca Kancelarię Notarialną w Krakowie, położoną przy ulicy Bohdana Zaleskiego nr 1 lok. 1 – uczestniczyła przy dokonywanych czynnościach i sporządziła z ich przebiegu niniejszy:-----

ANNA ZEGADŁOWICZ

NOTARIUSZ

PROTOKÓŁ

- I. Dnia 15 listopada 2022 roku o godzinie 9:30, na prośbę:-----
- **Pana Józefa Michury**, *(treść pominięto)*,-----
- **Pani Barbary Mościckiej**, *(treść pominięto)*,-----

zwanych w tym akcie także łącznie **Przedstawicielami Spółdzielni**, jak oświadczyli **reprezentującymi Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie** (adres Spółdzielni: 31-465 Kraków, ulica M. Dzielskiego nr 2, numer REGON Spółdzielni: 350513850 oraz NIP Spółdzielni: 6750005855), zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000147970 – **jako odpowiednio Prezes Zarządu Spółdzielni i Członek Zarządu Spółdzielni**, do jej reprezentowania łącznie uprawnionych, zgodnie z wskazanym wyżej wydrukiem informacji pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.-----

Nadto przy dokonywaniu niniejszych czynności obecny był również Wiceprezes Zarządu Spółdzielni, a to Pan Piotr Majak.-----

- II. Przedstawiciele Spółdzielni oświadczyli, że:-----

a) potwierdzają aktualność danych Spółdzielni wynikających z powołanej wyżej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,-----

b) niniejsze głosowanie nad uchwałami w formie pisemnej odbyło się na podstawie art. 36 § 9 i § 12 i § 13 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze Dz.U. z 2021 roku, poz. 648 z późn. zm.), co podyktowane było panującym stanem zagrożenia epidemiologicznego i które to rozwiązania stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi,-----

c) Członkowie Spółdzielni zawiadomieni zostali o niniejszym głosowaniu na piśmie, poprzez doręczenie Członkom Spółdzielni zawiadomienia o głosowaniu na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie (którego

kopia stanowi **załącznik nr 1** do tego aktu notarialnego), w którym to zawiadomieniu znajduje się między innymi informacja o terminie i przedmiocie obrad Walnego Zgromadzenia oraz o treści uchwał, które to zawiadomienia doręczone zostały komisyjnie poprzez ich pozostawienie w skrynkach pocztowych Członków Spółdzielni, na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed terminem głosowania, zgodnie z §86 Statutu Spółdzielni,-

d) niezależnie od powyższego, zawiadomienie o terminie i przedmiocie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni wywieszono zostało w siedzibie Spółdzielni, na bramach klatek schodowych budynków mieszkalnych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Spółdzielni,-----

e) Członkom Spółdzielni od dnia 24 października 2022 roku zostały udostępnione w Sekretariacie Spółdzielni, następujące dokumenty: wszystkie sprawozdania, materiały i projekty uchwał oraz zostały one udostępnione również na stronie internetowej Spółdzielni.-----

III. Przedstawiciele Spółdzielni oświadczyli, że przedmiotem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przeprowadzonego pisemnie, zgodnie z Uchwałą 2/1 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni z dnia 4 października 2022 roku, objętą protokołem nr 43/2022, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do tego aktu, są sprawy mające istotne znaczenie dla prawidłowego, bieżącego funkcjonowania Spółdzielni, a to:-----

1) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.-----

2) Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2019 rok.-----

3) Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok.-----

4) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2019 roku.-----

5) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.-----

6) Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2020 rok.-----

7) Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok.-----

8) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2020 roku.-----

9) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.-----

10) Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2021 rok.-----

11) Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok.-----

12) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2021 roku.-----

13) Przyjęcie wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2016-2018.---

14) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki nr 599/6, obr. 23, objętej kw KR1P/00405533/9 przy ul. Malawskiego w Krakowie.-----

IV. Uchwałą 2/8 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni z dnia 25 października 2022 roku, objętą protokołem nr 48/2022, której kopia stanowi **załącznik nr 3** do tego aktu, powołana została Komisja Skrutacyjna w następującym składzie:-----

1) **Pani Danuta Pawłowska**, *(treść pominięto)*,-----

2) **Pani Krystyna Halina Gospodarczyk**, *(treść pominięto)*,-----

3) **Pani Marta Małgorzata Staniszevska**, *(treść pominięto)*.-----

Do zadań powyższej Komisji Skrutacyjnej należała obsługa głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w dniu 15 listopada 2022 roku.-----

Czynnościom dokonywanym w dniu dzisiejszym przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej – Pani Krystyna Gospodarczyk. Pani Danuta Pawłowska objęła funkcję Sekretarza Komisji Skrutacyjnej, a Pani Marta Staniszevska objęła funkcję Członka Komisji Skrutacyjnej.-----

Wszyscy Członkowie Komisji Skrutacyjnej wyrazili na piśmie zgodę na udział w pracach komisji.-----

Podczas głosowania nad uchwałami obecny był również Pan Mecenaz Tomasz Fidziński.-----

V. Urna do głosowania, koloru białego, tekturowa, która została dokładnie zapieczętowana i zaplombowana w dniu dzisiejszym o godzinie 9:30 przez Przewodniczącą Komisji Skrutacyjnej, w obecności

Przedstawiciele Spółdzielni, pozostałych członków Komisji Skrutacyjnej, Mecenasa oraz czyniącej notariusz i umieszczona została w siedzibie Spółdzielni oraz udostępniona do głosowania tajnego na piśmie nad uchwałami przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 15 listopada 2022 roku, w godzinach od 10:00 do 18:00.-----

VI. Plomba naklejona w miejscu otworu do wrzucania głosów została zerwana o godz. 10:07 przy czynności oddawania pierwszego głosu przez Panią Marię Fiedor, w obecności tej osoby celem umożliwienia oddania w dniu 15 listopada 2022 roku pierwszego głosu, poprzez wrzucenie go do urny, przy której to czynności obecni byli również wszyscy członkowie Komisji Skrutacyjnej, Mecenas oraz czyniąca notariusz.-----

VII. W godzinach od 10:00 do 18:00 odbywało się głosowanie pisemne nad powołanymi niżej uchwałami. Głosy oddawane były przez członków Spółdzielni zgodnie z instrukcją udostępnioną w siedzibie Spółdzielni.-----

VIII. Po zakończeniu głosowania, o godzinie 18:05 Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej, na podstawie spisu ilości pobranych kart do głosowania, stwierdziła, że wydano 81 (osiemdziesiąt jeden) kart do głosowania pisemnego.-----

IX. Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej o godzinie 18:06 dokonała sprawdzenia, czy zabezpieczenia urny w tym plomby pozostały nienaruszone.-----

Następnie Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej o godz. 18:07 dokonała otwarcia urny wyborczej, zrywając zabezpieczenia w tym plomby. Z urny wysypane zostały karty do głosowania.-----

X. Przeliczono wyciągnięte z urny karty do głosowania, a Przewodnicząca stwierdziła, że do urny wrzucono 81 (osiemdziesiąt jeden) kart, w tym:-----

1) oddano 2 (dwa) głosy nieważne z powodu naruszenia zasad określonych w Instrukcji głosowania, a to oddanie 1 (jednej) czystej karty do głosowania (bez wypełnienia krutek przeznaczonych do głosowania) oraz jednej karty do głosowania, na której wstawiono w kratkach do głosowania inny znak niż znak „X”,-----

- 2) oddano nieważne głosy nad poszczególnymi uchwałami:----
- uchwałą nr 1/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 2/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 3/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 4/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 5/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 6/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 7/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 8/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 9/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 2 (dwóch) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 10/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----
 - uchwałą nr 11/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kratek znakiem „X”,-----



- uchwałą nr 12/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kraterki znakiem „X”,-----

- uchwałą nr 13/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kraterki znakiem „X”,-----

- uchwałą nr 14/2022: nieważnych głosów w sumie 1 (jeden), na skutek wstawienia w kratce innego znaku niż znak „X” oraz 1 (jeden) na skutek braku wypełnienia kraterki znakiem „X”,-----

XI. Następnie Komisja Skrutacyjna dokonała przeliczenia ważnie oddanych głosów, w wyniku którego ustalono, że poszczególne uchwały objęte niniejszym głosowaniem, których treść została niżej powołana (treść załączników do wskazanych uchwał stanowi **załącznik nr 4** do tego aktu notarialnego), otrzymały następującą liczbę głosów:-----

**Uchwała 1/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019
rok**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2019 rok, które zawiera:

1. bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 43.811.343,14 zł,-----
2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wykazujący zysk netto 1.495.542,92 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 542.012,78 zł i nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 127.056,23 zł oraz informację dodatkową zawierającą

wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 1/2022 oddano 75 (siedemdziesiąt pięć) głosów „ZA”, 4 (cztery) głosów „PRZECIW” oraz 0 (zero) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-

**Uchwała 2/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności Spółdzielni w 2019 roku**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2019 roku.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 2/2022 oddano 75 (siedemdziesiąt pięć) głosów „ZA”, 2 (dwóch) głosów „PRZECIW” oraz 2 (dwóch) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 3/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2019 rok w wysokości 1.495.542,92 zł w następujący sposób:-----

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 74.777,15 zł na zasilenie funduszu zasobowego,-----
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 149.554,29 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,-----
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 332.743,32 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2019 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,-----
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 938.468,16 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2019 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.-----

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.-----

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

**- za powyższą uchwałą 3/2022 oddano 70 (siedemdziesiąt) głosów „ZA”,
6 (sześć) głosów „PRZECIW” oraz 3 (trzy) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----**

**Uchwała 4/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2019 roku**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2019 roku. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 4/2022 oddano 69 (sześćdziesiąt dziewięć) głosów „ZA”, 3 (trzy) głosów „PRZECIW” oraz 7 (siedem) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-

**Uchwała 5/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020
rok**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2020 rok, które zawiera:-----

1. bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 42.192.691,38 zł,-----

2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 rok do 31.12.2020 rok wykazujący zysk netto 913.080,65 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 882.248,28 zł i nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 85.828,12 zł oraz informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 5/2022 oddano 71 (siedemdziesiąt jeden) głosów „ZA”, 6 (sześć) głosów „PRZECIW” oraz 2 (dwa) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-

**Uchwała 6/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności Spółdzielni w 2020 roku**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2020 roku.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 6/2022 oddano 72 (siedemdziesiąt dwa) głosów „ZA”, 6 (sześć) głosów „PRZECIW” oraz 1 (jeden) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 7/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 rok
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2020 rok w wysokości 913.080,65 zł w następujący sposób:-----

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 45.654,03 zł na zasilenie funduszu zasobowego,-----
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 91.308,07 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,-----
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 203.870,11 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2020 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,-----
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 572.248,44 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2020 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.-----

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.-----

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 7/2022 oddano 70 (siedemdziesiąt) głosów „ZA”,
4 (cztery) głosów „PRZECIW” oraz 5 (pięć) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 8/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2020 r.**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2020 roku.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 8/2022 oddano 70 (siedemdziesiąt) głosów „ZA”,
1 (jeden) głosów „PRZECIW” oraz 8 (osiem) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 9/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021
rok**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2021 rok, które zawiera:-----

1. bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 42.544.445,10 zł,-----
2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 rok do 31.12.2021 rok wykazujący zysk netto 1.185.886,76 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 969.015,31 zł i nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 43.340,10 zł oraz informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 9/2022 oddano 71 (siedemdziesiąt jeden) głosów „ZA”, 6 (sześć) głosów „PRZECIW” oraz 1 (jeden) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 10/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności Spółdzielni w 2021 roku**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2021 roku.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 10/2022 oddano 71 (siedemdziesiąt jeden) głosów „ZA”, 5 (pięć) głosów „PRZECIW” oraz 3 (trzy) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.--

**Uchwała 11/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2021 rok w wysokości 1.185.886,76 zł , w następujący sposób:-----

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 59.294,34 zł na zasilenie funduszu zasobowego,-----
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 118.588,68 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,-----
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 264.263,96 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2021 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,-----
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 743.739,78 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2021 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.-----

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.-----

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 11/2022 oddano 71 (siedemdziesiąt jeden) głosów „ZA”, 4 (cztery) głosów „PRZECIW” oraz 4 (cztery) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 12/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2021 rok**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2021 roku. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

- za powyższą uchwałą 12/2022 oddano 70 (siedemdziesiąt) głosów „ZA”, 2 (dwa) głosów „PRZECIW” oraz 7 (siedem) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

**Uchwała 13/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji działalności Spółdzielni za lata
2016-2018**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 4/ statutu Spółdzielni zatwierdza n/wym. wnioski z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za okres od 1.01.2016 roku do 31.12.2018 roku. -----

1. dokonać szczegółowej analizy wewnętrznego systemu normatywnego pod kątem zapewnienia pełnej zgodności z aktualnym porządkiem prawnym i postanowieniami znowelizowanego statutu,-----
2. zapewnić pełną realizację wymogów art. 4 ust. 41 u.s.m. poprzez różnicowanie stawek opłat za używanie lokali w nieruchomościach stosownie do kosztów utrzymania danej nieruchomości,-----
3. rozważyć możliwość dostosowania odpisów na funduszu remontowy do poziomu zapewniającego zaspokojenie zinwentaryzowanych potrzeb technicznych nieruchomości.-----

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni. -----

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

**- za powyższą uchwałą 13/2022 oddano 70 (siedemdziesiąt) głosów „ZA”,
7 (siedem) głosów „PRZECIW” oraz 2 (dwa) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----**

**Uchwała 14/2022 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub rozwiązanie prawa
wieczystego użytkowania działki nr 599/6, obr. 23, jednostka
ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR 00405533/9
przy ul. Malawskiego w Krakowie.**

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 6/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki nr 599/6, obr. 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR 00405533/9 przy ul. Malawskiego w Krakowie, na rzecz dowolnych osób fizycznych lub prawnych, bez konieczności przeprowadzenia przetargu, za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę uprawnionego lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego wskazanej nieruchomości.-----

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, upoważniając go do podejmowania wszelkich czynności prawnych w tym zakresie.-----

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

- za powyższą uchwałą 14/2022 oddano 74 (siedemdziesiąt cztery) głosów „ZA”, 1 (jeden) głosów „PRZECIW” oraz 4 (cztery) głosów „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.-----

XII. Niniejszy protokół sporządzony został przez notariusza w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1799), na żądanie Przedstawicieli Spółdzielni w imieniu Spółdzielni.-----

XIII. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia.-----

XIV. Naliczono tytułem taksy, za dokonanie czynności notarialnej, zgodnie z przepisami §§ 10, 16 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości

z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1799) - wynagrodzenie w łącznej kwocie **2.000,00 zł** oraz - na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.) - podatek od towarów i usług w stawce 23%, w kwocie **460,00 zł**.-----

Łącznie naliczono kwotę 2.460,00 zł (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych).-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----
Na oryginale własnoręczne podpisy Przedstawicieli Spółdzielni, wszystkich członków Komisji Skrutacyjnej, Piotra Majaka, Mecenasa i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

ANNA ZEGADŁOWICZ

NOTARIUSZ

ul. Bohdana Zaleskiego nr 1/1, 31-525 Kraków

tel: 12 395 70 71, kom: 505 11 92 52

kancelaria@zegadlowicz-notariusz.pl

zegadlowicz-notariusz.pl

Repertorium A numer 5213/2022.-----

Wyciąg ten wydano **dla Spółdzielni**.-----

Naliczono tytułem taksy, za dokonanie czynności notarialnej, zgodnie z przepisami §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1799) - wynagrodzenie w kwocie **100,00 zł** oraz - na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.) - podatek od towarów i usług w stawce 23%, w kwocie **23,00 zł**.-----

łącznie naliczono kwotę 123,00 zł (sto dwadzieścia trzy złote).-----

Kraków, dnia szesnastego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16.11.2022r.).-----



ANNA ZEGADŁOWICZ

NOTARIUSZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CENTRUM”
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2

Kraków, dnia 4.10.2022 r.

Z A W I A D O M I E N I E

o głosowaniu na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, ul. M. Dzielskiego 2, działając na podstawie Art. 36 § 9 – 13 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648) **zarządza** w dniu **15 listopada 2022 r.** w godz. **od 10⁰⁰ do 18⁰⁰** w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w Krakowie, pok. 216, II p. **głosowanie uchwał na piśmie** Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w następujących sprawach:

1. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r.
2. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2019 r.
3. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.
4. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2019 r.
5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.
6. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2020 r.
7. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.
8. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2020 r.
9. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
10. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2021 r.
11. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.
12. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2021 r.
13. Przyjęcie wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2016-2018.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki nr 599/6, obr. 23, objętej kw KR1P/00405533/9 przy ul. Maławskiego w Krakowie.

U W A G A:

Decyzja Zarządu o głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie podyktowana jest koniecznością podjęcia uchwał niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni oraz z powodu obowiązującego stanu zagrożenia epidemicznego.

Wszystkie sprawozdania, materiały i projekty uchwał, z którymi mają prawo zapoznać się Członkowie Spółdzielni będą wyłożone do wglądu Członkom Spółdzielni w Sekretariacie Spółdzielni, po okazaniu dokumentu tożsamości, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniach od 24.10.2022 roku, pok. nr 215, II p. w dniach i godzinach pracy Spółdzielni oraz dostępne na stronie internetowej www.smcentrum.com.pl w strefie dla Członków.

Udział w głosowaniu uchwał mogą wziąć wyłącznie Członkowie Spółdzielni lub Pełnomocnicy Członków. Pełnomocnicy muszą posiadać pełnomocnictwo od Członka Spółdzielni do udziału w pisemnym głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia. Członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa wyłącznie jednej osobie. Udzielający pełnomocnictwa zobowiązany jest do złożenia na nim czytelnego podpisu z pełnym imieniem i nazwiskiem. Druk pełnomocnictwa można otrzymać w siedzibie Spółdzielni lub pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.smcentrum.com.pl.

Karty do głosowania wydawane będą w dniu głosowania uchwał tj.: 15 listopada 2022 r. Warunkiem jej otrzymania będzie okazanie w miejscu odbywania się głosowania dokumentu tożsamości (w przypadku Pełnomocnika dodatkowo okazanie pełnomocnictwa) i złożenie podpisu na protokole odbioru karty.

Członek Zarządu
SM „CENTRUM”
Główny Księgony

mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu
SM „CENTRUM”

mgr Piotr Majak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Józef Michura

Uchwała 2/1

Zarząd, działając na podstawie art. 36 § 9 -13 ustawy Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r, poz. 648) podjął uchwałę o przeprowadzeniu w dniu 15.11.2022 r. pisemnego głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia w sprawach objętych porządkiem obrad, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym Zarząd postanowił, że:

- głosowanie pisemne uchwał odbędzie się w siedzibie Spółdzielni, pok. 216, II p. w godz. od 10⁰⁰ do 18⁰⁰, w obecności notariusza, adw. Tomasza Fidzińskiego oraz Komisji Skrutacyjnej,
- zawiadomienia oraz projekty uchwał należy dostarczyć komisyjnie wszystkim Członkom Spółdzielni do dnia 21.10.2022 r. za pośrednictwem euroskrzynek,
- od dnia 24.10.2022 r. sprawozdania i projekty uchwał należy udostępnić Członkom Spółdzielni w sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

Otrzymują:

- 1 x ET
- 1 x EA
- 1 x KC
- 1 x EP
- 1 x NO

Wypis z protokołu Nr 43/2022
z posiedzenia Zarządu S.M. "CENTRUM"
w dniu 4.10.2022 r.

podpis
SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Dariusz Pawłowski

[Handwritten signatures and initials]

Z A W I A D O M I E N I E
o głosowaniu na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie, ul. M. Dzielskiego 2, działając na podstawie Art. 36 § 9 – 13 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648) **zarządza** w dniu **15 listopada 2022 r.** w godz. **od 10⁰⁰ do 18⁰⁰** w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie, przy ul. M. Dzielskiego 2 w Krakowie, pok. 216, II p. głosowanie **uchwał na piśmie** Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w następujących sprawach:

1. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r.
2. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2019 r.
3. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.
4. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2019 r.
5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.
6. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2020 r.
7. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.
8. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2020 r.
9. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
10. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2021 r.
11. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.
12. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2021 r.
13. Przyjęcie wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2016-2018.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki nr 599/6, obr. 23, objętej kw KR1P/00405533/9 przy ul. Malawskiego w Krakowie.

U W A G A:

Decyzja Zarządu o głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie podyktowana jest koniecznością podjęcia uchwał niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni oraz z powodu obowiązującego stanu zagrożenia epidemicznego.

Wszystkie sprawozdania, materiały i projekty uchwał, z którymi mają prawo zapoznać się Członkowie Spółdzielni będą wyłożone do wglądu Członkom Spółdzielni w Sekretariacie Spółdzielni, po okazaniu dokumentu tożsamości, przy ul. M. Dzielskiego 2 w dniach od 24.10.2022 roku, pok. nr 215, II p. w dniach i godzinach pracy Spółdzielni oraz dostępne na stronie internetowej www.smcentrum.com.pl w strefie dla Członków.

Udział w głosowaniu uchwał mogą wziąć wyłącznie Członkowie Spółdzielni lub Pełnomocnicy Członków. Pełnomocnicy muszą posiadać pełnomocnictwo od Członka Spółdzielni do udziału w pisemnym głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia. Członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa wyłącznie jednej osobie. Udzielający pełnomocnictwa zobowiązany jest do złożenia na nim czytelnego podpisu z pełnym imieniem i nazwiskiem. Druk pełnomocnictwa można otrzymać w siedzibie Spółdzielni lub pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.smcentrum.com.pl.

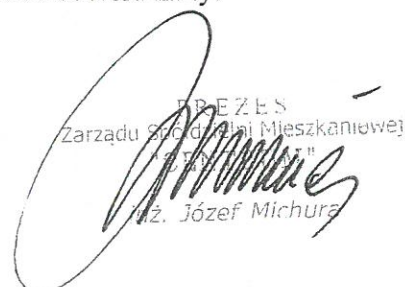
Karty do głosowania wydawane będą w dniu głosowania uchwał tj.: 15 listopada 2022 r. Warunkiem jej otrzymania będzie okazanie w miejscu odbywania się głosowania dokumentu tożsamości (w przypadku Pełnomocnika dodatkowo okazanie pełnomocnictwa) i złożenie podpisu na protokole odbioru karty.

Członek Zarządu
SM „CENTRUM”
Główny Księgowy

mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu
SM „CENTRUM”

mgr Piotr Majak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„CENTRUM”

mgr Józef Michura

Uchwała 2/8

Zarząd powołał Komisję Skrutacyjną w składzie:

- Danuta Pawłowska
- Krystyna Gospodarczyk
- Marta Staniszevska

do obsługi głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w dniu 15.11.2022 r.

Nadzór nad prawidłowością przebiegu głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia Członków sprawować będzie notariusz p. Anna Zegadłowicz.

Ponadto podczas głosowania obecny będzie mec. Tomasz Fidziński.

Otrzymują:

- 1 x EL
- 1 x KR
- 1 x NO

Wypis z protokołu Nr 48/2022
z posiedzenia Zarządu S.M. "CENTRUM"
w dniu 25.10.2022 r.

podpis

SAMODZIELNY SPECJALIS
ds. Organizacji i Zarządzania

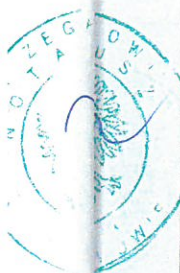
Danuta Pawłowska

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

ZAŁĄCZNIK nr 4

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"
w dniu 15.11.2022 r.

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² Członków Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
205	Kremerowska 5	650,14	6 076,24
209	Kremerowska 9	1463,89	13 681,59
410	Łokietka 10b	1217,37	11 377,60
525	Senatorska 25	3676,80	34 363,55
604	Retoryka 4	1028,55	9 612,88
736	Kielecka 36	873,64	8 165,08
1009	Narzymskiego 9	98,60	921,52
1026	Narzymskiego 26	1127,33	10 536,08
1032	Narzymskiego 32	1171,06	10 944,78
1940	Gdańska 40	4190,05	39 160,41
2012	Sołyka 12	1020,34	9 536,15
2101	Brodowicza 1	1477,96	13 813,08
2207	Miechowity 7	4236,01	39 589,95
2801	Mała 1	824,90	7 709,55
2803	Mała 3	1527,60	14 277,02
2909	Filipa 9	570,47	5 331,64
3225	Starowiślna 25	812,59	7 594,51
3230	Starowiślna 30	1104,80	10 325,51
3231	Starowiślna 30a	564,80	5 278,65
3312	Środkowa 12	1802,10	16 842,51
3407	Wileńska 7a	731,90	6 840,37
3408	Wileńska 7b	673,36	6 293,25
3409	Wileńska 7c	647,30	6 049,70
3410	Wileńska 7d	644,60	6 024,46
3411	Wileńska 7e	680,60	6 360,92
3412	Wileńska 7f	757,10	7 075,90
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	4 652,09
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	4 570,31
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	5 121,35
3607	Klemensiewicza 4d	493,97	4 616,67
Razem		35 602,57	332 743,32



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 3/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w dniu 15.11.2022 r.

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
132	Głowackiego 32	623,21	5 824,55
219	Kremerowska 7a - garaże	107,48	1 004,51
301	Fertnera 1	5802,40	54 229,51
411	Łokietka 10c - garaż	35,06	327,67
614	Retoryka 4c - garaże	108,83	1 017,13
802	Kryniczna 2	2515,70	23 511,85
817	Kryniczna 17	2356,35	22 022,56
819	Kryniczna 19	2242,29	20 956,55
908	Lotnicza 8	1216,10	11 365,73
920	Lotnicza 20	1213,70	11 343,30
922	Lotnicza 22	1750,10	16 356,52
1010	Narzymskiego 25 - garaże	225,40	2 106,60
1024	Narzymskiego 24	1249,80	11 680,69
1109	Brogi 9	464,47	4 340,96
1111	Brogi 11	429,81	4 017,02
1113	Brogi 13	550,00	5 140,33
1119	Brogi 19	1782,77	16 661,85
1140	Brogi 40	5248,25	49 050,40
1143	Brogi 43	1741,93	16 280,16
1250	Cieplińskiego 50	2572,17	24 039,62
1252	Cieplińskiego 52	2567,95	24 000,18
1357	Łobzowska 57	3509,30	32 798,09
1367	Łobzowska 57a - garaże	34,50	322,44
1405	Bosaków 5	2550,24	23 834,67
1514	Lublańska 14	1687,51	15 771,55
1516	Lublańska 16	3866,25	36 134,16
1604	Retoryka 4a	854,23	7 983,67
1804	Nadrzeczna 4	897,90	8 391,82
1806	Nadrzeczna 6	894,80	8 362,84
1808	Nadrzeczna 8	899,70	8 408,64
1924	Gdańska 24	789,56	7 379,27
1928	Gdańska 28	905,30	8 460,98
1929	Gdańska 29	905,69	8 464,62
1932	Gdańska 32	676,04	6 318,30
1934	Gdańska 34	851,98	7 962,65
2105	Brodowicza 5	2548,80	23 821,21
2106	Brodowicza 6	1497,10	13 991,97
2115	Brodowicza 5a	2592,15	24 226,36
2116	Brodowicza 16	686,00	6 411,39

2125	Brodowicza 5c - garaże	77,25	721,98
2126	Brodowicza 6a - garaże	68,90	643,94
2314	Skawińska 14	468,03	4 374,23
2417	Augustiańska 17	632,34	5 909,88
2502	Piekarska 2	1745,68	16 315,21
2604	Retoryka 4b	850,66	7 950,31
2746	Józefa 46	461,35	4 311,80
3001	Wietora 1	545,06	5 094,16
3103	Bocheńska 3	1045,78	9 773,91
3236	Starowiślna 25b - garaże	66,69	623,29
3424	Wileńska 24	1303,80	12 185,38
3501	Zaułek Wileński 1	2417,11	22 590,43
3505	Zaułek Wileński 5	722,57	6 753,17
3507	Zaułek Wileński 7	1090,73	10 194,01
3741	29-Listopada 41	468,53	4 378,90
3862	Bandurskiego 62	458,60	4 286,10
3916	Olszańska 16	637,65	5 959,51
3920	Olszańska 20	675,70	6 315,12
4024	Grunwaldzka 24	2185,40	20 424,85
4112	Prądyńskiego 12	742,68	6 941,12
4114	Prądyńskiego 14	545,95	5 102,47
4116	Prądyńskiego 16	2570,77	24 026,54
4214	Wiśniowa 14	2472,80	23 110,90
4216	Wiśniowa 16	2712,10	25 347,41
4218	Wiśniowa 18	1873,60	17 510,76
4220	Wiśniowa 20	1774,80	16 587,37
4315	Żytunia 15	2998,70	28 025,99
4317	Żytunia 17	2672,00	24 972,64
4409	Wileńska 9a	3363,65	31 436,83
4515	Smoleńsk 15	547,08	5 113,04
4517	Smoleńsk 17	564,31	5 274,07
4600	Raciborskiego 17 - garaże	202,28	1 890,52
Razem		100 413,37	938 468,16

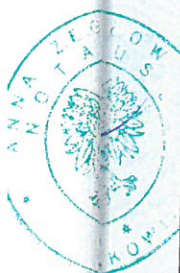


Załącznik nr 1 do Uchwały nr 7/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
"Centrum" w dniu 15.11.2022 r.

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2020 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
205	Kremerowska 5	650,14	3 723,24
209	Kremerowska 9	1 463,89	8 383,45
410	Łokietka 10b	1 217,37	6 971,67
525	Senatorska 25	3 676,80	21 056,41
604	Retoryka 4	1 028,55	5 890,33
736	Kielecka 36	873,64	5 003,19
1009	Narzynskiego 9	98,60	564,67
1026	Narzynskiego 26	1 080,52	6 187,96
1032	Narzynskiego 32	1 171,06	6 706,46
1940	Gdańska 40	4 190,05	23 995,71
2012	Sołyka 12	1 020,34	5 843,32
2101	Brodowicza 1	1 477,96	8 464,03
2207	Miechowity 7	4 236,01	24 258,92
2801	Mała 1	824,90	4 724,06
2803	Mała 3	1 544,90	8 847,38
2909	Filipa 9	570,47	3 266,99
3225	Starowiślna 25	812,59	4 653,57
3230	Starowiślna 30	1 104,80	6 327,00
3231	Starowiślna 30a	564,80	3 234,51
3312	Środkowa 12	1 802,10	10 320,32
3407	Wileńska 7a	731,90	4 191,47
3408	Wileńska 7b	673,36	3 856,22
3409	Wileńska 7c	647,30	3 706,98
3410	Wileńska 7d	644,60	3 691,52
3411	Wileńska 7e	680,60	3 897,68
3412	Wileńska 7f	757,10	4 335,78
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	2 850,59
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	2 800,48
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	3 138,13
3607	Klemensiewicza 4d	520,02	2 978,07
Razem		35 599,11	203 870,11

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 7/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
"Centrum" w dniu 15.11.2022 r.

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2020 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
132	Głowackiego 32	623,21	3 569,02
219	Kremerowska 7a - garaże	107,48	615,52
301	Fertnera 1	5 742,40	32 885,76
411	Łokietka 10c - garaż	35,06	200,78
614	Retoryka 4c - garaże	108,83	623,25
802	Kryniczna 2	2 515,70	14 406,99
817	Kryniczna 17	2 313,55	13 249,31
819	Kryniczna 19	2 242,29	12 841,22
908	Lotnicza 8	1 216,10	6 964,40
920	Lotnicza 20	1 213,70	6 950,66
922	Lotnicza 22	1 750,10	10 022,53
1010	Narzymskiego 25 - garaże	225,40	1 290,83
1024	Narzymskiego 24	1 158,63	6 635,28
1109	Brogi 9	464,47	2 659,94
1111	Brogi 11	429,81	2 461,45
1113	Brogi 13	550,00	3 149,76
1119	Brogi 19	1 782,77	10 209,62
1140	Brogi 40	5 292,24	30 307,77
1143	Brogi 43	1 741,93	9 975,74
1250	Cieplińskiego 50	2 609,59	14 944,68
1252	Cieplińskiego 52	2 595,25	14 862,56
1357	Łobzowska 57	3 509,30	20 097,17
1367	Łobzowska 57a - garaże	34,50	197,58
1405	Bosaków 5	2 521,29	14 439,00
1514	Lublańska 14	1 687,51	9 664,09
1516	Lublańska 16	3 866,25	22 141,36
1604	Retoryka 4a	854,23	4 892,03
1804	Nadrzeczna 4	897,90	5 142,12
1806	Nadrzeczna 6	894,80	5 124,37
1808	Nadrzeczna 8	899,70	5 152,43
1924	Gdańska 24	827,39	4 738,32
1928	Gdańska 28	905,30	5 184,50
1929	Gdańska 29	905,69	5 186,73
1932	Gdańska 32	627,94	3 596,11
1934	Gdańska 34	851,98	4 879,15
2105	Brodowicza 5	2 548,80	14 596,55
2106	Brodowicza 6	1 497,10	8 573,64
2115	Brodowicza 5a	2 548,14	14 592,77



[Handwritten signature and illegible text]

2116	Brodowicza 16	686,00	3 928,61
2125	Brodowicza 5c - garaże	77,25	442,40
2126	Brodowicza 6a - garaże	68,90	394,58
2314	Skawińska 14	491,06	2 812,22
2417	Augustiańska 17	632,34	3 621,30
2502	Piekarska 2	1 745,68	9 997,22
2604	Retoryka 4b	850,66	4 871,59
2746	Józefa 46	410,18	2 349,03
3001	Wietora 1	545,06	3 121,47
3103	Bocheńska 3	1 045,78	5 989,01
3236	Starowiślna 25b - garaże	66,69	381,92
3424	Wileńska 24	1 303,80	7 466,64
3501	Zaulek Wileński 1	2 370,29	13 574,25
3505	Zaulek Wileński 5	722,57	4 138,04
3507	Zaulek Wileński 7	1 090,73	6 246,43
3741	29-Listopada 41	468,53	2 683,19
3862	Bandurskiego 62	417,10	2 388,66
3916	Olszańska 16	637,65	3 651,71
3920	Olszańska 20	675,70	3 869,62
4024	Grunwaldzka 24	2 185,40	12 515,42
4112	Prądyńskiego 12	742,68	4 253,20
4114	Prądyńskiego 14	545,95	3 126,56
4116	Prądyńskiego 16	2 518,43	14 422,62
4214	Wiśniowa 14	2 412,50	13 815,98
4216	Wiśniowa 16	2 712,10	15 531,74
4218	Wiśniowa 18	1 873,60	10 729,79
4220	Wiśniowa 20	1 774,80	10 163,98
4315	Żytunia 15	2 895,30	16 580,90
4317	Żytunia 17	2 478,40	14 193,38
4409	Wileńska 9a	3 409,46	19 525,40
4515	Smoleńsk 15	585,28	3 351,80
4517	Smoleńsk 17	685,61	3 926,37
4600	Raciborskiego 17 - garaże	202,28	1 158,42
Razem		99 924,09	572 248,44



Załącznik nr 1 do Uchwały nr 11/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"
w dniu 15.11.2022 r.

Budynek	Adres	Powierzchnia w m ² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.	Kwota przypadająca na budynek
205	Kremerowska 5	650,14	4 860,73
209	Kremerowska 9	1 389,55	10 388,88
410	Łokietka 10b	1 217,37	9 101,58
525	Senatorska 25	3 670,30	27 440,74
604	Retoryka 4	1 035,05	7 738,48
736	Kielecka 36	830,73	6 210,90
1009	Narzymskiego 9	98,60	737,18
1026	Narzymskiego 26	1 080,52	8 078,43
1032	Narzymskiego 32	1 171,06	8 755,35
1940	Gdańska 40	4 190,05	31 326,62
2012	Sołtyka 12	1 020,34	7 628,50
2101	Brodowicza 1	1 438,66	10 756,04
2207	Miechowity 7	4 110,92	30 735,01
2801	Mała 1	824,90	6 167,31
2803	Mała 3	1 544,90	11 550,34
2909	Filipa 9	570,47	4 265,08
3225	Starowiślna 25	812,59	6 075,27
3230	Starowiślna 30	1 133,60	8 475,28
3231	Starowiślna 30a	564,80	4 222,69
3312	Środkowa 12	1 802,10	13 473,28
3407	Wileńska 7a	731,90	5 472,00
3408	Wileńska 7b	673,36	5 034,33
3409	Wileńska 7c	647,30	4 839,49
3410	Wileńska 7d	644,60	4 819,31
3411	Wileńska 7e	680,60	5 088,46
3412	Wileńska 7f	757,10	5 660,41
3604	Klemensiewiczza 4a	497,76	3 721,47
3605	Klemensiewiczza 4b	489,01	3 656,05
3606	Klemensiewiczza 4c	547,97	4 096,86
3607	Klemensiewiczza 4d	520,02	3 887,89
Razem		35 346,27	264 263,96

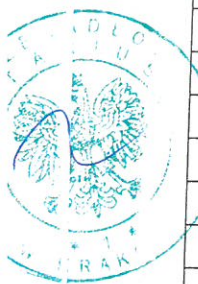


[Handwritten signatures and initials]
 3m 12/22

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 11/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"
w dniu 15.11.2022 r.

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m² członków Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
132	Głowackiego 32	623,21	4 659,39
219	Kremerowska 7a - garaże	107,48	803,57
301	Fertnera 1	5 694,60	42 575,29
411	Łokietka 10c - garaż	35,06	262,12
614	Retoryka 4c - garaże	108,83	813,66
802	Kryniczna 2	2 515,70	18 808,46
817	Kryniczna 17	2 313,55	17 297,10
819	Kryniczna 19	2 242,29	16 764,33
908	Lotnicza 8	1 216,10	9 092,09
920	Lotnicza 20	1 213,70	9 074,14
922	Lotnicza 22	1 750,10	13 084,50
1010	Narzynskiego 25 - garaże	225,40	1 685,19
1024	Narzynskiego 24	1 158,63	8 662,42
1109	Brogi 9	464,47	3 472,58
1111	Brogi 11	429,81	3 213,45
1113	Brogi 13	550,00	4 112,04
1119	Brogi 19	1 782,77	13 328,76
1140	Brogi 40	5 218,73	39 017,48
1143	Brogi 43	1 741,93	13 023,42
1250	Cieplińskiego 50	2 561,08	19 147,74
1252	Cieplińskiego 52	2 595,25	19 403,21
1357	Łobzowska 57	3 509,30	26 237,04
1367	Łobzowska 57a - garaże	34,50	257,94
1405	Bosaków 5	2 477,29	18 521,29
1514	Lublańska 14	1 687,51	12 616,55
1516	Lublańska 16	3 866,25	28 905,75
1604	Retoryka 4a	854,23	6 386,59
1804	Nadrzeczna 4	897,90	6 713,09
1806	Nadrzeczna 6	894,80	6 689,91
1808	Nadrzeczna 8	899,70	6 726,55
1924	Gdańska 24	778,88	5 823,24
1928	Gdańska 28	905,30	6 768,41
1929	Gdańska 29	905,69	6 771,33
1932	Gdańska 32	627,94	4 694,75
1934	Gdańska 34	851,98	6 369,77
2105	Brodowicza 5	2 504,41	18 724,05
2106	Brodowicza 6	1 497,10	11 192,97
2115	Brodowicza 5a	2 468,16	18 453,03

2116	Brodowicza 16	686,00	5 128,83
2125	Brodowicza 5c - garaże	77,25	577,55
2126	Brodowicza 6a - garaże	68,90	515,13
2314	Skawińska 14	468,03	3 499,19
2417	Augustiańska 17	667,61	4 991,34
2502	Piekarska 2	1 755,23	13 122,86
2604	Retoryka 4b	850,66	6 359,90
2746	Józefa 46	410,18	3 066,68
3001	Wietora 1	495,58	3 705,17
3103	Bocheńska 3	1 045,78	7 818,70
3225	Starowiślna 25b-garaże	66,69	498,60
3424	Wileńska 24	1 303,80	9 747,77
3501	Zaułek Wileński 1	2 416,92	18 069,94
3505	Zaułek Wileński 5	722,57	5 402,25
3507	Zaułek Wileński 7	1 090,73	8 154,77
3741	29-Listopada 41	468,53	3 502,93
3862	Bandurskiego 62	381,50	2 852,26
3916	Olszańska 16	687,02	5 136,46
3920	Olszańska 20	675,70	5 051,82
4024	Grunwaldzka 24	2 185,40	16 338,99
4112	Prądyńskiego 12	742,68	5 552,59
4114	Prądyńskiego 14	545,95	4 081,76
4116	Prądyńskiego 16	2 426,24	18 139,62
4214	Wiśniowa 14	2 412,50	18 036,89
4216	Wiśniowa 16	2 712,10	20 276,83
4218	Wiśniowa 18	1 873,60	14 007,84
4220	Wiśniowa 20	1 774,80	13 269,17
4315	Żytnia 15	2 998,70	22 419,57
4317	Żytnia 17	2 599,70	19 436,48
4409	Wileńska 9a	3 409,46	25 490,59
4515	Smoleńsk 15	481,88	3 602,74
4517	Smoleńsk 17	564,31	4 219,03
4600	Raciborskiego 17 - garaże	202,28	1 512,33
Razem		99 477,91	743 739,78



W
[Handwritten signature]
 30m
[Handwritten initials]