

## SPRAWOZDANIE

### Rady Nadzorczej S. M. „Centrum” z działalności w roku 2019.

Rada Nadzorcza realizując statutowy obowiązek § 102 ust. 1 pkt. 2) przedstawia roczne sprawozdanie z działalności w 2019 r.

Rada Nadzorcza S.M. „Centrum” jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy Prawo spółdzielcze i ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, a także statut Spółdzielni.

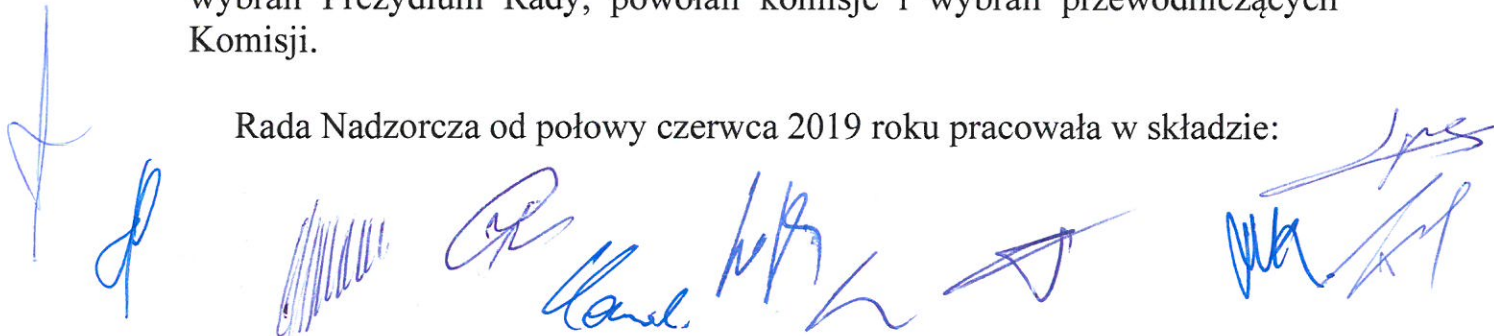
Rada Nadzorcza S.M. „Centrum” od stycznia do połowy czerwca 2019 roku pracowała w składzie:

1.	Myśliborski Tomir	Przewodniczący RN
2.	Mamoń Kazimierz	Zastępca Przewodniczącego RN
3.	Gołąb Grzegorz	Zastępca Przewodniczącego RN
4.	Gaberle Witold	Sekretarz RN
5.	Bochenek Elżbieta	Przew. Komisji Rewizyjnej
6.	Kaczmarczyk Monika	Przew. Komisji Lokalowej
7.	Głondys Krzysztof	Przew. Komisji Statutowo-Regulaminowej
8.	Kąkiel Grzegorz	Przew. Komisji GZM
9.	Kaniecki Mariusz	Członek RN
10.	Knapik Leszek	Członek RN
11.	Milej Jerzy	Członek RN
12.	Rawska Wanda	Członek RN
13.	Karcz Paweł	Członek RN
14.	Bohdanowicz Alicja	Członek RN

W czerwcu 2019 roku został wybrany nowy skład Rady Nadzorczej.

Po ukonstytuowaniu Rady Nadzorczej, Członkowie Rady Nadzorczej wybrali Prezydium Rady, powołali komisje i wybrali przewodniczących Komisji.

Rada Nadzorcza od połowy czerwca 2019 roku pracowała w składzie:



1.	Myśliborski Tomir	Przewodniczący RN
2.	Gaberle Witold	Zastępca Przewodniczącego RN
3.	Leśniak Jan	Zastępca Przewodniczącego RN
4.	Cieślik-Sapiejka Teresa	Sekretarz RN
5.	Wanda Rawska	Przew. Komisji Rewizyjnej
6.	Kaczmarczyk Monika	Przew. Komisji Lokalowej
7.	Matzka Krzysztof	Przew. Komisji Statutowo-Regulaminowej
8.	Kąkiel Grzegorz	Przew. Komisji GZM
9.	Kaniecki Mariusz	Członek RN
10.	Figiel Szymon	Członek RN
11.	Milej Jerzy	Członek RN
12.	Łukasik Kazimierz	Członek RN
13.	Karcz Paweł	Członek RN

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania statutowe poprzez posiedzenia plenarne, prace komisji oraz czynności kontrolno-nadzorcze.

W 2019 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych, podejmując 89 uchwał. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

Decyzje plenum Rady Nadzorczej poprzedzane były pracami komisji Rady. W 2019 roku działały Komisje: Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Lokalowa oraz Statutowo-Regulaminowa.

W 2019 roku odbywały się posiedzenia:

- Komisji Rewizyjnej –  
Przedmiotem posiedzeń Komisji Rewizyjnej były m.in. n/wym. sprawy: zaopiniowanie planu finansowego Spółdzielni, analiza struktury organizacyjnej, planu zatrudnienia i funduszu płac na 2018 r., kwartalne analizy ekonomiczne, analiza zaległości czynszowych i ich windykacji, skuteczności działań prawnych i komorniczych kontrola indywidualnego systemu rozliczania centralnego ogrzewania, ocena realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, nadzór i udział w rocznej inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni.
- Komisji GZM –  
Przedmiotem obrad Komisji GZM były m.in. n/wym. sprawy: analiza wykonania planu remontowego za 2018 r. oraz opinia planu remontowego na 2019 r., w tym analiza rodzaju robót wynikających z potrzeb, rozpatrywano także pisma członków Spółdzielni w sprawie rozliczenia centralnego ogrzewania za wcześniejsze lata. Członkowie Komisji GZM uczestniczyli w przetargu dotyczącym wybrania właściwych firm, gwarantujących jakość robót remontowych.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including several illegible names and a signature that appears to be 'Mik'.

- Komisji Lokalowa –  
Przedmiotem posiedzeń Komisji Lokalowej było m.in. opiniowanie spraw wynikających z bieżącej pracy Spółdzielni z zakresu działania Komisji, wykonywanie czynności zleconych przez Prezydium Rady Nadzorczej i współpraca z Zarządem Spółdzielni i pracownikami w zakresie rozwiązywania występujących problemów mieszkańców a także spraw związanych z należytym utrzymaniem zasobów.
- Komisji Statutowo-Regulaminowej –  
Głównym celem Komisji było dostosowanie zapisów regulaminów do aktualnie obowiązujących przepisów.

Praca Rady Nadzorczej przebiegała zgodnie z uchwalonym planem pracy na 2019 rok, poszerzonym i uzupełnianym o sprawy wpływające do Rady oraz wynikające z potrzeb bieżących.

Priorytetowymi zagadnieniami, którymi Rada poświęciła najwięcej uwagi były:

- analiza osiągniętych przez Spółdzielnię wyników finansowych,
- płynność finansowa Spółdzielni,
- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni, a w szczególności bieżące monitorowanie działalności Zarządu w zakresie windykacji należności,
- realizacja planu finansowego i remontowego.

Jak co roku Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, zatwierdziła na 2019 rok:

- schemat organizacyjny Spółdzielni,
- plan zatrudnienia Spółdzielni,
- plan osobowego i bezosobowego funduszu płac,
- plan finansowy Spółdzielni,
- plan remontowy

oraz za 2018 r.:

- wykonanie planu remontowego .
- analizę ekonomiczną za 2018 r.
- sprawozdanie biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego.

W ramach funkcji nadzoru Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym przeprowadziła oceny:

- przygotowanych przez Zarząd Spółdzielni kwartalnych analiz ekonomicznych oraz informacji o wynikach ekonomiczno-finansowych w odniesieniu do planu oraz wyników z lat ubiegłych,
- windykacji zaległości czynszowych,
- realizacji planu remontowego,

- realizacji przez Zarząd uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej.

Szczegółowej analizie były poddawane zaległości czynszowe. Zadłużenia w 2019 roku utrzymywały się na podobnym poziomie jak w latach poprzednich, zarówno na lokalach mieszkalnych jak i użytkowych.

Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawach zgłaszanych przez Członków Spółdzielni. Osoby zainteresowane informowane były pisemnie o podjętych decyzjach.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżury, których celem było wysłuchanie uwag i wniosków członków Spółdzielni.

Kraków, dnia 22.05.2020 r.