

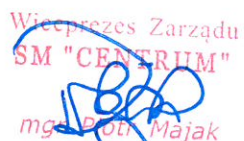
**PROJEKT**  
**UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**SPÓŁDZIELNI**

**MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” w Krakowie**

**od nr 1 do nr 14**

**do głosowania na piśmie w dniu 15.11.2022 roku**

Członek Zarządu  
SM "CENTRUM"  
Główny Księgowy  
  
mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu  
SM "CENTRUM"  
  
mgr Piotr Majak

PREZES  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
"CENTRUM"  
  
mgr Józef Michura

**ADWOKAT**

  
Tomasz Fidziński

**Uchwała 1/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2019 rok, które zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 43.811.343,14 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wykazujący zysk netto 1.495.542,92 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 542.012,78 zł i nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 127.056,23 zł oraz informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 2/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni  
z działalności Spółdzielni w 2019 roku**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2019 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 3/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2019 rok w wysokości 1.495.542,92 zł w następujący sposób:

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 74.777,15 zł na zasilenie funduszu zasobowego,
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 149.554,29 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 332.743,32 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2019 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 938.468,16 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2019 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"  
w dniu 15.11.2022 r.**

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup> Członków Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
205	Kremerowska 5	650,14	6 076,24
209	Kremerowska 9	1463,89	13 681,59
410	Łokietka 10b	1217,37	11 377,60
525	Senatorska 25	3676,80	34 363,55
604	Retoryka 4	1028,55	9 612,88
736	Kielecka 36	873,64	8 165,08
1009	Narzymskiego 9	98,60	921,52
1026	Narzymskiego 26	1127,33	10 536,08
1032	Narzymskiego 32	1171,06	10 944,78
1940	Gdańska 40	4190,05	39 160,41
2012	Sołtyka 12	1020,34	9 536,15
2101	Brodowicza 1	1477,96	13 813,08
2207	Miechowity 7	4236,01	39 589,95
2801	Mała 1	824,90	7 709,55
2803	Mała 3	1527,60	14 277,02
2909	Filipa 9	570,47	5 331,64
3225	Starowiślna 25	812,59	7 594,51
3230	Starowiślna 30	1104,80	10 325,51
3231	Starowiślna 30a	564,80	5 278,65

3312	Środkowa 12	1802,10	16 842,51
3407	Wileńska 7a	731,90	6 840,37
3408	Wileńska 7b	673,36	6 293,25
3409	Wileńska 7c	647,30	6 049,70
3410	Wileńska 7d	644,60	6 024,46
3411	Wileńska 7e	680,60	6 360,92
3412	Wileńska 7f	757,10	7 075,90
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	4 652,09
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	4 570,31
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	5 121,35
3607	Klemensiewicza 4d	493,97	4 616,67
<b>Razem</b>		<b>35 602,57</b>	<b>332 743,32</b>

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr 3/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"  
w dniu 15.11.2022 r.**

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup> członków Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
132	Głowackiego 32	623,21	5 824,55
219	Kremerowska 7a - garaże	107,48	1 004,51
301	Fertnera 1	5802,40	54 229,51
411	Łokietka 10c - garaż	35,06	327,67
614	Retoryka 4c - garaże	108,83	1 017,13
802	Kryniczna 2	2515,70	23 511,85
817	Kryniczna 17	2356,35	22 022,56
819	Kryniczna 19	2242,29	20 956,55
908	Lotnicza 8	1216,10	11 365,73
920	Lotnicza 20	1213,70	11 343,30
922	Lotnicza 22	1750,10	16 356,52
1010	Narzymskiego 25 - garaże	225,40	2 106,60
1024	Narzymskiego 24	1249,80	11 680,69
1109	Brogi 9	464,47	4 340,96
1111	Brogi 11	429,81	4 017,02
1113	Brogi 13	550,00	5 140,33
1119	Brogi 19	1782,77	16 661,85
1140	Brogi 40	5248,25	49 050,40
1143	Brogi 43	1741,93	16 280,16
1250	Cieplińskiego 50	2572,17	24 039,62
1252	Cieplińskiego 52	2567,95	24 000,18
1357	Łobzowska 57	3509,30	32 798,09
1367	Łobzowska 57a - garaże	34,50	322,44
1405	Bosaków 5	2550,24	23 834,67
1514	Lublańska 14	1687,51	15 771,55
1516	Lublańska 16	3866,25	36 134,16
1604	Retoryka 4a	854,23	7 983,67
1804	Nadrzeczna 4	897,90	8 391,82
1806	Nadrzeczna 6	894,80	8 362,84

1808	Nadrzeczna 8	899,70	8 408,64
1924	Gdańska 24	789,56	7 379,27
1928	Gdańska 28	905,30	8 460,98
1929	Gdańska 29	905,69	8 464,62
1932	Gdańska 32	676,04	6 318,30
1934	Gdańska 34	851,98	7 962,65
2105	Brodowicza 5	2548,80	23 821,21
2106	Brodowicza 6	1497,10	13 991,97
2115	Brodowicza 5a	2592,15	24 226,36
2116	Brodowicza 16	686,00	6 411,39
2125	Brodowicza 5c - garaże	77,25	721,98
2126	Brodowicza 6a - garaże	68,90	643,94
2314	Skawińska 14	468,03	4 374,23
2417	Augustiańska 17	632,34	5 909,88
2502	Piekarska 2	1745,68	16 315,21
2604	Retoryka 4b	850,66	7 950,31
2746	Józefa 46	461,35	4 311,80
3001	Wietora 1	545,06	5 094,16
3103	Bocheńska 3	1045,78	9 773,91
3236	Starowiślna 25b - garaże	66,69	623,29
3424	Wileńska 24	1303,80	12 185,38
3501	Zaulek Wileński 1	2417,11	22 590,43
3505	Zaulek Wileński 5	722,57	6 753,17
3507	Zaulek Wileński 7	1090,73	10 194,01
3741	29-Listopada 41	468,53	4 378,90
3862	Bandurskiego 62	458,60	4 286,10
3916	Olszańska 16	637,65	5 959,51
3920	Olszańska 20	675,70	6 315,12
4024	Grunwaldzka 24	2185,40	20 424,85
4112	Prądyńskiego 12	742,68	6 941,12
4114	Prądyńskiego 14	545,95	5 102,47
4116	Prądyńskiego 16	2570,77	24 026,54
4214	Wiśniowa 14	2472,80	23 110,90
4216	Wiśniowa 16	2712,10	25 347,41
4218	Wiśniowa 18	1873,60	17 510,76
4220	Wiśniowa 20	1774,80	16 587,37
4315	Żytnia 15	2998,70	28 025,99
4317	Żytnia 17	2672,00	24 972,64
4409	Wileńska 9a	3363,65	31 436,83
4515	Smoleńsk 15	547,08	5 113,04
4517	Smoleńsk 17	564,31	5 274,07
4600	Raciborskiego 17 - garaże	202,28	1 890,52
<b>Razem</b>		<b>100 413,37</b>	<b>938 468,16</b>

**Uchwała 4/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2019 roku**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2019 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 5/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2020 rok, które zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 42.192.691,38 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 rok do 31.12.2020 rok wykazujący zysk netto 913.080,65 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 882.248,28 zł i nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 85.828,12 zł oraz informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uchwała 6/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni  
z działalności Spółdzielni w 2020 roku**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2020 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 7/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 rok  
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2020 rok w wysokości 913.080,65 zł w następujący sposób:

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 45.654,03 zł na zasilenie funduszu zasobowego,
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 91.308,07 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 203.870,11 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2020 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 572.248,44 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2020 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 7/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Centrum" w dniu 15.11.2022 r.**

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup> członków Spółdzielni na dzień 31.12.2020 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
205	Kremerowska 5	650,14	3 723,24
209	Kremerowska 9	1 463,89	8 383,45
410	Łokietka 10b	1 217,37	6 971,67
525	Senatorska 25	3 676,80	21 056,41
604	Retoryka 4	1 028,55	5 890,33
736	Kielecka 36	873,64	5 003,19
1009	Narzymskiego 9	98,60	564,67
1026	Narzymskiego 26	1 080,52	6 187,96
1032	Narzymskiego 32	1 171,06	6 706,46
1940	Gdańska 40	4 190,05	23 995,71
2012	Sołtyka 12	1 020,34	5 843,32
2101	Brodowicza 1	1 477,96	8 464,03
2207	Miechowity 7	4 236,01	24 258,92
2801	Mała 1	824,90	4 724,06
2803	Mała 3	1 544,90	8 847,38
2909	Filipa 9	570,47	3 266,99
3225	Starowiślna 25	812,59	4 653,57
3230	Starowiślna 30	1 104,80	6 327,00
3231	Starowiślna 30a	564,80	3 234,51
3312	Środkowa 12	1 802,10	10 320,32

3407	Wileńska 7a	731,90	4 191,47
3408	Wileńska 7b	673,36	3 856,22
3409	Wileńska 7c	647,30	3 706,98
3410	Wileńska 7d	644,60	3 691,52
3411	Wileńska 7e	680,60	3 897,68
3412	Wileńska 7f	757,10	4 335,78
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	2 850,59
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	2 800,48
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	3 138,13
3607	Klemensiewicza 4d	520,02	2 978,07
<b>Razem</b>		<b>35 599,11</b>	<b>203 870,11</b>

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr 7/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Centrum" w dniu 15.11.2022 r.**

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup> członków Spółdzielni na dzień 31.12.2020 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
132	Głowackiego 32	623,21	3 569,02
219	Kremerowska 7a - garaże	107,48	615,52
301	Fertnera 1	5 742,40	32 885,76
411	Łokietka 10c - garaż	35,06	200,78
614	Retoryka 4c - garaże	108,83	623,25
802	Kryniczna 2	2 515,70	14 406,99
817	Kryniczna 17	2 313,55	13 249,31
819	Kryniczna 19	2 242,29	12 841,22
908	Lotnicza 8	1 216,10	6 964,40
920	Lotnicza 20	1 213,70	6 950,66
922	Lotnicza 22	1 750,10	10 022,53
1010	Narzymkiego 25 - garaże	225,40	1 290,83
1024	Narzymkiego 24	1 158,63	6 635,28
1109	Brogi 9	464,47	2 659,94
1111	Brogi 11	429,81	2 461,45
1113	Brogi 13	550,00	3 149,76
1119	Brogi 19	1 782,77	10 209,62
1140	Brogi 40	5 292,24	30 307,77
1143	Brogi 43	1 741,93	9 975,74
1250	Cieplińskiego 50	2 609,59	14 944,68
1252	Cieplińskiego 52	2 595,25	14 862,56
1357	Łobzowska 57	3 509,30	20 097,17
1367	Łobzowska 57a - garaże	34,50	197,58
1405	Bosaków 5	2 521,29	14 439,00
1514	Lublańska 14	1 687,51	9 664,09
1516	Lublańska 16	3 866,25	22 141,36
1604	Retoryka 4a	854,23	4 892,03
1804	Nadrzeczna 4	897,90	5 142,12
1806	Nadrzeczna 6	894,80	5 124,37

1808	Nadrzeczna 8	899,70	5 152,43
1924	Gdańska 24	827,39	4 738,32
1928	Gdańska 28	905,30	5 184,50
1929	Gdańska 29	905,69	5 186,73
1932	Gdańska 32	627,94	3 596,11
1934	Gdańska 34	851,98	4 879,15
2105	Brodowicza 5	2 548,80	14 596,55
2106	Brodowicza 6	1 497,10	8 573,64
2115	Brodowicza 5a	2 548,14	14 592,77
2116	Brodowicza 16	686,00	3 928,61
2125	Brodowicza 5c - garaże	77,25	442,40
2126	Brodowicza 6a - garaże	68,90	394,58
2314	Skawińska 14	491,06	2 812,22
2417	Augustiańska 17	632,34	3 621,30
2502	Piekarska 2	1 745,68	9 997,22
2604	Retoryka 4b	850,66	4 871,59
2746	Józefa 46	410,18	2 349,03
3001	Wietora 1	545,06	3 121,47
3103	Bocheńska 3	1 045,78	5 989,01
3236	Starowiślna 25b - garaże	66,69	381,92
3424	Wileńska 24	1 303,80	7 466,64
3501	Zaulek Wileński 1	2 370,29	13 574,25
3505	Zaulek Wileński 5	722,57	4 138,04
3507	Zaulek Wileński 7	1 090,73	6 246,43
3741	29-Listopada 41	468,53	2 683,19
3862	Bandurskiego 62	417,10	2 388,66
3916	Olszańska 16	637,65	3 651,71
3920	Olszańska 20	675,70	3 869,62
4024	Grunwaldzka 24	2 185,40	12 515,42
4112	Prądyńskiego 12	742,68	4 253,20
4114	Prądyńskiego 14	545,95	3 126,56
4116	Prądyńskiego 16	2 518,43	14 422,62
4214	Wiśniowa 14	2 412,50	13 815,98
4216	Wiśniowa 16	2 712,10	15 531,74
4218	Wiśniowa 18	1 873,60	10 729,79
4220	Wiśniowa 20	1 774,80	10 163,98
4315	Żytunia 15	2 895,30	16 580,90
4317	Żytunia 17	2 478,40	14 193,38
4409	Wileńska 9a	3 409,46	19 525,40
4515	Smoleńsk 15	585,28	3 351,80
4517	Smoleńsk 17	685,61	3 926,37
4600	Raciborskiego 17 - garaże	202,28	1 158,42
<b>Razem</b>		<b>99 924,09</b>	<b>572 248,44</b>

**Uchwała 8/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 r.  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2020 r.**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2020 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 9/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za 2021 rok, które zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 rok, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 42.544.445,10 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 rok do 31.12.2021 rok wykazujący zysk netto 1.185.886,76 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 969.015,31 zł i nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 43.340,10 zł oraz informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 10/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni  
z działalności Spółdzielni w 2021 roku**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2021 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 11/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 5/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za 2021 rok w wysokości 1.185.886,76 zł, w następujący sposób:

1. przeznaczyć kwotę w wysokości 59.294,34 zł na zasilenie funduszu zasobowego,
2. przeznaczyć kwotę w wysokości 118.588,68 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni,
3. przeznaczyć kwotę w wysokości 264.263,96 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2021 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
4. przeznaczyć kwotę w wysokości 743.739,78 zł dla Członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2021 rok w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali na zmniejszenie kosztów eksploatacji zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 11/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"  
w dniu 15.11.2022 r.**

Budynek	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup> członków Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.	Kwota przypadająca na budynek
205	Kremerowska 5	650,14	4 860,73
209	Kremerowska 9	1 389,55	10 388,88
410	Łokietka 10b	1 217,37	9 101,58
525	Senatorska 25	3 670,30	27 440,74
604	Retoryka 4	1 035,05	7 738,48
736	Kielecka 36	830,73	6 210,90
1009	Narzynskiego 9	98,60	737,18
1026	Narzynskiego 26	1 080,52	8 078,43
1032	Narzynskiego 32	1 171,06	8 755,35
1940	Gdańska 40	4 190,05	31 326,62
2012	Sołyka 12	1 020,34	7 628,50
2101	Brodowicza 1	1 438,66	10 756,04
2207	Miechowity 7	4 110,92	30 735,01
2801	Mała 1	824,90	6 167,31
2803	Mała 3	1 544,90	11 550,34
2909	Filipa 9	570,47	4 265,08
3225	Starowiślna 25	812,59	6 075,27
3230	Starowiślna 30	1 133,60	8 475,28
3231	Starowiślna 30a	564,80	4 222,69
3312	Środkowa 12	1 802,10	13 473,28



3407	Wileńska 7a	731,90	5 472,00
3408	Wileńska 7b	673,36	5 034,33
3409	Wileńska 7c	647,30	4 839,49
3410	Wileńska 7d	644,60	4 819,31
3411	Wileńska 7e	680,60	5 088,46
3412	Wileńska 7f	757,10	5 660,41
3604	Klemensiewicza 4a	497,76	3 721,47
3605	Klemensiewicza 4b	489,01	3 656,05
3606	Klemensiewicza 4c	547,97	4 096,86
3607	Klemensiewicza 4d	520,02	3 887,89
<b>Razem</b>		<b>35 346,27</b>	<b>264 263,96</b>

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr 11/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"  
w dniu 15.11.2022 r.**

<i>Budynek</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup> członków Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.</i>	<i>Kwota przypadająca na budynek</i>
132	Głowackiego 32	623,21	4 659,39
219	Kremerowska 7a - garaże	107,48	803,57
301	Fertnera 1	5 694,60	42 575,29
411	Łokietka 10c - garaż	35,06	262,12
614	Retoryka 4c - garaże	108,83	813,66
802	Kryniczna 2	2 515,70	18 808,46
817	Kryniczna 17	2 313,55	17 297,10
819	Kryniczna 19	2 242,29	16 764,33
908	Lotnicza 8	1 216,10	9 092,09
920	Lotnicza 20	1 213,70	9 074,14
922	Lotnicza 22	1 750,10	13 084,50
1010	Narzymskiego 25 - garaże	225,40	1 685,19
1024	Narzymskiego 24	1 158,63	8 662,42
1109	Brogi 9	464,47	3 472,58
1111	Brogi 11	429,81	3 213,45
1113	Brogi 13	550,00	4 112,04
1119	Brogi 19	1 782,77	13 328,76
1140	Brogi 40	5 218,73	39 017,48
1143	Brogi 43	1 741,93	13 023,42
1250	Cieplińskiego 50	2 561,08	19 147,74
1252	Cieplińskiego 52	2 595,25	19 403,21
1357	Łobzowska 57	3 509,30	26 237,04
1367	Łobzowska 57a - garaże	34,50	257,94
1405	Bosaków 5	2 477,29	18 521,29
1514	Lublańska 14	1 687,51	12 616,55
1516	Lublańska 16	3 866,25	28 905,75
1604	Retoryka 4a	854,23	6 386,59
1804	Nadrzeczna 4	897,90	6 713,09
1806	Nadrzeczna 6	894,80	6 689,91

1808	Nadrzeczna 8	899,70	6 726,55
1924	Gdańska 24	778,88	5 823,24
1928	Gdańska 28	905,30	6 768,41
1929	Gdańska 29	905,69	6 771,33
1932	Gdańska 32	627,94	4 694,75
1934	Gdańska 34	851,98	6 369,77
2105	Brodowicza 5	2 504,41	18 724,05
2106	Brodowicza 6	1 497,10	11 192,97
2115	Brodowicza 5a	2 468,16	18 453,03
2116	Brodowicza 16	686,00	5 128,83
2125	Brodowicza 5c - garaże	77,25	577,55
2126	Brodowicza 6a - garaże	68,90	515,13
2314	Skawińska 14	468,03	3 499,19
2417	Augustiańska 17	667,61	4 991,34
2502	Piekarska 2	1 755,23	13 122,86
2604	Retoryka 4b	850,66	6 359,90
2746	Józefa 46	410,18	3 066,68
3001	Wietora 1	495,58	3 705,17
3103	Bocheńska 3	1 045,78	7 818,70
3225	Starowiślna 25b-garaże	66,69	498,60
3424	Wileńska 24	1 303,80	9 747,77
3501	Zaulek Wileński 1	2 416,92	18 069,94
3505	Zaulek Wileński 5	722,57	5 402,25
3507	Zaulek Wileński 7	1 090,73	8 154,77
3741	29-Listopada 41	468,53	3 502,93
3862	Bandurskiego 62	381,50	2 852,26
3916	Olszańska 16	687,02	5 136,46
3920	Olszańska 20	675,70	5 051,82
4024	Grunwaldzka 24	2 185,40	16 338,99
4112	Prądyńskiego 12	742,68	5 552,59
4114	Prądyńskiego 14	545,95	4 081,76
4116	Prądyńskiego 16	2 426,24	18 139,62
4214	Wiśniowa 14	2 412,50	18 036,89
4216	Wiśniowa 16	2 712,10	20 276,83
4218	Wiśniowa 18	1 873,60	14 007,84
4220	Wiśniowa 20	1 774,80	13 269,17
4315	Żytunia 15	2 998,70	22 419,57
4317	Żytunia 17	2 599,70	19 436,48
4409	Wileńska 9a	3 409,46	25 490,59
4515	Smoleńsk 15	481,88	3 602,74
4517	Smoleńsk 17	564,31	4 219,03
4600	Raciborskiego 17 - garaże	202,28	1 512,33
<b>Razem</b>		<b>99 477,91</b>	<b>743 739,78</b>

**Uchwała 12/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2021 rok**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2021 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 13/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji działalności Spółdzielni za lata 2016-2018**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 4/ statutu Spółdzielni zatwierdza n/wym. wnioski z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za okres od 1.01.2016 roku do 31.12.2018 roku.

1. dokonać szczegółowej analizy wewnętrznego systemu normatywnego pod kątem zapewnienia pełnej zgodności z aktualnym porządkiem prawnym i postanowieniami znowelizowanego statutu,
2. zapewnić pełną realizację wymogów art. 4 ust. 4<sup>1</sup> u.s.m. poprzez różnicowanie stawek opłat za używanie lokali w nieruchomościach stosownie do kosztów utrzymania danej nieruchomości,
3. rozważyć możliwość dostosowania odpisów na funduszu remontowy do poziomu zapewniającego zaspokojenie zinwentaryzowanych potrzeb technicznych nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała 14/2022 Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Krakowie w dniu 15.11.2022 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub rozwiązanie prawa wieczystego użytkowania  
działki nr 599/6, obr. 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą  
nr KR 00405533/9 przy ul. Malawskiego w Krakowie.**

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, w dniu 15 listopada 2022 roku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt. 6/ statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki nr 599/6, obr. 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR 00405533/9 przy ul. Malawskiego w Krakowie, na rzecz dowolnych osób fizycznych lub prawnych, bez konieczności przeprowadzenia przetargu, za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę uprawnionego lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego wskazanej nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, upoważniając go do podejmowania wszelkich czynności prawnych w tym zakresie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.