



REALIZACJA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA
WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW S.M. „BUDYNKI ROZPROSZONE”

w dniu 6 czerwca 2014 r.

Lp.	Treść wniosku	Zgłaszający wniosek Nazwisko i imię	Odpowie- dzialny	Sposób wykonania
1	2	3	4	5
1.	<p>1. rozliczyć za lata 2011, 2012, 2013 r. pobrane ciepło w budynkach przy ul. Brodowicza 5 i 5A, dlaczego koszty za 2013 r. nie zostały do tej pory rozliczone, pomimo zapisu w § 29 regulaminu rozliczania kosztów c.o., który mówi, że koszty należy rozliczyć do 60 dni po upływie okresu rozliczeniowego,</p> <p>2. z funduszu remontowego Spółdzielni wykonać bramę wjazdową na posesję przy ul. Brodowicza 5 i 5A, a kosztami pilota obciążyć każdego mieszkańca,</p> <p>3. wymienić domofony na bardziej nowoczesne, koszty pokryć częściowo z funduszu eksploatacji, a częściowo z comiesięcznych opłat wnoszonych „za domofon” przy czynszu,</p>	<p style="text-align: center;">[REDAKTOWANE]</p>	<p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p>	<p>Indywidualne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania, zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem obowiązuje od 2013 r. Wszyscy mieszkańcy budynku Brodowicza 5A otrzymali już rozliczenie za 2013 r. W latach lata 2011-2012 obowiązywała wspólna stawka.</p> <p>Brama wjazdowa może zostać wykonana po zobowiązaniu się mieszkańców do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych.</p> <p>Instalacja domofonowa może zostać wymieniona po zobowiązaniu się mieszkańców do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych.</p>

	4. dokończyć prace związane z przecinką korony sosny przed budynkiem 5A, bowiem mieszkania na parterze klatki III i IV nie mają światła słonecznego przez cały rok.		EA	Wykonano.
2.	1. wykonać remont podestów wejść do budynku, 2. wymienić chodnik wraz z dojazdami do budynku, 3. wykonać zatoczki parkingowe, 4. naprawić i wymalować ściany szczytowe (uszkodzona elewacja, napisy).		ET ET EA ET	Z uwagi na brak środków finansowych, wniosek nie może zostać zrealizowany w bieżącym roku. Z uwagi na brak środków finansowych, wniosek nie może zostać zrealizowany w bieżącym roku, Wszelkie prace remontowe infrastruktury zostaną wykonane w późniejszym terminie, bowiem dopiero od 2014 r. Spółdzielnia jest właścicielem tego terenu, Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie.
3.	1. zwiększyć częstotliwość czyszczenia i dezynfekcji zsyków w budynku przy ul. Retoryka 4, 4A i 4B.		EA	Spółdzielnia zleca dezynfekcję zsyków i pojemników w razie potrzeby.
4.	1. przy bramie przejazdowej znajdującej się pomiędzy budynkami 4 i 4A zamontować lustro ułatwiające wyjazd kierowcom samochodów, bowiem pojazdy zaparkowane są przy krawężniku co znacznie ogranicza widoczność.		ET	Możliwe do wykonania po uzyskaniu zgody UMK.
5.	1. wymienić okna i drzwi wejściowe do klatki schodowej przy ul. Narzymskiego 9.		ET	Z uwagi na brak środków finansowych, wniosek nie może zostać zrealizowany w bieżącym roku, do realizacji w późniejszym terminie.

6.	<p>1. uzupełnić brakującą i wyrównać zapadniętą kostkę brukową drogi dojazdowej do wiaty ze śmietnikiem,</p> <p>2. wystąpić do odpowiednich organów o naprawę drogi publicznej wzdłuż budynku (droga dojazdowa do nieruchomości Klemensiewicza 6, 8, 10, 12, 14 oraz do śmietników,</p> <p>3. naprawić elewację budynku pomiędzy klatkami B i D (odpadający tynk).</p> <p>4. dokonać odtworzenia dwóch stopni i wstawić brakujące płyty chodnikowe na bocznej ścieżce pośród zieleni, od strony wschodniej budynku,</p> <p>5. przemaalować dolną część elewacji budynku od strony południowej – klatka A.</p>	[REDACTED]	ET	Do realizacji w bieżącym roku.
7.	<p>1. na stronie internetowej umieszczać pełną informację z działalności, w tym: protokoły, uchwały, sprawozdania,</p> <p>2. powołać zespół do kontroli pracy Zarządu, głównie wydatków, w tym stawkę eksploatacyjną, wyniki zamieścić na stronie internetowej.</p>	[REDACTED]		<p>Decyzję, jakie materiały umieszczane są na stronie internetowej Spółdzielni podejmuje Zarząd Spółdzielni.</p> <p>Kontrolę i nadzór nad działalnością Zarządu Spółdzielni sprawuje Rada Nadzorcza (Art. 44 ustawy Prawo spółdzielcze).</p>
8.	<p>1. podjąć starania w UMK o dofinansowanie remontów i eksploatacji dróg Spółdzielni, które spełniają także funkcję dróg publicznych,</p>	[REDACTED]	ET	<p>Wystąpiono do Rady i Zarządu Dzielniczy III o dotację finansową na remont ulicy Żytniej i Wiśniowej. Ul. Prądyńskiego, Fertnera nie zostaną przejęte przez UMK, dopóki nie będą uregulowane sprawy własności.</p>

	<p>2. podjąć uchwałę, iż w przypadku wydzielenia się budynku z zasobów Spółdzielni i utworzenia wspólnoty mieszkaniowej, mieszkańcy tegoż budynku zwrócą pożyczone pieniądze zainwestowane w remonty budynku,</p> <p>3. zgłaszający wniosek zwraca uwagę, iż w wydzielonym lokalu występują tzw. części wspólne wewnątrz lokalu,</p> <p>4. ekrany zamontowane na estakadzie przy ul. Lublańskiej są za niskie, 6 lat temu miały być skorygowane,</p> <p>5. wykonać przegrodzenie miejsc przy ścianach bloków, które permanentnie są pokryte napisami, często wulgarnymi,</p> <p>6. wykonać, tam gdzie to możliwe, dodatkowe miejsca parkingowe w ciągu ulicy Żytnia- Wiśniowa, aby zapewnić przejazd wozu straży pożarnej.</p>		<p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p>	<p>Uchwałę może podjąć tylko Rada Nadzorcza,</p> <p>-</p> <p>Spółdzielnia zwróci się do Rady Dzielnicy o uwzględnienie i przedłożenie zadania do planu inwestycyjnego miasta.</p> <p>Z uwagi na brak środków finansowych, wniosek nie może zostać zrealizowany.</p> <p>Wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych w ciągu ulic Żytnia - Wiśniowa możliwe przy remoncie tych ulic.</p>
9.	<p>1. zlikwidować zsypy lub regularnie je dezynfekować,</p> <p>2. naprawić schody i wymalować klatkę schodową mieszkania nr 17</p> <p>3. naprawić drogę i chodnik, gdyż są zrujnowane.</p>		<p>EA</p> <p>ET</p> <p>ET</p>	<p>Spółdzielnia zleca dezynfekcję zsyków i pojemników w razie potrzeby.</p> <p>Schody naprawiono.</p> <p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie.</p>
10.	<p>1. dokonać rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania,</p>		<p>ET</p>	<p>W miesiącu czerwcu 2014 r. wszyscy mieszkańcy otrzymali rozliczenie zużycia ciepła za 2013 r.</p>

11.	<p>1. naprawić nawierzchnię ul. Wiśniowej,</p> <p>2. zamontować liczniki ciepła przy kaloryferach w mieszkaniach budynku przy ul. Wiśniowej 18.</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>ET</p> <p>ET</p>	<p>W 2013 r. wykonano doraźne naprawy. Z uwagi na znaczny koszt położenia nowej nawierzchni (bez wykonania kanalizacji ulicy), prace zostaną wykonane po zgromadzeniu na ten cel niezbędnych środków finansowych.</p> <p>Przybliżony termin wykonania regulacji hydraulicznej instalacji c.o. w budynku przy ul. Wiśniowej 18 to 2016 r. Montaż elektronicznych podzielników będzie możliwy po przeprowadzeniu regulacji oraz po wyrażeniu zgody przez mieszkańców na ich zamontowanie.</p>
12.	<p>1. naprawić drogę dojazdową pomiędzy budynkami 24 z 26.</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>ET</p>	<p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie.</p>
13.	<p>1. wymienić drzwi wejściowe do VII klatki,</p> <p>2. naprawić rynny, które niestarannie zostały tylko pomalowane,</p> <p>3. wymienić lub naprawić chodniki wokół budynku.</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p>	<p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie,</p> <p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie,</p> <p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie.</p>

14.	1. zlikwidować śmietnik przy ul. Zaulek Wileński 5-7 oraz dla pawilonu, każdy lokal winien mieć oddzielny pojemnik na śmieci,	[REDACTED]	ET	Wniosek w toku realizacji, trwają rozmowy z mieszkańcami budynku w sprawie lokalizacji śmietnika tylko dla mieszkańców budynku Zaulek Wileński 6-7. .
15.	1. wykonać remont ulicy Wiśniowej,	[REDACTED]	ET	W 2013 r. wykonano doraźne naprawy. Z uwagi na znaczny koszt położenia nowej nawierzchni (bez wykonania kanalizacji ulicy), prace zostaną wykonane po zgromadzeniu na ten cel niezbędnych środków finansowych. Ponadto Spółdzielnia wystąpiła Rady i Zarządu Dzielnicy III o dofinansowanie powyższych robót.
16.	<p>1. wymalować klatkę schodową,</p> <p>2. położyć na klatkach schodowych flizy na bardzo zniszczone lastriko lub je wyczyścić,</p> <p>3. zakryć panelami przewody wiszące na mieszkaniu nr 19,</p> <p>4. wymienić wywietrzniki w budynku,</p> <p>5. wymienić płyty chodnikowe na kostkę brukową wzdłuż budynku z każdej strony, większość płyt przy budynku nr 17 jest popękana,</p>	[REDACTED]	<p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p> <p>ET</p>	<p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie,</p> <p>Posadzki na klatkach schodowych zostały umyte środkami chemicznymi</p> <p>Do realizacji w trakcie wykonywania prac malarskich klatki schodowej</p> <p>Do realizacji w bieżącym roku</p> <p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe do realizacji w późniejszym terminie.</p>

	<p>6. wymienić lub odnowić ogrodzenie pomiędzy budynkami nr 17 a 19,</p> <p>7. zadbać o zieleń pomiędzy budynkami nr 17 a 19, od strony Harcówki przeświecić drzewa, ponadto drzewa vis a vis klatki II całkowicie zasłaniają dostęp słońca do mieszkań.</p> <p>8. wymienić domofony w II klatce na nowe,</p> <p>9. naprawić bramę wejściową,</p> <p>10. założyć oświetlenie na fotokomórkę w II klatce,</p> <p>11. dokupić krzewy i odsadzić nimi teren wokół budynków 17 i 19.</p>		<p>ET</p> <p>EA</p> <p>EA</p> <p>ET</p> <p>ET</p> <p>EA</p>	<p>Ogrodzenie pomiędzy budynkami 17 i 19 zostanie odnowione w przyszłym roku,</p> <p>Przy budynkach Kryniczna 17 i 19 corocznie wykonywane cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów.</p> <p>Wymiana instalacji domofonowej może być dokonana tylko na wniosek i koszt wszystkich właścicieli mieszkań danej klatki schodowej.</p> <p>Wykonano.</p> <p>Lampy z czujką ruchu montowane są w trakcie wykonywania prac malarskich,</p> <p>Przy budynkach Kryniczna 17 i 19 corocznie dosadzane są krzewy. i wykonywane cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów.</p>
17.	<p>1. indywidualne rozliczanie zużycia ciepła w budynkach w których wykonano regulację i uzyskiwanie z tego tytułu korzyści jest niedopuszczalne aż do czasu zakończenia prac związanych z termoregulacją w całych zasobach Spółdzielni.</p>	<p>██████████</p>	<p>ET</p>	<p>Indywidualne rozliczanie ciepła zostało wprowadzone w życie, po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.</p>
18.	<p>1. wykonać podjazd na posesji Brodowicza 6,</p>	<p>██████████</p>	<p>ET</p>	<p>Z uwagi na ograniczone środki finansowe wykonano doraźny remont wjazdu.</p>

	<p>2. sprawdzać i rozliczać firmy wykonujące koszenie trawy,</p> <p>3. sprzątać podwórko jeden raz w tygodniu,</p> <p>4. wywieźć gałęzie i trawę,</p> <p>5. zabezpieczyć teren za śmietnikiem.</p>		<p>EA</p> <p>EA</p> <p>EA</p> <p>ET</p>	<p>Firmy wykonujące prace na zlecenie Spółdzielni są kontrolowane w trakcie wykonywania robót i rozliczane z wykonanej pracy spisany komisyjnie protokołem odbioru robót,</p> <p>Obecnie na ma stałego gospodarza budynku, prace porządkowe wykonywane są na zlecenie umowy zlecenia (dwadzieścia trzy razy w tygodniu).</p> <p>Wykonano.</p> <p>Teren zabezpieczono.</p>
--	--	--	---	---