

PROTOKÓŁ nr 37/07/22

z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w dniu 30.05.2022 r.

które odbyło się w siedzibie Spółdzielni przy ul. M. Dzielskiego 2 w Krakowie.

*Protokół przyjęto
bez uwag w dniu
27.06.2022 r.*
AMODZ
s. Organizacji Zarządzenie
Dariusz Pawłowski

Obecni: Witold Gaberle, Jan Leśniak, Grzegorz Kąkiel, Teresa Cieślik-Sapiejka, Wanda Rawska, Monika Kaczmarczyk, Krzysztof Matzka, Jerzy Milej, Kazimierz Łukasik, Mariusz Kaniecki.

W posiedzeniu uczestniczyli także n/wym. członkowie Zarządu:

- p. Józef Michura – Prezes Zarządu
- p. Piotr Majak – Wiceprezes Zarządu
- p. Barbara Mościcka – Członek Zarządu

Ad 1.

Członkowie Rady Nadzorczej o posiedzeniu w dniu 30.05.2022 r. zostali poinformowani pocztą elektroniczną. Wraz z Zaproszeniem zostały przesłane materiały i wyjaśnienia do wszystkich punktów porządku obrad.

W posiedzeniu uczestniczy 10 członków Rady Nadzorczej, których obecność została potwierdzona listą obecności.

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej, stwierdzając kworum. Poinformował również, że wszyscy otrzymali porządek obrad dzisiejszego posiedzenia w terminie określonym w regulaminie, w związku z czym posiedzenie jest ważne.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał, czy są uwagi do porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag, w związku z czym Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

UCHWAŁA nr 44/2022 Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia porządku obrad.

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza poniższy porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej:

1. Zapoznanie się z porządkiem obrad posiedzenia i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
2. Przyjęcie protokołu nr 36/06/22 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 9.05.2022 r.
3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem finansowym za 2021 r. i sprawozdaniem biegłego rewidenta w tym zakresie. Podjęcie uchwał w tym przedmiocie.
4. Zapoznanie się z planem finansowym na 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
5. Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu w sprawie korekty planu remontowego na 2022 r. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

6. Zatwierdzenie wysokości stawki za wodę, zgodnie z decyzją Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie w sprawie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
7. Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu w sprawie podwyższenia opłat czynszowych i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
8. Zapoznanie się z wnioskiem w sprawie zmiany ryczałtów wody dla osób, które wystąpiły z takimi wnioskami oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
9. Zapoznanie się z pismem w sprawie zmiany zaliczki na c.o. i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
11. Sprawy bieżące.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą nr 44/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem porządku obrad oddano 10 głosów
- za odrzuceniem porządku obrad oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów

Ad 2.

Protokół nr 36/06/22 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 9.05.2022 r. został członkom Rady Nadzorczej przesłany za pośrednictwem poczty e-mailowej.

Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA nr 45/2022 Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu nr 36/06/22 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 9.05.2022 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 17 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej przyjmuje protokół nr 36/06/22 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 9.05.2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą 45/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem protokołu oddano 10 głosów
- za odrzuceniem protokołu oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów

Ad 3.

Rada Nadzorcza zapoznała się z ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2021 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r. składa się z:

- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 42.544.445,10 zł,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazującego zysk netto 1.185.885,76 zł,
- nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 969.015,31 zł,
- nadwyżki przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 43.340,10 zł
- informacji dodatkowej zawierającej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowej informacji oraz objaśnień.

Sprawozdanie jest rzetelnym obrazem sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni za 2021 rok oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

Prawidłowość sporządzonego sprawozdania finansowego za 2021 r. potwierdza w swoim sprawozdaniu biegły rewident. Sytuacja Spółdzielni jest obecnie stabilna. Wskaźniki płynności przedstawione w części finansowej sprawozdania wskazują, że środki finansowe na bieżącą działalność i realizację planowanych działań są w pełni zabezpieczone.

Powyższe sprawozdania omawiane były przez Komisję Rewizyjną, która potwierdziła prawidłowość sporządzonego rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni i potwierdziła, że sytuacja Spółdzielni jest obecnie stabilna.

Komisja zwróciła uwagę na niewielką nadpłynność, która wynika z faktu zgromadzenia w przeciągu trzech lat zysku netto w kwocie 3.594,5 tys. O podziale tego zysku winno zdecydować Walne Zgromadzenie, które nie zostało zwołane przez kolejne trzy lata ze względu na stan epidemii, a teraz stan zagrożenia epidemicznego.

Komisja biorąc powyższe pod uwagę, a także postanowienia § 6 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu, Komisja Rewizyjna wnioskuje do Rady Nadzorczej:

- przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
- przyznanie Członkom Zarządu rocznej nagrody.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał, czy są pytania. Pytań nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie projekty uchwał nr 46/2022, 47/2022, 48/2022 i 49/2022.

UCHWAŁA nr 46/2022 Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.

w sprawie zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym za 2021 r. i sprawozdaniem biegłego rewidenta w tym zakresie.

Rada Nadzorcza działając w oparciu o postanowienia § 102 ust. 1 pkt. 3 statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami badania rocznego sprawozdania finansowego za 2021 r. przeprowadzonego przez DNA Rachunkowości Renata Agacińska.

§ 2.

Rada Nadzorcza, w związku z pozytywną opinią Komisji Rewizyjnej przyjmuje sprawozdanie finansowe za 2021 r. i kieruje je do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni celem zatwierdzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą 46/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów.

**UCHWAŁA nr 47/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.**

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

**UCHWAŁA nr 48/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.**

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

**UCHWAŁA nr 49/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.
w sprawie**

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem Zarządu w sprawie zatwierdzenia planu finansowo-ekonomicznego na 2022 r.

Podstawą sporządzenia planu są koszty poniesione w 2021 r. oraz zmiany cen dostarczanych mediów, zmiany cen wykonywanych usług oraz koszty służące prawidłowemu utrzymaniu zasobów Spółdzielni.

Wskaźniki procentowe wykazują wzrost, z uwagi na zwiększone koszty w stosunku do poniesionych w ubiegłym roku, zmianę minimalnego wynagrodzenia, a także dodatkowe koszty wynikające z przepisów obowiązujących dla firm oraz obowiązującym w Polsce stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego. Powoduje to konieczność zakupu środków dezynfekujących oraz środków ochrony dla pracowników Spółdzielni, zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia oraz GIS.

Określenie ostatecznych kosztów, jakie Spółdzielnia będzie musiała ponieść w 2022 roku nie jest w tej chwili możliwe i wynikać będzie z rozwoju sytuacji w następnych miesiącach roku.

Plan finansowo-ekonomiczny na 2022 r. omawiany był przez Komisję Rewizyjną, która zwróciła uwagę, że utrzymanie założonych wskaźników i osiągnięcie zaplanowanego zysku będzie wymagało od Zarządu prowadzenia oszczędnej gospodarki, a także poszukiwania dodatkowych źródeł dochodu.

Po przeanalizowaniu planu finansowo-ekonomicznego na 2022 r., Komisja Rewizyjna wnioskuje o przyjęciu planu przez Radę Nadzorczą.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał, czy są pytania. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 50/2022.

**UCHWAŁA nr 50/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.**
w sprawie: zatwierdzenia planu finansowo-ekonomicznego na 2022 rok.

§ 1.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 2/ statutu Spółdzielni zatwierdza plan finansowo-ekonomiczny na 2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą 50/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów.

Ad 5.

Rada Nadzorcza zapoznała się z propozycjami Zarządu dotyczącymi wprowadzenia zmian do planu remontowego na 2022 r.

Sprawa rozpatrywana była przez Komisję GZM, która pozytywnie zaopiniowała zmiany do planu remontowego na 2022 r i wnosi o zatwierdzenie ich przez Radę Nadzorczą.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał, czy są pytania. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 51/2022.

**UCHWAŁA nr 51/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.**
w sprawie: zatwierdzenia korekty planu remontowego na 2022 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu zatwierdza korektę planu remontowego na 2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą 51/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów.

Ad 6.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem Zarządu w sprawie zmiany od dnia 1.07.2022 r. ceny dostarczanej wody i odbioru ścieków. Dotychczas obowiązywała cena w kwocie 11,00 zł/m³.

Decyzją Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie unieważniono decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, w związku z czym cena wody uległa obniżeniu do kwoty 10,49 zł/m³.

Sprawa była rozpatrywana przez Komisję GZM, która przychyliła się do wniosku Zarządu i wnosi o zatwierdzenie nowej ceny wody.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 52/2022.

**UCHWAŁA nr 52/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.
w sprawie: zatwierdzenia stawki za wodę**

§ 1.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 3 ust. 6 Regulaminu Rozliczania kosztów za wodę i odprowadzanie ścieków, zatwierdza od dnia 01.07.2022 r. wysokość stawki za wodę w kwocie 10,49 zł/m³, zgodnie z decyzją Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie w sprawie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.07.2022 r.

W głosowaniu nad uchwałą 52/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów.

Ad 7.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem Zarządu w sprawie podwyżek stawek czynszu. Podwyżka jest niezbędna z uwagi na znaczący wzrost opłat, głównie czynników zewnętrznych niezależnych od Spółdzielni, które powodują wzrost kosztów nad przychodami i pogłębiają wynik ujemny na działalności gzm. Ostatnia podwyżka eksploatacji miała miejsce 1.10.2018 r.

Temat ten szczegółowo omawiany był przez Komisję Rewizyjną i Komisję GZM. Komisja Rewizyjna i Komisja GZM zaproponowały podwyżkę stawki eksploatacyjnej dla nie członków do kwoty 3,43 zł/m². (Wniosek Zarządu zawierał podwyżkę do kwoty 3,40 zł/m²). W uzasadnieniu Komisje stwierdziły, że podwyżka dla członków jak i nie członków winna wynosić tyle samo, czyli 14,29%.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM.

Rada Nadzorcza w głosowaniu 10 głosów „za” przyjęła wniosek Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM w sprawie podwyżki stawki eksploatacyjnej dla nie członków do kwoty 3,43 zł/m².

Z uwagi, iż wniosek Komisji Rewizyjnej i GZM uzyskał poparcie wszystkich Członków Rady Nadzorczej, wniosku Zarządu nie poddano pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna i Komisja GZM zaproponowały podwyżkę opłaty za konserwację domofonów do kwoty 2,00 zł od mieszkania, natomiast wniosek Zarządu zawierał podwyżkę do 2,50 zł od mieszkania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie wniosek Zarządu, a następnie wniosek Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM.

Rada Nadzorcza w głosowaniu 6 głosów „za” przyjęła wniosek Zarządu w sprawie podwyżki opłaty za konserwację domofonów do kwoty 2,50 zł od mieszkania.

Rada Nadzorcza w głosowaniu 4 głosy „za” przyjęła wniosek Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM w sprawie podwyżki opłaty za konserwację domofonów do kwoty 2,00 zł od mieszkania.

Komisja Rewizyjna i Komisja GZM zaaprobowaly wniosek Zarządu dotyczący podwyżki konserwacji o 0,30 zł/m², tj.: z kwoty 0,55 zł/m² do kwoty 0,85 zł/m², jednocześnie zwracając uwagę, że ostatnia podwyżka konserwacji miała miejsce w 2003 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 53/2022 z przegłosowanymi zmianami.

**UCHWAŁA nr 53/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.
w sprawie: podwyższenia składników czynszu**

§ 1.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu oraz stanowiskami Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM, działając na podstawie § 102, ust. 1 pkt 13/ statutu Spółdzielni zatwierdza nowe stawki czynszu:

- opłatę za konserwację domofonów, 2,50 zł od mieszkania – od dnia 1.07.2022 r.
- opłatę za konserwację dźwigów, 10,30 zł od osoby – od dnia 1.07.2022 r.
- opłaty za wieczyste użytkowanie działek przynależnych do budynków, podatku od nieruchomości oraz opłaty przekształceniowej, zgodnie z zestawieniem dla poszczególnych nieruchomości, który stanowi część integralną niniejszej uchwały – od dnia 1.07.2022 r.
- opłaty eksploatacyjne:
 - dla Członków Spółdzielni 3,20 zł za m² – od dnia 1.10.2022 r.
 - dla pozostałych mieszkańców 3,43 zł za m² – od dnia 1.10.2022 r.
- opłatę konserwacyjną 0,85 zł za m² – od dnia 1.10.2022 r.

Uzasadnienie:

Wzrost stawek czynszu konieczny jest ze względu na:

- wzrost cen energii elektrycznej, gaz i paliw, które mają zarówno bezpośredni jak i pośredni wpływ na szereg składników opłat,
- wzrost płacy minimalnej o 7,5% w stosunku do 2021 roku, powodującej wzrost kosztów pracy oraz świadczonych na rzecz Spółdzielni usług w tym: sprzątanía, utrzymania terenów zielonych, konserwacji, itp,
- drastycznie rosnącej inflacji powodującej wzrost kosztów prac remontowych oraz wszelkich materiałów, zarówno biurowych jak i budowlanych,
- znaczący wzrost opłat wieczystego użytkowania – z kwoty 247.677 zł do przewidywanej kwoty 357.358,58 zł.

W głosowaniu nad uchwałą 53/2022 wzięło udział 10 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów

Ad 8.

Rada Nadzorcza zapoznała się z pismami właścicieli mieszkań, którzy wystąpili z prośbą o zmianę ryczałtu za wodę.

Prośby właścicieli mieszkań o zmiany ryczałtów wody wynikają przede wszystkim ze zmiany ilości osób zamieszkujących w danych lokalu mieszkalnym.

Sprawa była rozpatrywana przez Komisję GZM, która pozytywnie zaopiniowała wniosek i wnosi o jego zatwierdzenie.

UCHWAŁA nr 54/2022 Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.

sprawie: zatwierdzenia ryczałtów wody dla osób, które wystąpiły z takimi wnioskami

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 13 statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z pismami, zatwierdza od dnia 01.06.2022 r. ryczałty wody dla n/wym. mieszkań:

Adres	Wyliczony ryczałt z rozliczenia wody[m ³]:	Wnioskowany ryczałt [m ³]:	Uwagi:
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA	zimna woda: 5,78, ciepła woda: 6,12	zimna woda: 2,00, ciepła woda: 2,00	mieszkanie zamieszkiwane tylko w weekendy
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA	12,81	6,00	zmiana zużycia wody na podstawie odczytu kontrolnego
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA	5,70	8,00	zmiana liczby lokatorów (była 1, jest: 4)
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA	0,03	4,00	mieszkanie dotychczas nie było zamieszkiwane
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA	6,32	4,00	zgon lokatora

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.06.2022 r.

W głosowaniu nad uchwałą 54/2022 wzięło udział 9 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 9 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów

Ad 9.

Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem z dnia r. p. zam. przy ul. w sprawie zmiany wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie.

Pan zwrócił się z prośbą o zmniejszenie zaliczki za ciepło do kwoty, jaką płacił w ubiegłym roku, tj.: zł miesięcznie, jednocześnie zobowiązując się do zapłaty ewentualnej niedopłaty po otrzymaniu rocznego rozliczenia zużycia c.o.

**UCHWAŁA nr 55/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 30.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia zaliczki na centralne ogrzewanie dla mieszkania przy ul.

§ 1.

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. oraz działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 13 statutu Spółdzielni zatwierdza od dnia 1.06.2022 r. dla w/wym. mieszkania zaliczkę na centralne ogrzewanie w wysokości zł miesięcznie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.06.2022 r.

W głosowaniu nad uchwałą 55/2022 wzięło udział 9 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 9 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów

Ad 10/1.

Rada Nadzorcza zapoznała się ze skargą z dnia 1.05.2022 r. p. zam. przy ul. w sprawie podwyższenia zaliczki od 1.05.2022 r. na centralne ogrzewanie.

Pismo wraz z wyjaśnieniami Zarządu rozpatrywane było przez Komisję GZM, która po zapoznaniu się ze sprawą nie wniosła uwag, a podwyżkę zaliczek za c.o. o 20% uznała za właściwą.

Rada Nadzorcza poparła stanowisko Komisji GZM, uznając, że podwyżka zaliczki na ciepło o 20% była prawidłowa i uzasadniana.

Do zainteresowanej zostanie wystosowana odpowiedź.

Ad 10/2.

Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem z dnia r. p. zam. przy ul. w sprawie terminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Do zainteresowanej zostanie wystosowana odpowiedź.

Ad 11. – brak

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała:

ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Teresa Cieślak Sapiejka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Witold Gaberle

