

PROTOKÓŁ nr 32/02/22

z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w dniu 17.02.2022 r,

które odbyło się przy pomocy środków porozumiewania się na odległość.

*Protokół przyjęto,
nie potrzebujemy
w dniu 28.02.2022r*
SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania
Doradca Państwa

Obecni: Witold Gaberle, Jan Leśniak, Teresa Cieślik-Sapiejka, Wanda Rawska, Monika Kaczmarczyk, Krzysztof Matzka, Tomir Myśliborski, Jerzy Milej, Kazimierz Łukasik, Mariusz Kaniecki, Szymon Figiel.

Nieobecni: Grzegorz Kąkiel.

Ad 1.

Członkowie Rady Nadzorczej o posiedzeniu w dniu 17.02.2022 r. zostali poinformowani pocztą elektroniczną. Wraz z Zaproszeniem zostały przesłane materiały i wyjaśnienia do wszystkich punktów porządku obrad.

W posiedzeniu uczestniczy 11 członków Rady Nadzorczej, których obecność została potwierdzona na podstawie nadesłanych e-maili.

W związku z powyższym posiedzenie RN jest ważne, a Rada Nadzorcza zdolna do podejmowania uchwał.

**UCHWAŁA nr 8/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 17.02.2022 r.
w sprawie: przyjęcia porządku obrad.**

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza poniższy porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej:

1. Zapoznanie się z porządkiem obrad posiedzenia i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
2. Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu w sprawie zatwierdzenia od dnia 1.03.2022 r. opłat i ryczałtów wody:
 1. dla budynków wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej opłat stałych i zmiennych dla mieszkań opomiarowanych oraz ryczałty z.w.u. dla mieszkań nieopomiarowanych,
 2. ryczałtów z.w.u. dla mieszkań nieopomiarowanych,
 3. ryczałtów z.w.u. dla mieszkań wyposażonych w wodomierze.
3. Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu w sprawie zatwierdzenia opłaty za najem kontenerów na odpady komunalne oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą nr 8/2022 wzięło udział 11 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem porządku obrad oddano 10 głosów
- za odrzuceniem porządku obrad oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 1 głos

Ad 2.

Rada Nadzorcza zapoznała się z rozliczeniem ciepłej wody użytkowej i zimnej wody użytkowej w budynkach Spółdzielni za okres styczeń – grudzień 2022 r. oraz z wyliczonymi na jego podstawie cenami i ryczałtami na przyszły okres, który obowiązywać będzie od 1.03.2022 r.

Sprawa rozpatrywana była przez Komisję GZM, która przychyliła się do wniosku Zarządu i wnioskuje o przyjęcie rozliczenia za 2021 r. oraz cen i ryczałtów za wodę na 2022 r.

**UCHWAŁA nr 9/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 17.02.2022 r.**
w sprawie: zatwierdzenia od dnia 1.03.2022 r. opłat i ryczałtów wody.

§ 1

1. Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółdzielni, działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 13/ statutu Spółdzielni; § 3 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów c.c.w.u. oraz § 3 ust. 6 Regulaminu rozliczania kosztów za wodę i odprowadzanie ścieków, zatwierdza od 01.03.2022 r. opłaty i ryczałty wody:
 - a/ dla budynków wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej opłaty stałe i zmienne dla mieszkań opomiarowanych oraz ryczałty z.w.u. dla mieszkań nieopomiarowanych,
 - b/ ryczałty z.w.u. dla mieszkań nieopomiarowanych,
 - c/ ryczałty z.w.u. dla mieszkań wyposażonych w wodomierze, zgodnie z załącznikiem określającym wysokość opłat i ryczałtów, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2022 r.

W głosowaniu nad uchwałą nr 9/2022 wzięło udział 11 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 1 głos

Ad 3.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem Zarządu w sprawie zatwierdzenia od dnia 1.03.2022 r. stawek za najem kontenerów na odpady komunalne w przeliczeniu na jedno mieszkanie. Stawki zostały wyliczone na podstawie faktur wystawionych przez MPO.

Sprawa rozpatrywana była przez Komisję GZM, która pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu i wnioskuje o zatwierdzenie stawek za najem kontenerów.

**UCHWAŁA nr 10/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z dnia 17.02.2022 r.**
w sprawie: zatwierdzenia stawek za najem kontenerów na odpady komunalne.

§ 1

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółdzielni, działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 13/ statutu Spółdzielni oraz z § 3 ust. 6 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM) i ustalania opłat za używanie lokali, zatwierdza od 01.03.2022 r. stawki za najem kontenerów na odpady komunalne w przeliczeniu na jedno mieszkanie, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2022 r.

W głosowaniu nad uchwałą nr 10/2022 wzięło udział 11 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 10 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 1 głos

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
w Krakowie

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Teresa Cieslik-Sapirjka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Witold Gaberle

