

PROJEKT PLANU REMONTÓW NA 2022r. - FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

L.p.	BUDYNEK	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa (m²)		Wpływy				Wydatki															Przewidywany stan środków na koniec 2022 r.	Tymczasowe finansowanie w miesiącach	UWAGI
			Mieszkania	Garaze wbudowane	B.O. 01.01.2022	Stawka odpisu	Odpis na 2022 rok (zł)	Przewidywany stan środków do dyspozycji w 2022 roku	Remont WLZ	Docieplenie stropodachu	Docieplenie przewięzli	Malowanie klatek schodowych	Wymiana drzwi wejściowych	Dooszczędzenie energii pjonu gazowego	Wyciągnięcie zaworów podpiwnicznych	Szlaban wraz z zasilaniem	Izolacja ścian piwnic	Remonty altan śmietnikowych	Remont dachu	Projekt c.c.w.u.	Roboty nieplanowane	Roboty przesunięte z 2021 roku	RAZEM			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28
1	29 Listopada 41	13	468,53		-209 408,11	1,50/3,00	15 461,49	-193 946,62															0,00	-193 946,62		
2	Augustyńska 17	25	706,00		-135 462,22	1,50/3,00	23 298,00	-112 164,22															0,00	-112 164,22		
3	Bandurskiego 62a	14	533,60		-94 364,80	1,50/3,00	17 608,80	-76 756,00															0,00	-76 756,00		
4	Bocheńska 3	25	1 045,78		-121 649,27	1,50/3,00	34 510,74	-87 138,53															0,00	-87 138,53		
5	Bosaków 5	82	2 758,10		-518 371,46	1,50/3,00	91 017,30	-427 354,16															0,00	-427 354,16		
6	Brodowicza 1	36	1 590,36	57,99	199 417,45	1,50(0,95)	29 287,57	228 705,02	210 000,00				8 000,00										218 000,00	10 705,02		
7	Brodowicza 16	20	723,05		13 063,55	1,50	13 014,90	26 078,45															0,00	26 078,45		
8	Brodowicza 5	66	2 621,39		68 026,52	1,50	47 185,02	115 211,54															0,00	115 211,54		
9	Brodowicza 5a	68	2 629,04		168 839,08	1,50	47 322,72	216 161,80															0,00	216 161,80		
10	Brodowicza 5c (garaż)		77,25		12 735,69	0,95	880,65	13 616,34															0,00	13 616,34		
11	Brodowicza 6	33	1 597,80		-345 017,14	1,50/3,00	52 727,40	-292 289,74															0,00	-292 289,74		
12	Brodowicza 6a (garaż)		68,90		8 522,99	0,95	785,46	9 308,45															0,00	9 308,45		
13	Broggi 11	12	429,81		-31 982,71	1,50/2,20	10 745,25	-21 237,46															0,00	-21 237,46		
14	Broggi 13	15	550,00		-1 866,77	1,50	9 900,00	8 033,23															0,00	8 033,23		
15	Broggi 19	45	1 858,16		115 775,74	1,50	33 446,88	149 222,62															0,00	149 222,62		
16	Broggi 40	135	5 292,24		450 129,05	1,50	95 260,32	545 389,37	170 000,00			70 000,00										10 000,00	250 000,00	295 389,37		Wymiana WLZ i malowanie: klatka I i II
17	Broggi 43	45	1 866,78		134 406,64	1,50	33 602,04	168 008,68															0,00	168 008,68		
18	Broggi 9	12	464,47		-25 864,47	1,50/1,60	8 824,93	-17 039,54															0,00	-17 039,54		
19	Ciepłińskiego 50	65	2 683,63		235 716,08	1,50	48 305,34	284 021,42							24 000,00	12 500,00							36 500,00	247 521,42		
20	Ciepłińskiego 52	65	2 678,39		208 497,44	1,50	48 211,02	256 708,46							24 000,00	12 500,00							36 500,00	220 208,46		
21	Fertera 1	101	6 029,10		-21 096,41	1,50	108 523,80	87 427,39					25 000,00										25 000,00	62 427,39		Wymiana drzwi wejściowych i wjazdów dachowych
22	Filipa 9	16	588,95		9 715,09	1,50	10 601,10	20 316,19															0,00	20 316,19		
23	Gdańska 24	20	902,70		-65 174,65	1,50/2,10	21 664,80	-43 509,85															0,00	-43 509,85		
24	Gdańska 28	20	905,30		-138 401,48	1,50/2,60	26 253,70	-112 147,78															0,00	-112 147,78		
25	Gdańska 29	20	905,69		39 519,51	1,50	16 302,42	55 821,93															0,00	55 821,93		
26	Gdańska 32	19	864,27		-78 065,96	1,50/2,60	25 063,83	-53 002,13					5 000,00										5 000,00	-58 002,13		
27	Gdańska 34	20	899,95		-103 579,04	1,50/2,00	20 698,85	-82 880,19					5 000,00										5 000,00	-87 880,19		
28	Gdańska 40	105	4 334,20		495 134,25	1,50	78 015,60	573 149,85															0,00	573 149,85		
29	Głowackiego 32	12	507,73	115,48	-11 571,74	1,50(0,95)	10 455,61	-1 116,13															0,00	-1 116,13		
30	Grunwaldzka 24	26	1 838,54	346,86	-269 759,86	1,50/2,50(0,95)	55 433,32	-214 326,54															0,00	-214 326,54		
31	Józefa 46	12	501,88		-55 489,37	1,50/2,00	11 543,24	-43 946,13															0,00	-43 946,13		
32	Kielecka 36	26	953,57		2 394,79	1,50	17 164,26	19 559,05															0,00	19 559,05		
33	Klemensiewicza 4a	15	545,41		15 827,73	1,50	9 817,38	25 645,11					7 500,00										7 500,00	18 145,11		
34	Klemensiewicza 4b	15	541,62		14 454,13	1,50	9 749,16	24 203,29					7 500,00										7 500,00	16 703,29		
35	Klemensiewicza 4c	15	547,97		10 341,78	1,50	9 863,46	20 205,24					7 500,00										7 500,00	12 705,24		
36	Klemensiewicza 4d	15	546,00		17 783,49	1,50	9 828,00	27 611,49					7 500,00										7 500,00	20 111,49		
37	Kremerowska 5	16	650,14		-80 181,26	1,50/2,10	15 603,36	-64 577,90															0,00	-64 577,90		
38	Kremerowska 7a (garaż)		107,48		18 063,86	0,95	1 225,27	19 289,13															0,00	19 289,13		
39	Kremerowska 9	38	1 492,20		-6 651,72	1,50	26 859,60	20 207,88															0,00	20 207,88		
40	Kryniczna 17	60	2 406,21		326 218,27	1,50	43 311,78	369 530,05	350 000,00			110 000,00											460 000,00	90 489,95	25,07	
41	Kryniczna 19	60	2 418,28		416 734,00	1,50	43 529,04	460 263,04	350 000,00			110 000,00											460 000,00	263,04		
42	Kryniczna 2	75	2 710,80		-11 415,31	1,50	48 794,40	37 379,09															0,00	37 379,09		
43	Lokietka 10c (garaż)		35,06		2 514,65	0,95	399,68	2 914,33															0,00	2 914,33		
44	Lotnicza 20	35	1 236,60		111 119,05	1,50	22 258,80	133 377,85															0,00	133 377,85		
45	Lotnicza 22	49	1 861,00		175 194,16	1,50	33 498,00	208 692,16															0,00	208 692,16		
46	Lotnicza 8	35	1 251,30		35 854,10	1,50	22 523,40	58 377,50															0,00	58 377,50		
47	Lublańska 14	45	1 890,94		248 614,65	1,50	34 036,92	282 651,57	260 000,00			70 000,00											330 000,00	47 348,43	16,69	
48	Lublańska 16	105	4 064,94		604 016,35	1,50	73 168,92	677 185,27			30 000,00												30 000,00	647 185,27		
49	Lobzowska 57	107	3 837,40		-501 784,76	1,50/3,00	126 634,20	-375 150,56	92 000,00														92 000,00	-67 150,56		II etap - zgoda RN z 2021 r.
50	Lobzowska 57a (garaż)		34,50		5 786,52	0,95	393,30	6 179,82															0,00	6 179,82		
51	Lokietka 10b	29	1 292,55		-278 675,84	1,50/2,50	36 191,40	-242 484,44															0,00	-242 484,44		
52	Mała 1	25	972,50		-41 517,08	1,50	17 505,00	-24 012,08															0,00	-24 012,08		
53	Mała 3	39	1 681,60																							

76	Smoleńsk 15	10	547,08		-190 967,38	1,50/3,00	18 053,64	-172 913,74													0,00	-172 913,74		
77	Smoleńsk 17	10	564,31		-210 348,61	1,50/3,00	18 622,23	-191 726,38													0,00	-191 726,38		
78	Sołyka 12	31	1 129,85		-333 824,83	1,50/3,00	37 285,05	-296 539,78													0,00	-296 539,78		
79	Starowiślna 25	19	834,50		-31 443,89	1,50	15 021,00	-16 422,89													0,00	-16 422,89		
80	Starowiślna 25b (garaż)		121,81		16 336,05	0,95	1 388,63	17 724,68													0,00	17 724,68		
81	Starowiślna 30	33	1 133,60		46 977,86	1,50	20 404,80	67 382,66													0,00	67 382,66		
82	Starowiślna 30A	11	564,80		42 361,84	1,50	10 166,40	52 528,24	14 500,00							10 500,00		25 000,00			27 528,24			
83	Śródkowa 12	45	1 850,05		-36 934,47	1,50	33 300,90	-3 633,57	18 000,00									18 000,00			-21 633,57	7,80		
84	Wistora 1	12	545,06		-23 940,85	1,50	9 811,08	-14 129,77													0,00	-14 129,77		
85	Wileńska 24	50	1 525,40		69 822,29	1,50	27 457,20	97 279,49							16 500,00		28 000,00				44 500,00	52 779,49		
86	Wileńska 7a	17	681,20	50,70	21 323,57	1,50(0,95)	12 839,58	34 163,15													0,00	34 163,15		
87	Wileńska 7b	17	670,14	25,60	20 483,07	1,50(0,95)	12 354,36	32 837,43													0,00	32 837,43		
88	Wileńska 7c	17	692,60		31 484,89	1,50	12 466,80	43 951,69													0,00	43 951,69		
89	Wileńska 7d	17	677,40		19 230,36	1,50	12 193,20	31 423,56													0,00	31 423,56		
90	Wileńska 7e	17	680,60		17 503,52	1,50	12 250,80	29 754,32													0,00	29 754,32		
91	Wileńska 7f	18	712,10		14 021,68	1,50	12 817,80	26 839,48													0,00	26 839,48		
92	Wileńska 9a	64	3 385,74		382 776,45	1,50	60 943,32	443 719,77	250 000,00					10 000,00				260 000,00			183 719,77			
93	Wiśniowa 14	42	2 472,80		180 022,17	1,50	44 510,40	224 532,57													0,00	224 532,57		
94	Wiśniowa 16	43	2 705,60		258 971,82	1,50	48 700,80	307 672,62													0,00	307 672,62		
95	Wiśniowa 18	32	1 934,40		59 322,39	1,50	34 819,20	94 141,59													0,00	94 141,59		
96	Wiśniowa 20	32	1 889,50		48 370,68	1,50	34 011,00	82 381,68													0,00	82 381,68		
97	Zaułek Wileński 1	68	2 523,46		-21 114,58	1,50	45 422,28	24 307,70													0,00	24 307,70		
98	Zaułek Wileński 5	10	722,57		-13 054,19	1,50	13 006,26	-47,93													0,00	-47,93		
99	Zaułek Wileński 7	20	1 090,73		62 835,26	1,50	19 633,14	82 468,40													0,00	82 468,40		
100	Zytnia 15	54	3 047,60		285 096,68	1,50	54 856,80	339 953,48	250 000,00									250 000,00			89 953,48			
101	Zytnia 17	51	2 781,50		60 803,85	1,50	50 067,00	110 870,85													0,00	110 870,85		
	Cale zasoby															300 000,00		34 000,00			334 000,00	-354 000,00		Prace przesunięte na kwotę 34.000,00 obejmują kontrolę pęknięć-szkielek (30.000,00) i legalizację wodomierzy (4.000,00)
	RAZEM	3 262	141 332,17	752,50	608 529,46		2 959 705,75	3 568 235,21	1 432 000,00	62 500,00	45 000,00	860 000,00	73 000,00	23 000,00	48 000,00	25 000,00	10 000,00	26 500,00	10 000,00	35 000,00	300 000,00	177 272,47	3 127 272,47	440 962,74

Członek Zarządu
SM "CENTRUM"
Główny Księgowy
mgr Barbara Mościcka

Wiceprezes Zarządu
SM "CENTRUM"
mgr Piotr Majak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
mgr Józef Michura