

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"****Plan remontów na 2024 r. - Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni**

L.p.	Opis /adres
<b>1.</b>	<b>Wymiana WLZ i inne prace elektryczne</b>
1.1	Prądyńskiego 16 - wymiana rozdzielnic głównej
1.2	Brogi 40 kl. 7, 8,9 - wymiana WLZ
1.3	Klemensiewicza 4a, 4b, 4c, 4d - wymiana WLZ
1.4	Wiśniowa 14 - wymiana WLZ
1.5	Wiśniowa 16 - wymiana WLZ
<b>2.</b>	<b>Legalizacja wodomierzy</b>
2.1	Legalizacja wodomierzy ok. 1200 szt.
<b>3.</b>	<b>Instalacja ciepłej wody użytkowej</b>
3.1	Opracowanie dokumentacji projektowej wężła c.o. i c.w.u. i inst. c.w.u dla budynku Mała 1-3. wraz z zaprojektowaniem trasy przyłącza wysokiego parametru. W zakresie również uzgodnienie z konserwatorem zabytków.
<b>4.</b>	<b>Malowanie klatek i części wspólnych</b>
4.1	Gdańska 29 - malowanie klatki schodowej
4.2	Żytnia 17 - malowanie klatki schodowej wraz z montażem wykładziny w 10 suszarniach + wymiana 4 okien
<b>5.</b>	<b>Wymiana stolarki drzwiowej lub okiennej i wyłazów dachowych</b>
5.1	Piekarska 2 - wymiana wyłazu dachowego
5.2	Brodowicza 6 - wymiana wyłazu dachowego
5.3	Kielecka 36 - wymiana wyłazu dachowego
5.4	Starowiślna 30A - wymiana drzwi wejściowych
5.5	Starowiślna 30A - wymiana wyłazu dachowego
5.6	Olszańska 16 - wymiana drzwi wyjściowych na podwórko
5.7	Olszańska 20 - wymiana wyłazu dachowego
5.8	Cieplińskiego 50 - wymiana stolarki okiennej w piwnicy 10 szt.
5.9	Cieplińskiego 52 - wymiana stolarki okiennej w piwnicy 11 szt.
5.10	Starowiślna 30 - wymiana drzwi wejściowych
5.11	Bosaków 5 - wymiana drzwi wejściowych
5.12	Wiśniowa 16 - wymiana drzwi do wózkowni
5.13	Żytnia 17 - wymiana drzwi do zsypu
5.14	Gdańska 29 - wymiana drzwi
5.15	Lublańska 16 - wymiana drzwi wejściowych
5.16	Żytnia 17 - wymiana drzwi na galerii do mieszkania nr 63
5.17	Żytnia 15 - wymiana klapy oddymiającej
5.18	Kremerowska 5 - wymiana drzwi wejściowych
<b>6.</b>	<b>Docieplenia stropodachów</b>
6.1	Gdańska 40 - docieplenie stropodachu
6.2	Gdańska 29 - docieplenie stropodachu
6.3	Narzynskiego 32 - docieplenie stropodachu
6.4	Lotnicza 22 - docieplenia stropodachu
6.5	Narzynskiego 24 - docieplenie stropodachu
<b>7.</b>	<b>Wykonanie inteligentnego oświetlenia</b>
7.1	Gdańska 29 - wykonanie inteligentnego oświetlenia
7.2	Wiśniowa 18 - wykonanie inteligentnego oświetlenia
7.3	Wiśniowa 20 - wykonanie inteligentnego oświetlenia
<b>8.</b>	<b>Roboty pozostałe</b>
8.1	Kryniczna 17-19 -remont parkingu wraz z chodnikiem
8.2	Olszańska 20 - remont trzech zjazdów do garaży wraz wykonaniem izolacji fundamentu
8.3	Klemensiewicza 4 - remont parkingu wraz wykonaniem szlabanu
8.4	Gdańska 29 - remont altany śmietnikowej
8.5	Brogi 19 - remont altany śmietnikowej
8.6	Nadrzeczna 6 - budowa altany śmietnikowej
8.7	Miechowity 7 - budowa altany śmietnikowej
8.8	Kremerowska 9 - remont 3 szt. balkonów
8.9	Brogi 9 - remont 2 szt. balkonów
8.10	Brogi 11 - remont 2 szt. balkonów
8.11	Fertnera 1 - remont 2 szt. balkonów
8.12	Gdańska 40 - remont 5 szt. balkonów
8.13	Gdańska 24 - remont 3 szt. balkonów
8.14	Gdańska 28 - remont 1 szt. balkonów
8.15	Brogi 40 - remont 10 szt. balkonów
8.16	Środkowa 12 - remont 4 szt. balkonów

8.17	Nadrzeczna 8 - remont 2 szt. balkonów
8.18	Nadrzeczna 6 - remont 2 szt. balkonów
8.19	Lublańska 16 - remont 2 szt. balkonów
8.20	Wileńska 24 - remont 3 szt. balkonów
8.21	Brogi 43 - remont 1 szt. komina
8.22	Głowackiego 32 - remont 1 szt. komina
8.23	Wileńska 24 - remont 2 szt. kominów
8.24	Wiśniowa 14 - remont 1 szt. komina
8.25	Wiśniowa 16 - remont 1 szt. komina
8.26	Zaulek Wileński 1 - remont wszystkich kominów
8.27	Fertnera 1 - remont 1 szt. komina
8.28	Wileńska 9a - usunięcie skorodowanego elementu z blachy i malowanie elewacji
8.29	Wileńska 9a - remont 3 szt. balkonów
8.30	Żytunia 17 - remont posadzki w komorze śmietnikowej, wymiana wylewki przed wejściem do komory wraz z odwodnieniem liniowym
8.31	Cieplińskiego 50, 52 - montaż szlabanu
8.32	Brodowicza 6 - czyszczenie pionów kuchennych i łazienkowych wraz z poziomami w piwnicy
8.33	Żytunia 17 - remont czoła 10 szt. balkonów wraz z malowaniem elewacji
8.34	Remont obróbek blacharskich i poszyc dachowych w zasobach Spółdzielni
<b>9. Remont pomieszczeń sanitarnych dla dozorców wraz z montażem armatury</b>	
9.1	Miechowity 7
9.2	Brogi 43
9.3	Bosaków 5
9.4	Klemensiewicza 4
9.5	Głowackiego 32
9.6	Piekarska 2
9.7	Grunwaldzka 24,
9.8	Brodowicza 6
9.9	Gdańska 29
9.10	Smoleńsk 15
9.11	Żytunia 17
<b>10. Prace nieplanowane</b>	
<b>Plan remontów na 2024 r. - Lokale użytkowe</b>	
L.p.	Opis /adres
<b>Prace remontowe w lokalach użytkowych</b>	
1.	Legalizacja wodomierzy wraz z montażem pierwotnym - ok.100 szt.
2.	Olszańska 16 - wymiana instalacji elektrycznej
3.	Lotnicza 3 - remont chodnika wraz izolacją fudamentu
4.	Prace nieplanowane
<b>Plan remontów na 2024 r. - Dźwigi osobowe</b>	
L.p.	Opis /adres
<b>Wymiana dźwigów osobowych</b>	
1.	Żytunia 17 - Wymiana dźwigu
2.	Prace nieplanowane