

Indywidualne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania.

W związku z licznymi reklamacjami rocznego indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania mieszkań rozliczanych z zastosowaniem podzielników kosztów ogrzewania, podajemy dokładny opis wszystkich pozycji tego rozliczenia, albowiem reklamacje te wynikają przede wszystkim z niezrozumienia rozliczenia, i powodowane są raczej przekonaniem lub przeświadczeniem, że niedopłata powinna być mniejsza lub nie powinno jej być, a nadpłata jest za mała. Dokładna analiza wszystkich pozycji rozliczenia, nazwanych w tym opisie tak jak w rozliczeniu i omówionych w tej samej kolejności, pozwoli zrozumieć istotę tego rozliczenia. Zachęcamy do przeanalizowania ubiegłorocznego rozliczenia posługując się przedmiotowym opisem, aby otrzymane w przyszłym roku rozliczenie za ten 2016 rok było dla Państwa zrozumiałe i nie skutkowało niepotrzebnymi i bezskutecznymi reklamacjami.

Koszty za centralne ogrzewanie dzielą się na:

- ⇒ koszty stałe, i
- ⇒ koszty zmienne.

Koszty stałe to **opłata stała c.o.** za moc zamówioną (**koszty MW**) na ogrzewanie danego budynku. Do kosztów stałych zalicza się również 50% kosztów zmiennych [**koszty stałe (wspólne) 50%**] za ogrzewanie: łazienek i przedpokoi w których nie ma kaloryferów, klatek schodowych, suszarni i innych pomieszczeń wspólnego użytku. Są to również koszty ciepła oddawanego przez inne nieopomiarowane części instalacji c.o. jak piony c.o., odcinki przyłączy instalacji c.o. do grzejników oraz poziome przyłącza instalacji c.o. do pionów w piwnicach.

Koszty stałe rozlicza się w odniesieniu do powierzchni mieszkania.

Koszty zmienne (koszty zużycia 50%) są to koszty ciepła wyemitowanego przez grzejniki na których zamontowane są podzielniki kosztów ogrzewania, stanowiące 50% kosztów zmiennych. Ilość jednostek wykazanych przez podzielnik w danym przedziale czasu, jest proporcjonalna do ilości wyemitowanego przez grzejnik ciepła w tym czasie.

Koszty zmienne rozliczane są w odniesieniu do wykazanej ilości jednostek na podzielnikach kosztów ogrzewania, zamontowanych na grzejnikach.

W części **B. Określenie kwot jednostkowych** rozliczenia indywidualnego określone są:

1. w pozycji: **Nieruchomość Koszty c.o.** – kwota za ogrzewanie budynku w ciągu roku rozrachunkowego, wynikająca z ilości pobranego w tym okresie ciepła, wykazanego przez główny licznik ciepła.
 - a. w pozycji: **Koszty stałe (wspólne) 50%** - wyliczona jest kwota jednostkowa *kosztów stałych wspólnych 50%* przypadająca na 1 m² powierzchni mieszkalnej, poprzez podzielenie połowy kosztów c.o. za ogrzewanie budynku, przez sumę powierzchni wszystkich mieszkań w budynku,
 - b. w pozycji: **Koszty zużycia 50%** - wyliczona jest kwota jednostkowa *kosztów zużycia 50%* zmiennych, przypadająca na jedną jednostkę wykazaną przez podzielnik, poprzez podzielenie połowy kosztów c.o. za ogrzewanie budynku, przez sumę jednostek wykazanych na wszystkich podzielnikach zamontowanych na grzejnikach w budynku.
2. w pozycji: **Nieruchomość Opłata stała c.o.** – kwota opłaty za moc zamówioną na ogrzewanie budynku, zapłacona w ciągu roku obrachunkowego.

- a. w pozycji: **Koszty MW** – wyliczona jest kwota jednostkowa *kosztów MW*, przypadająca na 1 m² powierzchni mieszkania, poprzez podzielenie opłaty stałej za moc zamówioną zapłaconej w ciągu roku, przez sumę powierzchni wszystkich mieszkań w budynku,
3. w pozycji: **Nieruchomość Koszty** – kwota za wykonanie rozliczenia indywidualnego zużycia ciepła dla każdego mieszkania w budynku, w ciągu roku obrachunkowego.
 - a. w pozycji: **Koszty rozliczenia** – wyliczona jest kwota za rozliczenie jednego grzejnika na którym zamontowany jest podzielnik, poprzez podzielenie *kosztów rozliczenia* budynku przez liczbę zamontowanych w budynku podzielników kosztów.

W części C. **Ustalenie jednostek zużycia** rozliczenia indywidualnego, podana jest ilość jednostek wykazanych na podzielnikach w ciągu roku obrachunkowego, w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania z grzejnikami, na których są zamontowane podzielniki. Jednostki te są pomnożone przez współczynnik korygujący UF zależny od mocy cieplnej grzejnika i przez współczynnik korygujący LAF zależny od usytuowania mieszkania w bryle budynku. Dla mieszkań znajdujących się na parterze, ostatnim piętrze lub przy ścianie szczytowej, współczynnik ten jest mniejszy od 1, ale na ogół nie mniejszy niż 0,8. Suma tak skorygowanych jednostek ze wszystkich podzielników w mieszkaniu, jest użyta do obliczenia **Kosztów zużycia 50%** w części A.

W części A. **Rozliczenie indywidualne kosztów** ustalone są:

1. **Koszty stałe (wspólne) 50%** - poprzez pomnożenie kwoty jednostkowej *kosztów stałych wspólnych 50%* przypadającej na 1 m² powierzchni mieszkalnej, obliczonej w pozycji 1a w części B, przez powierzchnię rozliczanego mieszkania.
2. **Koszty zużycia 50%** - poprzez pomnożenie kwoty jednostkowej *kosztów zużycia 50%* przypadającej na jedną jednostkę wykazaną przez podzielnik, obliczonej w pozycji 1b w części B, przez sumę jednostek wykazanych na wszystkich podzielnikach w mieszkaniu, ustaloną w części C.
3. **Koszty c.o.** – będące sumą **Kosztów stałych (wspólnych) 50%** i **Kosztów zużycia 50%**.
4. **Koszty MW** – poprzez pomnożenie kwoty jednostkowej *kosztów MW*, przypadającej na 1 m² powierzchni mieszkania, obliczonej w pozycji 2a w części B, przez powierzchnię rozliczanego mieszkania.
5. **Opłata stała c.o.** – równa kosztom MW.
6. **Koszty rozliczenia** – poprzez pomnożenie kwoty za rozliczenie jednego grzejnika na którym zamontowany jest podzielnik, obliczonej w pozycji 3a w części B, przez liczbę urządzeń, podzielników zamontowanych w rozliczonym mieszkaniu.
7. **Koszty** – równe kosztom rozliczenia.

Na **Koszty użytkownika**, czyli koszty ogrzewania mieszkania w roku obrachunkowym, składa się suma: **Koszty c.o. + Opłata stała c.o. + Koszty rozliczenia**.

Koszty Użytkownika są porównywane z **Przedpłatą**, czyli sumą wpłat na c.o. w roku obrachunkowym. Jeżeli **Koszty użytkownika** są mniejsze od **Przedpłaty**, to ich różnica stanowi **zwrot** dla właściciela mieszkania. Jeżeli **Koszty użytkownika** są większe od **Przedpłaty**, to ich różnica stanowi **dopłatę**, którą właściciel mieszkania musi wnieść do Spółdzielni niezwłocznie po otrzymaniu rozliczenia.

Koniecznie przeczytaj!

Proszę Państwa. Jak zwykle w okresie późnej jesieni, przypominamy podstawowe zasady bezpiecznego korzystania z wszelkiego rodzaju podgrzewaczy, a szczególnie tych, które wydzielają ciepło w wyniku swobodnego spalania. W warunkach występujących w mieszkaniach, są to przede wszystkim wszelkiego rodzaju gazowe podgrzewacze wody i kuchenki gazowe. Oczywiście możliwość zatrucia tlenkiem węgla będącego produktem spalania gazu występuje w ciągu całego roku, ale w okresie jesienno-zimowym jest większa, z powodu ograniczania wietrzenia mieszkań i swobodnej wentylacji, w celu unikania strat ciepła. Spotykamy się nawet z takimi ripostami, że *nie po to wydawaliśmy pieniądze na nową, szczelną stolarkę okienną i drzwiową, aby ją teraz i to w okresie zimowym rozszczelnić. A wentylacja oczywiście ma być i to Spółdzielnia jest zobowiązana aby ją zapewnić.* O tragicznych skutkach takiego podejścia i innych zachowań, przed którymi przestrzegamy w poniższym tekście, niestety czytamy w codziennej lokalnej prasie, szczególnie w okresie jesienno – zimowym.

A zatem o czym powinniśmy pamiętać, aby wiedzieć

Jak uniknąć zatrucia tlenkiem węgla (CO).

W okresie trwania sezonu grzewczego nasilają się przypadki zatrucia osób tlenkiem węgla.

Ze względu na sposób działania na organizm ludzki, tlenek węgla zwany jest również cichym, perfidnym zabójcą. Gromadzący się w pomieszczeniu tlenek węgla jest niewidocznym pozbawionym zapachu gazem, nieco lżejszym od powietrza, trudno rozpuszczalnym w wodzie. Ma on zdolność do wyjątkowo łatwego łączenia się z hemoglobinam (powinowactwo 300 razy szybsze od tlenu), powstaje karboksyhemoglobina,(CO-Hb), związek niebezpieczny, który stanowi zagrożenie dla wszystkich organizmów wykorzystujących hemoglobinę do transportu tlenu do tkanek. Powoduje niedotlenienie tkanek. Wystąpienie charakterystycznych objawów zatrucia CO uzależnione jest od jego stężenia w otoczeniu, rodzaju wykonywanej pracy i jej obciążenia fizycznego (współczynnik wentylacji płuc), ciśnienia atmosferycznego, objętości krwi, zdolności do dyfuzji w płucach a także cech indywidualnych każdego organizmu. Za stężenie krytyczne uważa się zawartość karboksyhemoglobiny we krwi na poziomie 60-70 %.

Objawy:

Uważa się, że wdychanie tlenku węgla powoduje (wartości orientacyjne):

- w stężeniach ok. 60-240 mg/m³ po paru godzinach - ból głowy,
- w stężeniach ok. 450 mg/m³, po 1-2 godzinach – ból głowy, mdłości, wymioty, osłabienie mięśni, apatie,
- w stężeniach ok. 900-1000 mg/m³, po 2 godzinach – zapaść, utratę przytomności,
- w stężeniach ok. 1800-2000 mg/m³ , po 20 minutach – zapaść i ryzyko zgonu po 2 godzinach,
- w stężeniach ok. 4000 mg/m³, po 5-10 minutach – zapaść i ryzyko zgonu po 30 minutach,
- w stężeniach ok. 8000 mg/m³, po 1-2 minutach – zapaść i ryzyko zgonu po 10-15 minutach,
- w stężeniach ok. 15000 mg/m³, po 1-3 minutach zgon.

Jak widać, przy wysokich stężeniach, CO, już po kilku wdechach może nastąpić zgon człowieka, bez objawów ostrzegawczych, wskutek porażenia układu oddechowego oraz ostrej

niewydolności układu krążenia. Powikłaniem zatruc tlenkiem węgla są zmiany zwyrodnieniowe w ośrodkowym układzie nerwowym, nerwobóle i niewydolność płuc, natomiast w zatruciach przewlekłych bóle i zawroty głowy, znużenie, zmiany w ośrodkowym układzie nerwowym objawiające się pogorszeniem pamięci, zdolności koncentracji i bezsennością.

Postępowanie przy zatruciu tlenkiem węgla.

- wynieść zatrutego z miejsca narażenia z zapewnieniem własnego bezpieczeństwa (w razie potrzeby akcję przeprowadzi Państwowa Straż Pożarna dysponująca odpowiednim sprzętem izolującym drogi oddechowe),
- wyłączyć piecyk gazowy lub inne urządzenie spalające gaz, które było czynne w czasie wypadku,
- zapewnić dopływ świeżego czystego powietrza,
- wezwać pogotowie ratunkowe, konieczna pomoc lekarska,
- jak najszybciej podać tlen,
- jeżeli osoba poszkodowana nie oddycha, ma zatrzymaną akcję serca, należy natychmiast zastosować sztuczne oddychanie metodą usta – usta, aparatem AMBU oraz masaż serca,
- unikać obciążenia wysiłkiem fizycznym.

Co zrobić, aby uniknąć zaccadzenia?

Podstawową przyczyną zatruc są zamknięte, szczelne okna. Powoduje to powstawanie tlenku węgla w procesie niepełnego spalania paliwa i utrudnia odpływ spalin. **Tyle spalin wypłynie przez komin, ile świeżego powietrza napłynie do pomieszczenia z zewnątrz.** Zatem przede wszystkim należy zapewnić możliwość stałego dopływu świeżego powietrza do paleniska (pieca gazowego, kuchenki gazowej, kuchni węglowej lub pieca) oraz swobodny odpływ spalin. **Nie należy bagatelizować objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegamy zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.**

W celu uniknięcia sytuacji stwarzającej zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla w budynku, należy przestrzegać zasad określonych powyżej, a ponadto:

- nie należy stosować do ogrzewania pomieszczeń, w których stale przebywają ludzie gazowych przenośnych urządzeń promiennikowych,
- nie należy ogrzewać pomieszczeń za pomocą kuchni gazowych gdyż może to spowodować poważne zatrucia,
- w pomieszczeniach, których występuje spalanie paliwa należy zapewnić skuteczną wentylację,
- nie należy zatykać kratki wentylacyjnych w drzwiach do łazienki oraz od przewodów wentylacyjnych,
- w pomieszczeniu, w którym zachodzi spalanie paliwa z grawitacyjnym odprowadzaniem spalin z wykorzystaniem do spalania powietrza z pomieszczenia, stosowanie mechanicznej wentylacji wyciągowej jest zabronione,

- wszelkie prace naprawcze, przeróbki, modernizacje i prace konserwacyjne przy urządzeniach na paliwo stałe, ciekłe i gazowe powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- nie pozostawiać bez nadzoru potraw na włączonych kuchence, czy ciasta w piekarniku,
- na wyposażenie mieszkań kupować nowoczesne bezpieczne urządzenia (kuchenki gazowe, przepływowe gazowe ogrzewacze wody) posiadające stosowne atesty, wyposażone w czujniki zabezpieczające przed zanikiem ciągu, czy nieuzasadnionym wypływem paliwa,
- wyposażać mieszkanie w gaśnice proszkowe, autonomiczne bateryjne czujniki dymu i tlenu węgla oraz gazu,
- nie używać świec, kaganków, petard, wyrobów pirotechnicznych oraz innych źródeł światła wykorzystujących otwarty ogień w pomieszczeniach mieszkalnych, w sytuacjach mogących spowodować pożar,
- nie stosować do mycia i prania odzieży cieczy łatwopalnych,
- nie suszyć odzieży i materiałów palnych bezpośrednio na piecach,
- zawsze zapewnić sobie dostęp do tablic rozdzielczych prądu elektrycznego, gniazdek i wyłączników oraz głównych zaworów gazu i wody.

W trosce o własne bezpieczeństwo, warto rozważyć zamontowanie w domu czujek dymu i gazu. Koszt zamontowania takich czujek jest niewspółmiernie niski do korzyści, jakie daje zastosowanie tego typu urządzeń. Dla własnego bezpieczeństwa zamontuj czujnik wykrywający tlenek węgla w pomieszczeniach, w których masz urządzenia grzewcze (nie dotyczy urządzeń grzewczych elektrycznych).

Zaczadzenie w budynkach mieszkalnych może również pośrednio powodować to, iż w okresie zimowym większość użytkowników budynków uszczelnia okna i drzwi przed zimą. W ten sposób ogranicza się wymianę powietrza, a tym samym do spalania paliwa nie dostarcza się odpowiedniej ilości tlenu. Niedostateczna ilość tlenu do spalania paliwa powoduje, że następuje niepełne spalanie paliwa w urządzeniach grzewczych i tworzy się tlenek węgla. W takich przypadkach może dojść również do zaburzenia ciągu w przewodach kominowych i wydostawania się tlenu węgla do przestrzeni mieszkalnej, co poważnie zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców. Obserwujemy wtedy tak zwany odwrotny ciąg powietrza w przewodach kominowych (z zewnątrz do wnętrza pomieszczenia).

Prawidłowa eksploatacja instalacji.

Prawo budowlane zobowiązuje zarządców oraz właścicieli obiektów budowlanych, w tym budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych, do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) co najmniej raz w roku oraz co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m².

Prawidłowa eksploatacja piecyka gazowego.

Zainstalowania, naprawy lub wymiany piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Takie same wymagania, co do prac instalacyjnych i regulacyjnych dotyczą kuchenek gazowych. Kuchenka powinna znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej, a stanowiska pracy powinny być usytuowane między oknem a kuchenką, tak, aby nad nimi następował przepływ świeżego powietrza. Zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo

Budowlana instalacja gazowa powinna być sprawdzana co najmniej raz w roku. Kontrola powinna być przeprowadzana przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy. Znajdujące się w domu (mieszkaniu) urządzenia gazowe, powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądowi przez uprawnione osoby. Obowiązek zapewnienia tego przeglądu spoczywa na właścicielu mieszkania.

Stały dopływ świeżego powietrza.

Stały dopływ świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu ma podstawowe znaczenie. Brak dopływu świeżego powietrza powoduje niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niezupełne spalanie i powstawanie tlenku węgla. Następuje to wówczas, gdy okna mieszkania są szczelnie zamknięte. Czynnikiem najwyższego ryzyka są szczelne okna. Zdarzały się wypadki zatrucia, które następowały po wymianie okien na szczelne. Zastosowanie nawiewników powietrza zmniejsza to ryzyko, należy jednak zwrócić uwagę, że nawiewniki powietrza nie zapewniają całkowitego bezpieczeństwa w czasie pracy piecyka gazowego, dlatego konieczne są dodatkowe działania.

Stały dopływ powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym należy pamiętać aby przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę, **aby szczelne okna były wyposażone w nawiewniki powietrza, a podczas kąpieli uchylone było okno w mieszkaniu lub lufcik. Zasłanianie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlocie do przewodu wentylacyjnego grozi śmiertelnym zatruciem.** Podczas kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu, jak kuchenka gazowa, piekarnik, bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niezupełnemu spalaniu gazu. Kąpiel w łazience, połączona z kilkakrotnym włączaniem i wyłączaniem piecyka gazowego, powinna trwać możliwie krótko.

Swobodny odpływ spalin.

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu lub może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. co najmniej raz w roku. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy. **Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymogów bezpieczeństwa - zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.** Instalowanie wentylatora w pomieszczeniu, w którym znajduje się piecyk gazowy jest zabronione. Podczas kąpieli nie należy włączać wentylatora w kuchni lub w innym miejscu w mieszkaniu, ponieważ jego działanie osłabia naturalny ciąg spalin w przewodzie spalinowym piecyka gazowego.

Zadbaj o warunki do ewakuacji na wypadek pożaru:

- nie stosuj krat w drzwiach i oknach, na klatkach schodowych i przejściach między nimi oraz wyjściach na dach - krata utrudni ewakuację podczas pożaru oraz wydłuży czas oczekiwania na pomoc strażaków; jeżeli musisz, zakładaj kraty, które można otworzyć od wewnątrz. Klucz przechowuj w miejscu, znanym wszystkim domownikom; pamiętaj, że podczas pożaru może to być jedyna droga ewakuacji,
- nie zastawiaj sprzętami korytarzy i dojsz do mieszkań – może to utrudnić ewakuację oraz dojszcie ratowników.

W zakresie posługiwania się ogniem otwartym:

- dopilnuj, by dzieci nie bawiły się ogniem, materiałami pirotechnicznymi czy urządzeniami elektrycznymi, nigdy nie pozostawiaj małoletnich dzieci bez opieki,
- nie pal śmieci w śmietnikach i nie dopuść do zaproszenia ognia w zsypie,
- nie pal papierosów w łóżku - ludzie giną nie tylko w pożarach obejmujących całe mieszkanie; zdarza się, że zaproszenie ognia niedopałkiem papierosa po zaśnięciu, prowadzi do śmiertelnego zatrucia,
- nie zapalaj świec w pobliżu materiałów łatwo zapalnych,
- nie pozostawiaj włączonej kuchenki bez dozoru - odparowanie wody z garnka może doprowadzić do zwęglenia pozostałości, zapalenia ich i silnego zadymienia mieszkania, szczególnie niebezpiecznego dla śpiących osób; przypadkowe wygaszenie kuchenki podczas gotowania może również doprowadzić do ulatniania się gazu i jego wybuchu,
- przestrzegaj zakazu używania wyrobów pirotechnicznych w pomieszczeniach,
- przestrzegaj instrukcji obsługi wyrobów pirotechnicznych,
- przestrzegaj wymagań prawa lokalnego w zakresie stosowania wyrobów pirotechnicznych,
- wyposaż mieszkanie w gaśnicę proszkową, minimum 2-kilogramową; taką gaśnicą będziesz mógł bezpiecznie gasić palące się urządzenia elektryczne pod napięciem,
- wyposaż mieszkanie w autonomiczną czujkę pożarową, alarmującą o powstaniu dymu (podczas każdego pożaru wydzielają się duże ilości dymu).

Gdy powstanie pożar:

- zadzwoń do straży pożarnej pod numer - 998 lub z telefonu komórkowego 112
- staraj się zejść na piętro poniżej palącego się mieszkania lub wyjść na zewnątrz budynku - pamiętaj - dym unosi się do góry, nie wolno zjeżdżać windami, nie należy otwierać drzwi, przez które wydobywa się dym, gdyż dostarczenie większej ilości tlenu może spowodować szybki rozwój pożaru i płomienie mogą nas poparzyć,
- jeżeli nie możesz opuścić mieszkania, nie otwieraj drzwi prowadzących na korytarz, uszczelnij je, wzywaj krzykiem pomocy, wykonuj polecenia strażaków,
- nie gaś wodą urządzeń elektrycznych, grozi to porażeniem prądem; staraj się wyciągnąć z gniazdka przewód zasilający (np. drewnianym kijem od szczotki), można wykręcić bezpieczniki by odłączyć dopływ prądu do mieszkania,
- powiadom o zagrożeniu sąsiadów,
- nie wdychaj dymu - zasłoń usta mokrą tkaniną; jeżeli to możliwe - zmocz swoje ubranie lub owiń ciało mokrą grubą tkaniną z naturalnych materiałów (z lnu, wełny, bawełny itp.).

Gdy poczujesz gaz:

- zawiadom jak najszybciej pogotowie gazowe i administrację,
- powiadom sąsiadów,
- nie włączaj światła ani żadnych urządzeń elektrycznych,
- nie zapalaj zapalek czy zapałek,
- zamknij zawór gazu w mieszkaniu,
- otwórz szeroko okno,
- wyjdź na zewnątrz budynku.

Gdy opuszczasz mieszkanie:

- sprawdź czy zostały wyłączone wszystkie odbiorniki prądu i gazu,
- przed opuszczeniem domu na dłuższy czas odłącz zasilanie prądem elektrycznym oraz zakręć zawory wody i gazu,
- u sąsiadów pozostaw informację, gdzie będziesz przebywać.

Pamiętaj!

Twoje i Twoich bliskich zdrowie a może nawet życie może w dużej mierze również zależeć od tego, jak poważnie potraktujesz treść naszych rad. Z powyższymi radami zapoznaj wszystkich użytkowników domu. Wystarczy jedynie odrobina przeczności.

Zaległości czynszowe.

Poniżej podajemy stan zaległości czynszowych jakie mają poszczególne budynki. W ostatniej kolumnie jest pokazane średnie zadłużenie na jedno mieszkanie, z tych zadłużonych, Są tam wartości ponad: 3 000, 4 000, 5 000, 6 000, 8 000 a nawet 26 000 zł. Dużo? Tak – dużo. W tabeli operujemy wartościami średnimi. Ale na ogół główną kwotę zaległości powoduje kilka mieszkań. Oznacza to, że niektóre mieszkania mają zaległości nawet o wiele większe niż wykazane w tabeli 26 482 zł. Czy Spółdzielnia reaguje. Tak reaguje. Są wyroki sądowe nakazujące zapłatę a nawet eksmisyjne. Starajmy się nie dopuszczać do tego, aby takie wyroki musiały zapadać.

L.P.	Adres budynku	Liczba mieszkań	Łączna kwota zaległości [zł]	Liczba mieszkań z zaległością	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie [zł]
1	29-Listopada 41	13	473,59	1	473,59
2	Augustiańska 17	25	19 039,04	5	3807,8
3	Bandurskiego 62	14	2 569,00	2	1 284,50
4	Bocheńska 3	25	14 779,48	7	2 111,35
5	Bosaków 5	82	36 369,88	14	2 597,84
6	Brodowicza 1	36	7 487,01	7	1 069,58
7	Brodowicza 5	20	14 312,38	12	427,27
8	Brodowicza 5a	66	60 310,50	20	3 015,52
9	Brodowicza 6	68	4 730,19	4	1 182,54
10	Brodowicza 16	33	9 633,11	4	2 408,28
11	Brogi 9,11,13	39	132 411,11	5	26 482,20
12	Brogi 19	45	5 523,04	9	613,67
13	Brogi 40	135	80 182,92	23	3 486,21
14	Brogi 43	45	1 649,06	4	412,26

15	Cieplińskiego 50	65	14 177,61	10	1 417,76
16	Cieplińskiego 52	65	148 022,71	17	8 707,21
17	Fertnera 1	101	40 150,63	21	1 911,93
18	Filipa 9	16	1 594,24	2	797,12
19	Gdańska 24	20	3 824,86	6	637,48
20	Gdańska 28	20	1 385,08	3	461,70
21	Gdańska 29	20	2 004,30	4	501,07
22	Gdańska 32	19	26 340,33	6	4 390,05
23	Gdańska 34	20	812,34	2	406,17
24	Gdańska 40	105	62 780,43	19	3 304,23
25	Głowackiego 32	12	912,85	2	456,42
25	Grunwaldzka 24	26	8 744,07	9	971,57
27	Józefa 46	12	0	0	0
28	Kielecka 36	26	3 025,37	4	756,34
29	Klemensiewicza 4	60	5 780,62	6	963,44
30	Kremerowska 5	16	4 328,67	4	1 082,16
31	Kremerowska 9	38	7 701,69	7	1 100,24
32	Kryniczna 2	75	18 266,05	14	1 304,72
33	Kryniczna 17	60	4 315,04	8	539,38
34	Kryniczna 19	60	3 028,27	6	504,71
35	Lotnicza 8	35	38 020,76	7	5 431,53
36	Lotnicza 20	35	3 282,60	5	656,52
37	Lotnicza 22	49	76 918,98	7	10 988,42
38	Lublańska 14	45	4 398,46	6	733,08
39	Lublańska 16	105	21 237,87	15	1 415,85
40	Łobzowska 57	107	74 127,30	19	3 901,44
41	Łokietka 10b	29	20 824,82	5	4 164,96
42	Mała 1	25	1 386,59	3	462,20
43	Mała 3	39	2 966,10	4	715,44
44	Miechowity 7	89	18 577,02	13	1 429,00
45	Nadrzeczna 4	20	2 861,77	4	715,44
46	Nadrzeczna 6	20	1 120,53	2	560,26
47	Nadrzeczna 8	19	3 495,72	7	499,38
48	Narzymskiego 9	2	1 568,74	2	784,37
49	Narzymskiego 24	35	2 608,95	3	869,65
50	Narzymskiego 26	35	3 275,52	4	818,88
51	Narzymskiego 32	35	7 858,22	4	1 964,55
52	Olszańska 16	16	1 360,33	1	1 360,33
53	Olszańska 20	9	1 034,97	1	1 034,97
54	Piekarska 2	50	9 457,37	11	859,76
55	Prądyńskiego 12,14,16	77	43 516,28	19	2 290,33
56	Retoryka 4,4a,4b	64	34 003,16	14	2 428,79
57	Senatorska 25	86	43 884,59	15	2 925,63
58	Skawińska 14	13	1 409,59	1	1 409,59
59	Smoleńsk 15	10	3 110,67	4	777,66
60	Smoleńsk 17	10	1 947,68	2	973,84
61	Sołtyka 12	31	7 104,89	10	710,48
62	Starowiślna 25	19	2 578,96	1	2 578,96
63	Starowiślna 30	33	2 184,12	3	728,04
64	Starowiślna 30a	11	7 507,79	2	3 753,89

65	Środkowa 12	45	3 302,14	6	550,37
66	Wietora 1	12	1 182,54	2	591,27
67	Wileńska 7	102	12 421,51	8	1 552,68
68	Wileńska 9a	64	80 328,66	12	6 694,05
69	Wileńska 24	50	3 947,64	5	789,52
70	Wiśniowa 14	41	14 734,37	11	1 339,49
71	Wiśniowa 16	43	9 633,96	9	1 070,44
72	Wiśniowa 18	32	5 961,70	9	662,41
73	Wiśniowa 20	32	13 133,11	6	2 188,85
74	Zaulek Wileński 1	68	11 608,10	11	1 055,28
75	Zaulek Wileński 5	10	1 257,73	2	628,86
76	Zaulek Wileński 7	20	4 306,58	4	1 076,64
77	Żytnia 15	54	5 920,59	6	986,76
78	Żytnia 17	51	9 049,22	10	904,92
79	Raciborskiego garaże		459,63	1	459,63
	RAZEM	3259	1367543,3	563	2 432,53

AKTUALNOŚCI

UPRZEJMIE informujemy, że w przypadku zmiany ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, właściciel lokalu zobowiązany jest do złożenia do Administracji Spółdzielni stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

Oświadczenie można przesłać drogą elektroniczną na adres email administracja@smbr.krakow.pl lub dostarczyć osobiście, bądź za pośrednictwem gospodarza domu do siedziby Spółdzielni ul. M. Dzielskiego 2, II piętro, pokój 233.

Podana ilość osób faktycznie zamieszkałych w lokalu pozwoli na prawidłowe naliczanie opłat czynszowych.

RADA Nadzorcza Spółdzielni posiada swój adres e-mailowy: rn@smbr.krakow.pl
Można na niego kierować korespondencję do Rady. Korespondencja adresowana na e-mail Spółdzielni: biuro@smbr.krakow.pl również jest doręczana Radzie Nadzorczej.

KASA Spółdzielni w dniu 30 grudnia 2016 r. będzie nieczynna, z powodu wykonywania w tym dniu inwentaryzacji związanej z końcem roku.

DLA poprawy obsługi mieszkańców, dla których Spółdzielnia ustaliła dzień przyjęć w każdy poniedziałek do godziny 17⁰⁰, od 2 stycznia 2017 r. wprowadza się w Spółdzielni czas pracy w godzinach:

poniedziałek: **7⁰⁰ do 17⁰⁰,**
wtorek, środa, czwartek: **7⁰⁰ do 15⁰⁰,**
piątek: **7⁰⁰ do 13⁰⁰.**

Prosimy aby mieć na uwadze ustalone godziny pracy, szczególnie w piątki, przy załatwianiu spraw w biurze Spółdzielni.

KASA Spółdzielni, w związku z ustalonymi wyżej godzinami pracy, w 2017 roku będzie czynna w godzinach:

poniedziałek: **11⁰⁰ do 17⁰⁰,**
wtorek: **11⁰⁰ do 14⁰⁰,**

środa: **11⁰⁰ do 14⁰⁰,**
czwartek: **9⁰⁰ do 13⁰⁰,**
piątek: **9⁰⁰ do 12⁰⁰.**

Zarząd Spółdzielni